

**Nummer:** 2010 /08

**Aan:** gemeenteraad

**Datum:** 15 april 2010

**Van:** college van burgemeester en wethouders

---

**A. *Werkprogramma 2010 vastgesteld ter uitvoering van het economisch beleid***

Wij informeren u jaarlijks over de uitvoering van de Nota Economisch Beleid door middel van een werkprogramma voor het lopende jaar en een voortgangsrapportage over het afgelopen jaar. In dit verband hebben wij onlangs de voortgangsrapportage 2009 en het werkprogramma 2010 vastgesteld. Belangrijke acties voor 2010 zijn onder meer het opstellen van een nota detailhandelsbeleid en een notitie voor de creatieve sector.

Bij de vaststelling van de Nota Economisch Beleid in de raadsvergadering op 27 maart 2008 heeft uw raad gevraagd om een plan van aanpak, gericht op het creëren van een ruimtelijk en economisch strategisch kader voor de periode tot 2030. Wij verwachten u binnenkort een zodanig plan aan te bieden als onderdeel van het plan van aanpak voor de totstandkoming van de gemeentelijke structuurvisie.

De voortgangsrapportage 2009 en het werkprogramma 2010 liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

**B. *Randvoorwaarden voor herontwikkeling Koperwieklaan 1 te Bilthoven vastgesteld***

Op de locatie Koperwieklaan 1 te Bilthoven zijn nu een bouwmarkt en een tuincentrum met zorgvoorzieningen gevestigd. De bouwmarkt verhuist binnenkort naar Brandenburg en het tuincentrum krijgt een nieuwe locatie aan de Julianalaan. Voor de herontwikkeling van de locatie hebben wij ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. De ontwerp-randvoorwaarden betreffen een nieuwe uitwerking van het eerder vastgestelde programma. De randvoorwaarden zijn integraal en in samenwerking met de initiatiefnemer tot stand gekomen. De welstandscommissie heeft zich intussen positief uitgesproken over de opzet en de uitwerkingsrichting van de randvoorwaarden. De initiatiefnemer werkt het plan nu verder uit, waarna omwonenden en andere belanghebbenden over de ontwerp-randvoorwaarden worden geraadpleegd. Vervolgens zullen wij de randvoorwaarden voorleggen aan uw raad ter vaststelling van het planologisch kader voor de herontwikkeling van de locatie Koperwieklaan 1.

De ontwerp-randvoorwaarden liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

**C. *Eenmalig een procent van de jaarloonsom uitgekeerd aan gemeentepersoneel***

Het College van Arbeidszaken (hierna: CvA) vertegenwoordigt de gemeentelijke werkgevers in het arbeidsvoorwaardenoverleg met de vakbonden. Het CvA heeft de gemeenten onlangs geadviseerd om in de maand april 2010 over te gaan tot uitbetaling van een eenmalige uitkering van een procent van het jaarsalaris. De directe aanleiding tot het advies is het uitblijven van een akkoord met de bonden over de nieuwe collectieve arbeidsvoorwaarden voor gemeenteambtenaren.

Evenals vele andere gemeenten, zien wij geen aanleiding om van het advies van het CvA af te wijken en hebben besloten tot uitbetaling van een eenmalige uitkering van een procent van het jaarsalaris in april 2010. De uitkering vindt dekking in de personeelsbegroting.

**D. *Opdracht gegeven voor archeologisch onderzoek De Leijen Zuid te Bilthoven***

Wij doen onderzoek naar de mogelijkheden van realisering van een woonzorgcomplex of reguliere woningbouw op de locatie De Leijen Zuid te Bilthoven. De bereidheid van Woonstichting SSW om

te investeren in een woonzorgcomplex ten behoeve van een zorginstelling maakt deel uit van het onderzoek. Wij verwachten u rond het aanstaande zomerreces een concreet ontwikkelingsvoorstel met grondexploitatieplan voor te leggen.

Vanwege de voortgang van een mogelijk ontwikkelingsproject is het van belang dat het op de locatie noodzakelijke archeologisch onderzoek zo snel mogelijk plaatsvindt. De grondexploitatie van de locatie heeft (vanwege de aankoop van het landgoed Beukenburg) een hoge boekwaarde. Elke maand vertraging in het ontwikkelingsproces betekent een verhoging van de rentelasten.

Omdat het terrein nog tot en met het afgelopen najaar voor agrarische doeleinden in gebruik was en vervolgens moest worden gewacht tot de winter voorbij was, kon het archeologisch onderzoek niet eerder worden gestart. Gegeven het spoedeisend karakter, hebben wij inmiddels, vooruitlopend op uw behandeling van het eerdergenoemde ontwikkelingsvoorstel, opdracht gegeven voor het archeologisch onderzoek.

De kosten van het archeologisch onderzoek passen niet meer binnen het met uw raadsbesluit van 18 december 2008 beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van € 100.000. Wij zullen de kosten van het onderzoek opnemen in de grondexploitatie van het plan.

