

Advies aan projectleider “Samenwerken aan wonen”

Gemeente De Bilt

Betreft: ADVIES BILTSE KRASSE KNARRENHOF IN HET KADER VAN “SAMENWERKEN AAN WONEN”

Bilthoven, 5 februari 2021

Geachte Beslissers van de gemeente De Bilt,

Overleg na overleg over wonen in de gemeente De Bilt vond al beeld bellend plaats in 2020. “Samenwerken aan Wonen” is het doel. Er is een nationale woonopgave en de Gemeente De Bilt heeft besloten daar geen steentje, maar zelfs een forse kei aan te willen bijdragen.

Keigoed, zouden we willen zeggen. Maar dan begint het. Waar komt dan die woonruimte? En voor wie? Wij, als “Krasse Knarren” (grotendeels) inwoners van gemeente De Bilt, willen graag blijven wonen in gemeente De Bilt. Dat doen we graag zowel in lagere en midden huur-, als in koopappartementen. Waarbij we uiteraard graag over de verdeling daarvan verder spreken.

Om tot een mooi gedragen project van de Knarrenhof de Bilt te komen, stoppen we veel tijd en energie in inspreken in alle expertgroepen en participatiegroepen die de gemeente heeft georganiseerd om een gedegen plan te maken, om daarmee te voldoen aan de wettelijke eisen (en een scheppende daarbovenop natuurlijk, zoals een goed bestuurder betaamt) die de Omgevingswet stelt.

Inmiddels zijn ruim 165 55-plussers ingeschreven bij de Landelijke Knarrenhof met De Bilt als keuze. Verreweg het grootste deel woont in De Bilt. Zij spreken naar elkaar uit, dat zij in een kleine woongemeenschap met een eigen hofje in de gemeente De Bilt willen wonen. Op voor hen geschikte loopafstand van openbaar vervoer en winkels voor dagelijkse boodschappen. Op een bereikbare afstand van een bibliotheek en buurthuizen. Op een geïntegreerde manier, in een inclusieve samenleving zonder enige discriminatie. Op een manier waarbij zij beloven dat zij extra oog voor elkaar hebben, zoals volgt uit hun lidmaatschap van de Knarrenhof: zorg voor elkaar hebben (geen fysieke verzorging), zodat mensen niet vereenzamen maar zich juist in hun levensrijpheid gezien en gewaardeerd voelen. Op duurzame wijze, in de zin van energie- en milieu- en biodiversiteitsbewust en zeer sociaal omgaan met hun woonruimte en directe omgeving. Met aandacht voor een bescheiden voetafdruk op onze aarde. Met uiteindelijk vast ook een op duurzame wijze georganiseerd verlaten van deze aarde.

Omdat het aandeel ouderen in de bevolking van de gemeente groot is, is het van belang dat er op korte termijn meer aandacht zal besteed worden aan het bouwen van betaalbare, levensfasebestendige woningen voor ouderen (vanaf 55+ al effectief denken we). Hierdoor zal de doorstroming van senioren uit eengezinswoningen bevorderd worden, waardoor er ook weer woningen vrijkomen voor jonge gezinnen. Wij laten bij verhuizing van een single iemand of van een stel naar een Knarrenhof in De Bilt woonruimte achter, veelal in De Bilt. Woonruimte die meestal meer geschikt is voor huishoudens die uit meer dan 2 personen bestaan. Gezonde doorstroming vinden wij.

Wij vragen u om bovenstaand mogelijk te maken in De Bilt. Om niet korte termijn kosten en opbrengsten van grond te laten prevaleren, maar te kijken naar een kosten-en-baten-analyse op langere termijn, inclusief maatschappelijke baten door vermeden kosten van zorg gedurende de levensloop van deze krasse knarren.

Tot onze spijt heeft onze actie voor een Knarrenhof op de locatie Leijense tuinen, zoals het er nu naar uit ziet, niet tot resultaat geleid. Daarom vragen wij u om een andere locatie voor een Knarrenhof van ca. 3000 m2 te gunnen. Wij denken onder andere aan de voormalige Theo Thijssenschool in de Jasmijnstraat of op de Schapenweide, of een andere locatie, die u voorstelt.

Wij komen nu niet met cijfers over bevolkingsopbouw en onderzoeken naar woonbehoefte. In de Tweede Kamer is opgeroepen tot een substantiële steun voor het concept van de Knarrenhof. U heeft talloze rapporten van het Rijk, Provincie Utrecht en Gemeente De Bilt over participatie en visie op onze leefgemeenschap. Er zijn al vele ideeën aangedragen.

Wachten op het betere idee, of de grotere samenhang of meer integraal kijken doet niets af aan dat wat wij nu inbrengen als duurzame en mobiliteitsbeperkende bijdrage door de Biltse Knarrenhof, die al heel erg goed en gewoon direct haalbaar en inpasbaar kan zijn.

Daarom verwachten wij, dat de gemeente De Bilt zich zal inspannen om op een , geschikte, locatie een Knarrenhof te realiseren. Bij alle toekomstige woningbouw moet rekening gehouden worden met een veranderende samenstelling van de bevolking en andere woonwensen van specifieke groepen. De gemeente moet dit niet (enkel) overlaten aan projectontwikkelaars, maar heeft een eigen verantwoordelijkheid om hierin sturend op te treden. In 2020 hebben al diverse Biltse politieke partijen (D66, GroenLinks, SP, PvdA, Christen Unie en fractie Brouwers), al dan niet openlijk in de Gemeenteraad, hun steun aan snelle bouw van een Knarrenhof in Bilthoven/De Bilt uitgesproken. We kennen inmiddels ook het landelijke pleidooi in de Tweede Kamer voor ondersteuning van de initiatieven van de Knarrenhof.

Wij wensen u in deze barre corona-gerelateerde tijden evengoed momenten van bezinning en een zo gezond mogelijk 2021.

Met vriendelijke groeten, namens Knarrenhof De Bilt

Mieke Vogelpoel,

mvogelpoel@tele2.nl

Herman Verschuren,

Monique van Eijkelenburg,

Marcelle Savelkoul

Hans Schrijver

Rieks Swarte

Dick Biesta