



De Bilt, 03 februari 2021

Geacht gemeentebestuur,

U heeft Woonspraak gevraagd een advies te geven over 'wonen in De Bilt'. Heel concreet gaat het om de vraag hoe voldaan kan worden aan de woningbehoefte. Wij hebben dit vraagstuk aan onze leden voorgelegd, met als resultaat een groot aantal reacties.

Behoefte aan betaalbaar wonen

Vrijwel iedereen is het er over eens dat er iets gedaan moet worden aan het tekort aan betaalbare woningen. Prioriteit wordt gegeven aan sociale huur en betaalbare huur.

Als Woonspraak onderschrijven wij dit. Wij zien een enorm tekort aan huurwoningen en huurappartementen. Voor jongeren en gezinnen is het lastig om te starten en voor ouderen is het moeilijk door te stromen. Ook neemt de druk op de bestaande voorraad sociale huurwoningen en de leefbaarheid toe doordat mensen met een zorg-achtergrond gehuisvest worden in de wijken. Ook daar zijn meer woningen voor nodig om hen te kunnen spreiden.

Mogelijkheden

Een overgroot deel van onze achterban kan er mee leven wanneer er hoger wordt gebouwd dan dat nu gewoon is in onze gemeente. Alleen op deze manier kan voldaan worden aan de woonbehoefte. De hoogte dient wel zo goed mogelijk ingepast te worden in de omgeving, maar het mag hoger dan nu. Het opofferen van groen en open plekken in de wijken kan op vrijwel geen steun rekenen. Zeker in De Bilt is er nu al weinig ruimte voor bijvoorbeeld spelen.

Als Woonspraak onderschrijven wij dit ook. Als De Bilt serieus werk wil maken van betaalbare huurappartementen dan is hoger bouwen een noodzaak.

Doelgroepen

Vrijwel iedereen wijst er op dat er gebouwd moet worden voor ouderen zodat zij kunnen doorstromen en zodat hun woning vrij komt voor jonge gezinnen. Ook wordt aangegeven dat starters (jongeren) en jonge gezinnen een plek moeten krijgen om te voorkomen dat De Bilt steeds "grijzer" wordt. Prioriteit wordt door de leden echter bij de doelgroep ouderen gelegd.

Ook dit onderschrijven wij als Woonspraak. Het blijft echter ook belangrijk gemeente wijken te bouwen – huur en koop, voor jong en oud.

Conclusie

De uitkomsten van onze enquête onder onze leden zijn niet verrassend. Er dienen meer betaalbare (sociale) huurwoningen en -appartementen te komen, vooral voor ouderen zodat doorstroming plaats vindt en ook voor starters en jonge gezinnen zodat onze gemeente niet vergrijsd. Er mag best hoger gebouwd worden dan nu gebruikelijk is, maar niet ten koste van open en groene plekken in de wijken omdat die er met name in De Bilt al zo weinig zijn.

Als die conclusies zo voor de hand liggen, waarom stopt de besluitvorming dan? Wij verzoeken u dringend voor een doorbraak te zorgen.

Met vriendelijke groeten,

J.P.H.M.J. Berns
Voorzitter Woonspraak