***E. Beleidsregels vastgesteld voor ontheffing van bestemmingsplannen***

Met de invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) per 1 juli 2008 is de mogelijkheid van vrijstelling van het bestemmingsplan grotendeels vervangen door een ontheffingsmogelijkheid. De ontheffing van een geldend bestemmingsplan is gebaseerd op artikel 3.23 van de Wro. De wet regelt dat gemeenten de ontheffing kunnen verlenen voor zogenoemde 'kruimelgevallen'. Kruimelgevallen betreffen bijvoorbeeld de uitbreiding van een woning, de wijziging van het gebruik van een gebouw, de oprichting van een gebouw voor nutsvoorziening of het gebruiken van een deel van een woning voor mantelzorg.

Het bij de Wro behorende 'Besluit ruimtelijke ordening' noemt de kaders waarbinnen ontheffing mag worden verleend. Omdat deze kaders veelal ruim zijn geformuleerd, zijn onwenselijke situaties denkbaar. Wij hebben dan ook gebruik gemaakt van de bevoegdheid om binnen de wettelijke kaders eigen regels vast te stellen, toegespitst op de lokale omstandigheden. Met het vaststellen van deze beleidsregels beogen wij een inzichtelijk, uniform en gemeentebreed beleid en bijgevolg duidelijkheid en kortere procedures ter wille van zowel de aanvrager als de vergunningverlener.

De 'Beleidsregels ontheffing artikel 3.23 Wro Gemeente De Bilt' liggen op gebruikelijke wijze voor uw raad ter inzage.

***F. Jaarverslag Buurtbemiddeling De Bilt 2009 ter inzage***

Op 1 april 2009 ging het project Buurtbemiddeling van start. Na de aanstelling van een coördinator zijn vrijwilligers geworven. In de maanden juni en juli 2009 hebben 14 vrijwilligers een scholingstraject doorlopen.

Tot eind december 2009 zijn - via de wijkcontactambtenaren, de politie, de gemeentelijke opsporingsambtenaren (BOA's), de Woonstichting SSW en de inwoners zelf - 25 meldingen binnengekomen. De meldingen betroffen in gelijke mate huur- en koopwoningen, verspreid over de gehele gemeente. Van de meldingen wordt een geanonimiseerde registratie bijgehouden.

De geanonimiseerde registratie en resultaten van de bemiddelingsgesprekken over de periode van 1 april tot 31 december 2009 zijn opgenomen in het Jaarverslag Buurtbemiddeling De Bilt 2009.

Het jaarverslag van de hand van de coördinator Buurtbemiddeling ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

***G. Inzameling plastic in Groenekan, Hollandsche Rading en Westbroek huis-aan-huis***

In de vergadering van 28 mei 2009 stelde uw raad een krediet beschikbaar voor de aanschaf van 15 containers voor de centrale inzameling van plastic in de kernen Groenekan, Hollandsche Rading en Westbroek. In oktober 2009 is gestart met het inzamelen van plastic verpakkingen. Intussen is gebleken dat in de genoemde kernen relatief veel plastic wordt aangeboden. Wij informeerden u daarover via het Mededelingenblad 2009/24 van 26 november 2009. De frequentie voor het legen

van de verzamelcontainers is inmiddels verhoogd naar 3 keer per week, hetgeen nog altijd niet voldoende blijkt te zijn.

Wij hebben daarom, mede ter honorering van vele verzoeken daartoe, besloten om per 1 mei 2010 het plastic ook in Hollandsche Rading, Groenekan en Westbroek huis-aan-huis te gaan inzamelen. Zodoende brengen wij het serviceniveau op gelijk niveau met de overige kernen in onze gemeente. Voor alle laagbouw geldt dan dat eenmaal per vier weken huis-aan-huis de plastic verpakkingen in de speciale zakken worden opgehaald. Wij realiseren met deze gewijzigde inzameling ook een kleine kostenbesparing.

Wij informeren de bewoners via persbericht, berichten in de Vierklank en via de gemeentelijke website.

#### **H. *Geldigheidsduur van Milieubeleidsplan 2006-2009 verlengd***

In de vergadering van 26 januari 2006 heeft uw raad het Milieubeleidsplan 2006-2009 vastgesteld. Het milieubeleidsplan geeft richting aan het gemeentelijk milieubeleid en de in verband daarmee te ondernemen activiteiten in de jaren tot en met 2009.

De Wet milieubeheer biedt (in artikel 4.19) de mogelijkheid om de werkingsduur van het milieubeleidsplan eenmalig met maximaal twee jaren te verlengen.

In verband met de nieuwe raadsperiode en de daaropvolgende coalitievorming hebben wij de voorbereiding van het nieuwe milieubeleidsplan 2011 –2014 gepland voor de tweede helft van 2010. Naar huidige verwachting zullen wij u het nieuwe milieubeleidsplan in het vierde kwartaal van 2010 ter vaststelling voorleggen.

Het ligt daarom in de rede om de werkingsduur van het Milieubeleidsplan 2006-2009 met een jaar te verlengen. Gegeven de wenselijkheid om daarover snel duidelijkheid te hebben de relatief geringe impact van zodanig verlengingsbesluit, maken wij - bij wijze van uitzondering - gebruik van de 'voorhangprocedure' om uw standpunt te vernemen.

