

Nummer: 2010/04

Aan: gemeenteraad

Datum: 18 februari 2010

Van: college van burgemeester en wethouders

A. Voorontwerp bestemmingsplan 'Hessenweg 2010' ter inzage

In het kader van de actualisering van de gemeentelijke bestemmingsplannen is het voorontwerp van het bestemmingsplan Hessenweg 2010 nu gereed voor de inspraak en het wettelijk vooroverleg. Het voorontwerp voldoet aan de eisen van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan heeft een overwegend conserverend karakter. Wel is in het plan de ontwikkellocatie Herenweg/Looydijk te De Bilt opgenomen ten behoeve van onder meer de nieuwbouw van de ter plaatse gevestigde supermarkt. Over de herontwikkeling van de betreffende supermarktlocatie hebben wij u laatstelijk bericht via het mededelingenblad 2009/12. Het voorontwerp ligt vanaf 18 februari 2010 gedurende zes weken ter inzage. Tijdens de inzageperiode kan iedereen schriftelijk of mondeling op het plan reageren. Verder wordt gelegenheid voor informatie en reactie geboden op donderdag 11 maart 2010 van 18.00 tot 21.00 uur in het H.F. Wittecentrum te De Bilt.

Voor meer informatie, verwijzen wij u naar het voorontwerp bestemmingsplan 'Hessenweg 2010' dat met bijbehorend infodocument op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage ligt.

B. Procedure woningbouwplan Hessingterrein De Bilt vordert

In de vergadering op 26 maart 2009 besloot uw raad om ten behoeve van het woningbouwplan voor Utrechtseweg 341 in De Bilt de procedure tot vrijstelling van het bestemmingsplan te vervolgen met het aanvragen van de provinciale verklaring van geen bezwaar. Via het Mededelingenblad 2009/23 van 12 november 2009 hebben wij u geïnformeerd over het ontwerpbesluit van gedeputeerde staten tot voorwaardelijke afgifte van de gevraagde verklaring van geen bezwaar. Intussen heeft de initiatiefnemer de provincie bericht dat hij volledig tegemoet komt aan de in het ontwerpbesluit gestelde voorwaarden. De tegemoetkoming betekent dat in de meest westelijke hoek van het bouwterrein een woning komt te vervallen en een drietal woningen worden verkleind en verschoven. Ook wordt ter afscherming van de ecologische zone en de nog te realiseren faunapassage een grondwal aangelegd van twee meter hoog met daarop struweel. De aldus aangepaste aanvraag en tekeningen worden aan het dossier toegevoegd. Omdat de wijzigingen marginaal zijn en een positief effect hebben op de ecologische zone, hebben wij de provincie schriftelijke bericht van onze instemming met het gewijzigde plan. Met de beschreven aanpassing van het plan, verwachten wij spoedig de definitieve beslissing van gedeputeerde staten over de benodigde verklaring van geen bezwaar. De brief van initiatiefnemer met de bijbehorende planaanpassing liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

C. Overeenstemming over nieuw huurcontract voor velden en opstallen FC De Bilt

Wij hebben met het bestuur van FC De Bilt overeenstemming bereikt over de verhuur van de velden en opstallen op het sportveldencomplex Weltevreden in De Bilt, inclusief de daaraan verbonden (financiële) consequenties. De verhuur geschiedt op basis van de beleidskaders volgens onze Kadernotitie 'Contractuele regelingen met sportverenigingen' van 2006. Met de kadernotitie beogen wij het uitgiftebeleid voor alle buitensportaccommodaties te harmoniseren en te actualiseren. De huurovereenkomst ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

D. Tijdelijke huisvesting Biltse Muziekschool in pand Henrica van Erpweg 2 te De Bilt

De Biltse muziekschool is nu nog gevestigd in De Kwinkelier te Bilthoven. Het is de bedoeling dat de Muziekschool te zijner tijd huisvesting vindt in het Cultureel Educatief Centrum Melkweg te Bilthoven.

Vanwege sloop in het kader van de op handen zijnde revitalisering van De Kwinkelier, heeft de eigenaar het huurcontract met de Biltse Muziekschool per 1 juli 2010 opgezegd.

