

Nummer: 2010/05

Aan: gemeenteraad

Datum: 4 maart 2010

Van: college van burgemeester en wethouders

A. *Geen bezwaar tegen Begroting 2010 van Stichting Openbaar Onderwijs*

Sinds 1 januari 2005 worden de openbare basisscholen binnen de gemeente De Bilt bestuurd door de Stichting Openbaar Onderwijs Rijn- en Heuvelland. Op basis van de stichtingstatuten, heeft het stichtingsbestuur zijn Begroting voor 2010 ter instemming aan de gemeente voorgelegd. Uw raad heeft de bevoegdheid tot goedkeuring van het jaarverslag van een stichting, waarin de gemeente participeert of anderszins deelneemt, gedelegeerd aan ons college. De begroting 2010 sluit met een positief saldo van € 107.453,--. De Stichting beschikt over een eigen vermogen van € 4.181.272,--.

Uit de meerjarenbegroting 2010- 2013 van de stichting blijkt dat prognose van het exploitatieresultaat vanaf 2012 een negatieve trend vertoont. Vanwege de gevolgen van de financiële crisis heeft de stichting de inkomsten behoudend geraamd. Verder verwacht zij dat bij gelijkblijvend beleid het leerlingenaantal na een aanvankelijke stijging jaarlijks licht zal dalen. Het strategisch beleid van de stichting is daarom gericht op onderwijsvernieuwende oplossingen die ertoe leiden dat leerlingenaantallen zullen stijgen en leraren efficiënter en effectiever kunnen worden ingezet zonder verlies aan onderwijskwaliteit. Concrete voorbeelden zijn: tweetalig onderwijs (Engels), schakelklassen, de ontwikkeling van dagarrangementen en het stimuleren van partnership met gemeenten op het gebied van huisvesting.

Slaagt de stichting erin om bijgevolg het leerlingenaantal met slechts een half procent per jaar te verhogen dan zal het exploitatieresultaat uit de gewone bedrijfsvoering ook in de toekomst positief zijn.

Wij hebben besloten de Begroting 2010 van de Stichting Openbaar Onderwijs Rijn- en Heuvelland goed te keuren met kennisname van de meerjarenbegroting 2010-2013 van de stichting. De begroting van de stichting ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

B. *Aanvulling welstandsnota voor locatie Looydijk/Hessenweg te Bilthoven in inspraak*

In het Mededelingenblad 2009/12 van 11 juni 2009 hebben wij u geïnformeerd over het aanpassen van de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor nieuwbouw op de huidige locatie van de supermarkt aan de Looydijk, hoek Hessenweg, in De Bilt.

Het herontwikkelingsplan voor de locatie voorziet in een nieuwe supermarkt met bovenwoningen en parkeergelegenheid.

Het ontwerp van de aanvullende welstandscriteria die op grond van (hoofdstuk 10 van) de 'Welstandsnota De Bilt' voor de herontwikkeling van een gebied moeten worden opgesteld, is in overleg met de welstandscommissie tot stand gebracht.

Ter voorbereiding van de vaststelling, hebben wij het ontwerp van de aanvullende welstandscriteria ter inzage gelegd. Gedurende de inzagetermijn van zes weken na 17 februari 2010 hebben inwoners en andere belanghebbenden de gelegenheid om een inspraakreactie kenbaar te maken.

Wij zullen het eindverslag van de inspraak betrekken bij ons voorstel aan uw raad tot vaststelling van de om aanvullende welstandscriteria voor de locatie aan de Looydijk, hoek Hessenweg.

De ontwerpтекст voor aanvulling van de welstandsnota ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

C. *Rijksbijdrage verkregen voor verbetering binnenklimaat voor primair onderwijs*

Wij hebben eind vorig jaar een aanvraag ingediend voor een rijksbijdrage ter verbetering van het binnenklimaat in de gebouwen voor het primair onderwijs. De rijksbijdrage is volgens de maatstaven van het Gemeentefonds voor onze gemeente gemaximeerd op € 243.000.

Om in aanmerking te komen voor de rijksbijdrage moet sprake zijn van cofinanciering. Het Ministerie van OCW draagt pas zestig procent bij als vanuit de gemeente veertig procent van het benodigde bedrag wordt aangevuld. Wij hebben aan de hand van de meerjarenbegroting voor onderwijshuisvesting nagegaan welke scholen de komende jaren in aanmerking komen voor bekostiging van voorzieningen die verband houden met het verbeteren van het binnenklimaat. Het inzetten van de in de meerjarenbegroting opgenomen bedragen kan worden aangemerkt als cofinanciering.

