

Woonzorg Nederland, aangenaam!

Als grootste landelijke speler in de seniorenhuisvesting is ons doel om aantrekkelijke woonconcepten voor senioren te realiseren.

Huidig bezit wooneenheden



Hier huisvesten wij bijna 5% van alle 65-plussers in de sociale doelgroep in Nederland.

Groeiambitie

Omdat door de vergrijzing en extramuralisering het aantal zelfstandig wonende ouderen toeneemt, willen we de komende tien jaar uitbreiden met 5.000 tot 8.000 eenheden (zelfstandig en intramuraal). Met deze groei pakken we onze maatschappelijke verantwoordelijkheid.



We willen in heel Nederland blijven ontwikkelen, maar streven daarbij wel naar een zekere mate van clustering om onze diensten optimaal te kunnen leveren. De gemeente De Bilt is daar bij uitstek een geschikte gemeente voor.

Gemeenten

Wij zijn actief 179 gemeenten en daarmee werkzaam in ongeveer de helft van alle Nederlandse gemeenten. En ook in uw gemeente huisvesten wij senioren. In de kernen Biltoven en de Bilt. Tevens hebben wij complexen in uw buurgemeenten Utrecht, Zeist, Hilversum en Baarn.



Locaties in De Bilt

Woonzorg Nederland goed bekend bij de doelgroep

We huisvesten in uw gemeente op dit moment ruim 200 inwoners in de leeftijd van 55 jaar en ouder in onze wooncomplexen Weltevreden en De Bremhorst. Onze huurders wonen in geclusterde seniorenwoningen met een sociale huur, kleinschalige zorgwoningen of een combinatie van zelfstandig wonen met zorg in de buurt. We hebben een nauwe samenwerking met onze zorgpartner De Bilthuysen. De samenwerking met de verschillende partijen binnen de gemeente verloopt erg prettig.



Kansen in De Bilt

Na het lezen van het rapport van Companen en de analyse van onze eigen marktinformatiedata, zijn wij ervan overtuigd dat er in De Bilt een heleboel kansen liggen om iets prachtigs voor de senioren inwoners op te zetten. Daarover gaan wij graag het gesprek aan.

Door de flinke vergrijzing en de relatief hoge prijzen voor vastgoed, is er in gemeente De Bilt een duidelijke behoefte aan extra betaalbare geclusterde seniorenwoningen. Met name in de kernen De Bilt en Bilthoven, daar waar Woonzorg Nederland al actief is.

Naast de duidelijke behoefte aan meer woningen voor zelfstandig wonen, is er ook een groeiende behoefte aan extra zorgwoningen. Lokaal kan deze behoefte, meer dan ergens anders, voor een groot deel worden opgevangen door zorg in de bestaande woning. Maar niet helemaal. Regionaal zou de gemeente de Bilt tevens verlichting kunnen brengen in de sterk groeiende tekorten aan zware zorgplekken in de regio Utrecht. Samen met de Zorgverzekeraars Nederland en de betrokken gemeenten wordt gekeken naar oplossingen hiervoor.

Combinatie Wonen en zorg met ontmoeten centraal

Onze droom in De Bilt

Idealiter gaan we in de gemeente De Bilt naar een opzet toe waarbij verschillende woon -en zorgfaciliteiten voor senioren in een klein gebied worden aangeboden. Een opzet waarbij men, in een geclusterde setting, zelfstandig kan blijven wonen met zorg in de buurt en een supermarkt en openbaar vervoer om de hoek. Waar, als men afhankelijk wordt van zorg, de zorg thuis verleend kan worden. Tevens is er in dit gebied een setting voor kleinschalig wonen, voor mensen met dementie. Zo kan enerzijds de zorg geconcentreerd blijven, zodat het oplopende tekort aan zorgpersoneel kan worden tegen gegaan en kan anderzijds het ontmoeten van de bewoners met elkaar worden bevorderd. Wij geloven in de daadkracht van deze middelgrote gemeente, waar de lijntjes tussen de betrokken partijen kort zijn en we *met* en *voor* deze doelgroep heel veel voor elkaar kunnen krijgen.