Tijdelijke huisvesting is daarom noodzakelijk. Na onderzoek van diverse locaties, blijkt een voormalig kantoorpand aan de Henrica van Erpweg 2 in De Bilt daarvoor het meest geschikt, zowel financieel als wat betreft de situering. Naast de benodigde ruimte voor de muziekschool, biedt het pand mogelijkheden om voor tijdelijke huisvesting voor van andere partijen.

Wij hebben besloten om het pand Henrica van Erpweg 2 te huren voor de periode tot de oplevering van het Cultureel Educatief Centrum Melkweg.

Binnenkort zullen wij de omwonenden van de tijdelijke huisvesting informeren en de procedure starten tot tijdelijke ontheffing van de geldende bestemming.

E. Start aanleg fietspaden Gezichtslaan te Bilthoven

Via de Najaarsnota 2009 en onze brief van 15 december 2009 ter beantwoording van schriftelijke vragen uit uw raad hebben wij u geïnformeerd over de voorbereiding van de aanleg van een dubbelzijdig fietspad in de Gezichtslaan en Prof. Bronkhorstlaan te Bilthoven. Met de aanleg beogen wij de veiligheid voor alle weggebruikers te verbeteren, de groene kwaliteit van de Gezichtslaan te behouden en oversteekbaarheid voor fauna te vergroten. In verband met dat driedelig doel worden de fietspaden uitgevoerd in 'Stabilizer'; een gebonden menggranulaat dat geen negatieve invloed heeft op de groeiplaatsen van de bomen. De totale aanlegkosten zijn geraamd op € 599.600. Het Bestuur Regio Utrecht ziet de toepassing van Stabilizer als pilot en subsidieert het grootste deel van de kosten. Voor de overblijvende kosten bestaat dekking in onze begroting.

Gegeven de omvang van de aanbesteding en ons aanbestedingsbeleid zou het werk meervoudig moeten worden aanbesteed. Echter vanwege de complexiteit van het werk en de geringe marktervaring met de toepassing van Stabilizer, hebben wij besloten om het werk enkelvoudig te gunnen. Naar verwachting kan in maart worden gestart en zullen de werkzaamheden worden voltooid in juni 2010.

F. Start aanbesteding werkzaamheden stationsgebied Bilthoven

Op maandag 22 februari 2010 kondigen wij samen met de directie van ProRail de aanbesteding aan van de werkzaamheden in het stationsgebied van Bilthoven. Daartoe vindt een bijeenkomst plaats tussen 13.30 en 14.30 uur in het informatiecentrum aan de Julianalaan 8 Te Bilthoven. U bent daarbij van harte welkom.

Tijdens de bijeenkomst presenteert ProRail de actuele virtuele animatie van het toekomstige stationsgebied. De animatie is nadien te zien in het informatiecentrum.

De aanbesteding wordt nog deze maand vooraangekondigd op diverse bouwgerelateerde websites, en in vakbladen en tijdschriften. Vervolgens kunnen aannemers hun belangstelling kenbaar maken. Het is de bedoeling om nog voor de zomer van 2010 gesprekken te voeren met de gegadigden.

Eind 2010 kunnen de gegadigden een bieding doen en starten de onderhandelingen. Volgens planning wordt de opdracht begin 2011 gegund, waarna de bouwwerkzaamheden kunnen starten.

G. Met wijk- en dorpsgericht Werken in 2009 gerealiseerde zaken in beeld

Op suggestie van en in samenwerking met bewoners, zijn via het wijk- en dorpsgericht werken al vele zaken in de fysieke omgeving tot stand gebracht. Wij hebben de in 2009 per dorp en wijk gerealiseerde zaken in kaart gebracht.

Ook was in 2009 aandacht voor het ontwikkelen van de sociale component. Voorbeelden daarvan zijn het starten van buurtbemiddeling, bijdrages bij straat- en buurtfeesten en de kerstboomactie. Ook werden bewonersgroepen geformeerd om inwoners op proactieve wijze te betrekken bij ontwikkelingen in hun wijk of dorp.

De kaart van de per dorp en wijk tot stand gebrachte zaken ligt op de gebruikelijk wijze voor uw raad ter inzage.