Het milieubeleidsplan 2006-2009 ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

Wij stellen uw raad hierbij formeel in de gelegenheid om, ten aanzien van de aanneming van de instemming van uw raad met het gedurende een jaar verlengen van de werkingsduur van het Milieubeleidsplan 2006-2009, uw eventuele wensen of bedenkingen aan ons college kenbaar te maken. Het gaat hier om de zogeheten 'voorhangprocedure'. Wij verzoeken u om uw eventuele wensen en bedenkingen uiterlijk in uw vergadering van 29 april 2010 aan ons kenbaar te maken, zodat wij per 30 april 2010 duidelijkheid hebben over de werkingsduur van het Milieubeleidsplan 2006-2009.

#### **I. *Handhavingsbeleid 2010-2014 en handhavingsprogramma 2010 vastgesteld***

In 2008 stelde uw raad de Kadernota handhaving en de Kadernota integrale handhaving vergunningen en toezicht vast. De verdere uitwerking daarvan werd aan ons college gelaten.

Wij hebben vervolgens het Uitvoeringsprogramma integrale handhaving vergunningen en toezicht 2009 opgesteld.

Met inachtneming van de door uw raad benoemde kaders en van bedoeld Uitvoeringsprogramma hebben wij onlangs het Handhavingsbeleid 2010 – 2014 met bijbehorend Handhavingsprogramma 2010 vastgesteld.

De beide stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor uw raad ter inzage.

#### **J. *Jaarverslag milieu en handhaving bouw-, milieu- en ruimtelijke regelgeving ter inzage***

Op basis van (artikel 21.1 van) de Wet milieubeheer informeren wij uw raad jaarlijks in de vorm van een verslag over de op het gebied van het milieu uitgevoerde werkzaamheden.

Verder brengen wij uw raad conform (artikel 100c van) de Woningwet jaarlijks verslag uit over de bestuursrechtelijke handhaving.

De verslagen geven inzicht in onze werkzaamheden op het gebied van milieu en onze handhavingsactiviteiten op het terrein van de milieu- bouw en ruimtelijke regelgeving in het afgelopen jaar.

Aangezien veel zaken nauw met elkaar verweven zijn, hebben wij gekozen om de beide verslagen over 2009 samen te voegen.

De geïntegreerde versie van beide verslagen ligt op de gebruikelijke wijze voor uw raad ter inzage.

***K. Geen bezwaar tegen wijziging begroting 2010 van GGD Midden-Nederland***

Na het opgaan van de GGD Eemland in de GGD Midden-Nederland heeft het Algemeen Bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling GGD Midden-Nederland op 17 juni 2009 de begroting 2010 vastgesteld. Intussen geven enkele ontwikkelingen in het takenpakket van de GGD aanleiding tot een wijziging van de begroting 2010. Het Dagelijks Bestuur van de GGD heeft een ontwerp-begrotingswijziging voorgelegd voor commentaar. Uw raad heeft de bevoegdheid omtrent het goedkeuren dan wel maken van bezwaren tegen onder meer begrotingswijzigingen van gemeenschappelijke regelingen aan ons college gedelegeerd voor zover dat niet leidt tot financiële consequenties die niet bij de gemeentebegroting (of wijziging daarvan) zijn voorzien.

Het in de voorgelegde begrotingswijziging opgenomen voorstel inzake de bekostiging van de wettelijk verplichte taak 'Technische hygiënezorg Kindercentra' heeft consequenties voor de gemeentebegroting 2010. Voorgesteld wordt om met terugwerkende kracht tot 1 januari 2010 alle inspecties voor peuterspeelzalen, kinderdagverblijven en gastouderbureaus te financieren op basis van afrekening in plaats van op inwonersbasis. In de praktijk blijken tussen de deelnemende gemeenten relatief grote verschillen te bestaan in het aantal inspecties. Gemeenten met weinig kindercentra betalen thans via de inwonerbijdrage mee aan de inspecties in de gemeenten met veel kindercentra. Om recht te doen heeft het Dagelijks Bestuur van de GGD besloten om de Technische hygiënezorg Kindercentra uit te voeren als een zogenoemde keuzetaak, als gevolg waarvan de financiering op afrekenbasis plaatsvindt. Gemeenten betalen dan naar verhouding van het aantal in hun gemeente aanwezige kindercentra dan wel uit te voeren inspecties. Voor onze gemeente betekent dit per saldo een hogere bijdrage van € 9.372. De gevolgen van de verhoogde bijdrage aan de GGD zullen wij betrekken bij de Voorjaarsnota 2010.

Wij hebben besloten om de voorgelegde ontwerp wijziging van de GGD-begroting 2010 goed te keuren, onder het voorbehoud dat uw raad via de Voorjaarsnota 2010 de benodigde extra middelen beschikbaar stelt. Wij hebben de GGD van ons besluit in kennis gesteld.

De voorgestelde begrotingswijziging ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.