

Nummer: 2010 /02

Aan: gemeenteraad

Datum: 21 januari 2010

Van: college van burgemeester en wethouders

A. *Ontwerp voor Bestemmingsplan en welstandscriteria Melkweg Bilthoven ter inzage*

In de vergadering op 25 juni 2009 heeft uw raad het 'Ontwikkelingsplan Melkweg e.o.' vastgesteld als kader voor de verdere plan- en besluitvorming voor project Melkweg e.o.

Intussen is het voorontwerp van het bestemmingsplan gereed voor de inspraak en het wettelijk vooroverleg. Omdat het plangebied Melkweg en omgeving is aan te merken als herontwikkelingslocatie, zijn ingevolge de Welstandsnota ook aanvullende gebiedscriteria voor welstand opgesteld.

Zowel het voorontwerp voor het bestemmingsplan als de concepttekst voor aanvulling van de 'Welstandsnota gemeente De Bilt' liggen vanaf 21 januari gedurende zes weken ter inzage. Tijdens de inzageperiode kan iedereen schriftelijk of mondeling op het plan reageren.

Op maandag 8 februari 2010 organiseren wij van 18.00 uur tot 21.00 uur een inloopavond in de Laurenschool aan de Melkweg 1 in Bilthoven.

Na de inspraakperiode zullen wij het formele ontwerpbestemmingsplan opstellen en kan de vaststellingsprocedure aanvangen. Wij verwachten uw raad het bestemmingsplan ter vaststelling te kunnen aanbieden in het vierde kwartaal van 2010.

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Melkweg e.o. 2009' en het concept voor de aanvullende welstandscriteria liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

B. *Systeem van toegangspasjes ingevoerd voor de milieustraat*

In de vergadering op 27 november 2008 verleende uw raad krediet voor het herinrichten van de Milieustraat. In de loop van 2009 is een vernieuwde milieustraat gerealiseerd. De huidige toegang voorziet in een handbediende slagboom en steekproefsgewijs wordt gecontroleerd en legitimatie gevraagd. Aan dit toegangssysteem kleven enkele knelpunten. Voor de slagboom wachtende bezoekers worden niet altijd even vlot opgemerkt. Vanwege het ontbreken van volledige toegangscontrole kunnen ook inwoners van andere gemeenten of bedrijven hun afval op de milieustraat kwijt. Dit speelt temeer een rol omdat onze gemeente weinig of geen beperkingen kent ten aanzien van de aard en hoeveelheid van het te brengen afval. Bovendien is de werf gemakkelijk te bereiken uit het noordoostelijk deel van de stad Utrecht.

Ten einde ongewenst gebruik zo veel mogelijk te beperken en een betere service en doorstroming te bevorderen wij voornemens voor de toegang tot de milieustraat een pasjessysteem in het leven te roepen. In de vergadering op 10 december 2009 van uw commissie voor Openbare Ruimte is daarover gesproken.

Bij invoering van een pasjessysteem is het niet langer nodig om toegangscontrole uit te oefenen en legitimatie te vragen. Bedoeling is om ieder die wordt aangeslagen voor onze afvalstoffenheffing een toegangspasje te verstrekken. Het pasje kent geen beperking ten aanzien van de aard of frequentie van de afvalbezorging. In het geval een bezoeker niet in bezit is van een pasje, kan alsnog toegang worden verstrekt als de bezoeker zich als inwoner kan legitimeren. Bij vermissing wordt tegen vergoeding een nieuw pasje verstrekt en wordt het vermiste pasje geblokkeerd.

De voor de invoering van het pasjessysteem benodigde aanschaf van een automaat en de uitgifte van pasjes kunnen worden bekostigd uit het eerdergenoemde krediet voor de herinrichting van de milieustraat.

C. *Bedrijfsplan voor 2010-2014 vastgesteld*

Het bedrijfsplan is een belangrijk instrument voor de besturing en beheersing van de gemeentelijke organisatie. Tevens bevat het plan uitgangspunten voor de ontwikkeling van de organisatie. Het nieuwe bedrijfsplan is opgebouwd rond het thema 'de burger centraal'. Het bedrijfsplan benadert de burger in diens hoedanigheid van individuele klant, wijk-/dorpsbewoner en participant.

Een belangrijk instrument om de burger te bedienen is het programmamanagement. Het programmamanagement beoogt een goede afstemming van de beantwoording van vragen van de burger en adequate hulp aan de burger.

In het bedrijfsplan gaat de nadrukkelijke aandacht uit naar zowel de sturing door het management als de betrokkenheid van de medewerkers.

Het bedrijfsplan ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

D. *Tarieven bouwleges vergeleken met tarieven in andere gemeenten in omgeving*

Ons voorstel inzake de legesverordening voor 2010 was aan de orde in de vergadering op 12 december 2009 van uw commissie voor Burger & Bestuur. Tijdens de behandeling zijn vragen gesteld over de verhouding van onze bouwleges ten opzichte van de bouwleges in de buurgemeenten.

Ter beantwoording van de gestelde vragen, hebben wij de legesverordeningen van 2009 en 2010 van zes gemeenten in de omgeving geïnventariseerd. Aan de hand van vaste fictieve bouwsommen zijn de legestarieven van deze gemeenten onderling vergeleken. De gekozen bouwsommen lopen op van € 10.000 voor een kleine verbouwingen (lichte bouwvergunning) tot € 10 miljoen voor grootschalige nieuwbouw.

Uit de vergelijking blijkt dat de grote gemeenten – Amersfoort en Utrecht – de laagste leges hanteren. Vergeleken met gemeenten als Baarn, Utrechtse Heuvelrug, Soest en Zeist waren in 2009 onze tarieven circa 3,2 procent hoger dan het gemiddelde in deze inwonerklassse. Verder kent onze gemeente een relatief laag tarief voor lichte bouwvergunningen. Onze tarieven voor reguliere bouwvergunningen lagen in 2009 circa 6 procent boven het gemiddelde in onze inwonerklassse.

Met het vaststellen van de legesverordening 2010 in uw vergadering op 17 december 2009, zijn de tarieven voor de bouw- en sloopleges voor 2010 gelijk gebleven aan die van 2009. Bijgevolg liggen onze tarieven voor reguliere vergunningen in 2010 nog circa 3 procent boven het gemiddelde in de betreffende inwonerklassse.

Een overzicht van de berekende leges van de zeven gemeenten ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.