

Aan: College gemeente De Bilt

Gemeenteraad De Bilt

Geacht college, geachte raadsleden,

Graag zou ik willen beginnen met het uitspreken van mijn waardering over de pogingen die de gemeente onderneemt om burgers te betrekken bij actuele vraagstukken in de openbare ruimte.

In antwoord op uw oproep om met een advies te komen betreffende de woningbouwopgave wil ik u het volgende meegeven.

De gemeente noemt het dossier "adviezen woningbouwopgave". Daarmee geeft zij impliciet aan dat er sowieso woningbouw komt. Maar dat zou nog helemaal niet aan de orde mogen zijn zolang er geen transparant inzicht is in de werkelijke oorzaken van het gepercipieerde woningtekort.

De gemeente is momenteel bezig met een aantal vraagstukken op het gebied van ruimtelijke ordening. Ik noem vier meest in het oog springende actuele vraagstukken.

#### 1 opwekking van duurzame energie

Zonnepark, een misleidende term, omdat "park" suggereert dat het een recreatieve bestemming betreft hetgeen absoluut niet het geval is. Mijn advies aan de gemeente is om eerst in te zetten op het stevig stimuleren van zonnepanelen op alle vormen van de bestaande bebouwing. Zie ook punt 3 en 4 verderop.

En als men dan toch op grote schaal zonnepanelen wil exploiteren, doe dan onderzoek naar een overkapping over de A27, of over de Biltse Rading. Overkapping van bestaande weggedeelten levert o.a. de volgende voordelen. Minder slijtage van het asfalt door weersinvloeden, in de winter minder overlast door gladheid, dus minder milieubelasting door strooizout, geen opoffering van weidevelden nodig, dubbele benutting van bestaande ruimte (weg en energieopwekking tegelijk).

#### 2 Huisvesting

Mijn stelling is dat onze gemeente in principe voldoende capaciteit heeft voor bewoning, maar dat deze capaciteit momenteel onvoldoende wordt benut. Denk aan ruime eengezinswoningen, geschikt voor bewoning door 4 personen waar 1 of 2 personen in wonen. Prof.dr. P.J. Boelhouwer van de TU Delft beschrijft al sinds 2017 hoe co-housing gekoppeld is aan een efficiënter energiehuishouding. Mijn advies is dat de gemeente hiervan notie neemt en dit in de huisvestingsvisie meeneemt.

#### 3 Klimaat akkoord

Gezien de klimatologische ontwikkelingen in de wereld is het volstrekt helder dat we vaker periodes van extreme hitte zullen kunnen verwachten. Ook onze regio zal daar niet aan ontsnappen. Met enthousiasme vernam ik dat De Bilt zich heeft aangesloten bij het netwerk Water & Klimaat en daarmee de koers zoals verwoord in de Regionale Adaptie Strategie voorstaat. Het meeste effectieve en goedkoopste tegengif is beplanting (bron: Wageningen Universiteit); De schaduw van bomen. Dat staat op zeer gespannen voet met velden vol zonnepanelen of behuizing die het microklimaat in onze gemeente enkel zal doen verslechteren. We moeten op het oppervlak van onze gemeente zoveel mogelijk groen behouden om het welbevinden van haar bewoners hoog te houden.

#### 4 Ecologische en cultuurhistorische zone

In relatie tot duurzame opwekking van energie hecht ik eraan te vermelden dat de geplande zonnepanelen aan de Kon Wilheminaweg op zeer gespannen voet staat met ecologische waarden. Immers, iedereen die met regelmaat over deze weg rijdt, weet dat dit gebied een foerageerplek is van ooievaars gedurende een groot deel van het jaar.

Ik constateer echter dat deze vraagstukken in de praktijk nog separaat van elkaar worden aangevlogen.

Recent is de nieuwe omgevingswet aangenomen. De implicatie van deze wet is dat wij integraal moeten kijken naar onze leefomgeving. Dat betekent dus dat de gemeente de bovenstaande dossiers in samenhang moet beschouwen met burgers en ondernemers. Alhoewel de wet pas in 2022 ingaat dienen gemeenten en belanghebbenden wel nu al te handelen in de geest van die wet.

Het ligt in de aard van de mens en met name degenen die er hun boterham of status aan ontlenuen om steeds maar meer en groter te willen. Degenen met een financieel belang kiezen maar al te graag voor de makkelijke en voor de hand liggende oplossingen zonder zich ooit te bekommeren over de echte oorzaken.

Ik adviseer om:

1 een integrale aanpak te kiezen voor de leefomgeving van de gemeente De Bilt zoals de Omgevingswet voorschrijft. Daarbij óók over de grenzen kijkend naar wat er in nabuurgemeenten gebeurt. De Bilt is geen eiland.

2 pas op de plaats te maken en ons eerst te richten op de werkelijke oorzaken (root causes) van het vermeende woningtekort vooraleer we halsoverkop conclusies trekken en stappen zetten die het welbevinden van de bevolking in de toekomst zullen schaden.

3 in te zetten op een optimale benutting van de huidige woningcapaciteit. De Bilt heeft een unieke kans om co-housing te koppelen aan de energiehuishouding en de ecologische waarden te behouden c.q. versterken en zo drie vliegen in een klap te slaan. Hiermee kan De Bilt een lichtend voorbeeld zijn voor het hele land.

U merkt dat ik in bovenstaande een holistisch beeld schets dat niet alleen over huisvesting gaat. Dat kan ook niet, want alles hangt met alles samen. Het is aan ons allen om niet terug te schrikken voor deze complexiteit en de actuele vraagstukken in samenhang tot een breed gedragen antwoord te brengen.

Tot slot een motto om in gedachten te houden: "Een huis zonder een prettige woonomgeving is als sneeuw in de woestijn". Op de korte termijn wellicht aangenaam maar geen lang leven beschoren.

Met hoogachting,

Ir. R. E. R. Hetharia  
Maartensdijk