We gaan voor G'oud!

We werken vanuit een stevige basis, gestoeld op jarenlange ervaring. G'oud noemen we die basis. Omdat we gaan voor 'Goed oud'. Voor ons staat voorop dat we senioren een fijne eigen woning bieden in een omgeving die uitnodigt tot ontmoeten. Zo wordt vereenzaming zoveel als mogelijk voorkomen, en wordt er een goed alternatief op de huidige woning geboden. Op deze manier kunnen ze tijdig verhuizen en goed ouder worden. De 5 pijlers zijn:



Zichtbaarheid voor onze bewoners

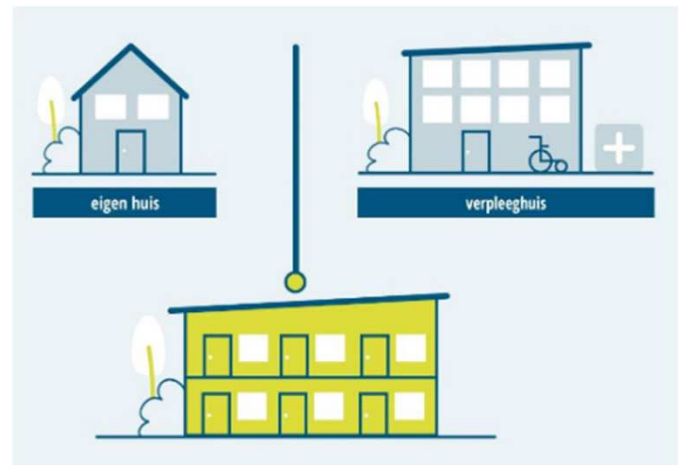
Persoonlijk contact en betrokkenheid met onze bewoners vinden wij erg belangrijk. Om deze reden hebben al onze complexen een eigen Bewonersconsulent. Deze is hét aanspreekpunt voor alle vragen, klachten, hulp en natuurlijk voor een gezellig praatje. Daarnaast letten onze bewonersconsulenten op signalen van eenzaamheid en brengen bewoners waar nodig in contact met zorg of dienstverleners.

Visie Woonzorg Nederland

Veel senioren willen hun huidige woning verruilen voor een woonomgeving waar ze kunnen blijven wonen, ongeacht hoeveel zorg zij nodig hebben (in de toekomst).

De stap van een eengezinswoning naar het verpleeghuis is vaak voor nog een te grote stap. Daar bieden wij een tussenstap. Men zoekt een omgeving die veiligheid biedt, waar men gelijkgestemden kan ontmoeten en, eventueel met hulp, zelfredzaam kan zijn.

Onze complexen hebben ruimtes om elkaar te ontmoeten en om samen activiteiten te ondernemen voor de gezelligheid, maar ook voor onderlinge hulp.



Randvoorwaarden

Onze randvoorwaarden op een rijtje

- Positionering primair bestemd voor sociale huursegment (middenhuur tot € 1000 is secundair)
- Dichtbij voorzieningen
- Wens: zorggeschikt met zorgaanbieder nabij
- Ruimte voor ontmoeting in of nabij gebouw
- Liefst min. 40 woningen van 45 – 80 m² GO
- 2 tot 3 kamer-woningen, bij voorkeur (portiek-) appartementen
- Woningen worden levensloopbestendig uitgevoerd (dremelloos, draaicirkels)
- Voorzieningen: zonder trap, parkeren (gewenste parkeernorm 0.5), privé-buitenruimte, scootmobielruimte en berging
- Scootmobielruimte (0,2 per woning). Scootmobielruimte wordt op de begane grond nabij de lift gesitueerd.
- Geen VVE, op eigen grond
- Duurzaamheid: BENG-norm en gasloos
- Kwaliteit van het object moet voldoen aan het programma van eisen van Woonzorg
- Levering 1– 3 jaar, *turnkey*

Vragen?

We lichten onze ideeën graag toe. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw B. Croijmans of mevrouw J. Lugard via 020 - 666 26 66.