Inmiddels heeft het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap bericht dat wij in aanmerking komen voor de maximale bijdrage van € 243.000 onder de voorwaarde dat het project uiterlijk op 31 december 2010 is afgerond.

Na overleg in het BOOG (bestuurlijk overleg onderwijs) hebben wij de schoolbesturen in de gelegenheid gesteld om een aanvraag voor verbetering van het binnenklimaat bij ons in te dienen. Wij zullen aanstonds een besluit nemen over de ingediende aanvragen, met als uitgangspunt dat binnen het beschikbare budget zoveel mogelijk voorzieningen worden gerealiseerd. Een aantal voorzieningen zal daartoe eerder moeten worden uitgevoerd dan voorzien in de Meerjaren Onderhoudsplanung voor onderwijshuisvesting.

D. *Overname beheer van woonwagenlocatie Weltevreden te De Bilt*

Het Woonwagenschap regio Zeist beheert de woonwagenstandplaatsen in de gemeenten Zeist, Wijk bij Duurstede, Utrechtse Heuvelrug en De Bilt (met uitzondering van de standplaats in Maartensdijk).

De intrekking van de woonwagenwet in 1999 vormde het sluitstuk van de normalisering van de regelgeving met betrekking tot woonwagenstandplaatsen. Bijgevolg werd de huisvesting van woonwagenbewoners een gemeentelijke verantwoordelijkheid en kwam een einde aan de verplichting tot deconcentratie van de grote regionale woonwagencentra. Het schap heeft vervolgens besloten om de grote woonwagenlocatie Beukbergen in Zeist te herstructureren en de kleinere locaties in de overige gemeenten te normaliseren door het bevorderen van de overdracht aan de daarvoor in aanmerking komende toegelaten instellingen: de woningbouwcorporaties. Tevens is besloten om het woonwagenschap te liquideren.

Voor overdracht van de locatie Weltevreden in De Bilt heeft het woonwagenschap de Woonstichting SSW benaderd. De woonstichting is daartoe niet bereid gebleken. De woonstichting is van mening dat weliswaar de huisvesting van woonwagenbewoners tot haar reguliere taken behoort maar dat de verhuur van de standplaatsen daartoe niet kan worden gerekend omdat de woonwagens in eigendom zijn van de bewoners.

Het is niet te verwachten dat alsnog een andere partij bereid wordt gevonden om de woonwagenlocatie Weltevreden over te nemen. Door de inspanningen van het schap is de locatie in de afgelopen jaren genormaliseerd.

Het woonwagenschap zal uw raad op korte termijn een voorstel doen aangaande de overdracht van Weltevreden en de overige woonwagenlocaties (in de gemeenten Zeist en Utrechtse Heuvelrug). Daarbij is tevens de liquidatie van het woonwagenschap aan de orde. Vooruitlopend op dat voorstel hebben wij in beginsel ingestemd met de overdracht van de locatie Weltevreden aan de onze gemeente.

E. *Koop- en realisatieovereenkomst voor revitalisering De Kwinkelier aangepast*

Ons voorstel tot instemming met de koop- en realisatieovereenkomst voor revitalisering van winkelcentrum De Kwinkelier te Bilthoven was aan de orde in de vergadering van 14 mei 2009 van uw commissie voor Openbare Ruimte. Op 8 juli 2009 is de overeenkomst met de projectontwikkelaar ondertekend. In deze overeenkomst is onder meer het woningbouwprogramma opgenomen alsook het uiterste moment van het starten van de bouw. Het starten van de bouw is onder andere afhankelijk van de minimale voorverkoop van zestig procent

van de woningen. De overeenkomst voorziet niet in de mogelijkheden van een gefaseerde uitvoering.

Intussen hebben wij op verzoek van de projectontwikkelaar ingestemd met het op een enkel onderdeel aanpassen van de overeenkomst. De aanpassing maakt het mogelijk om het project te knippen in twee uitvoeringsfasen, waarbij de koopwoningen aan de zijde van de Sperwerlaan in fase twee worden gerealiseerd. Verder zijn wij akkoord gegaan met de mogelijkheid de 52 koopwoningen aan de zijde van de Kramsvogellaan om te zetten in huurwoningen. De twee aanpassingen in de overeenkomst beogen te voorkomen dat de revitalisatie van De Kwinkelier wordt vertraagd vanwege stagnerende verkopen op de woningmarkt.