

Tijdelijke woningen

Locatie De Kwekerij
Informatiebijeenkomst

19 maart 2024

19.00 uur – 20.30



Toelichting opzet avond

- 19.00 - 19.05 Welkomstwoord wethouder Dolf Smolenaers
- 19.05 - 19.15 Toelichting opzet avond door Andrea Bal
- 19.15 - 20.30 Bezoek informatietafels

Toelichting opzet avond

Informatietafel ruimte

- Woningen staan er 10 jaar
- 61 woningen
- 37 parkeerplaatsen
- Ontsluiting via Soestdijkseweg – Jagtlust – bestaande parkeerplaats
- 3 bouwlagen

Situatietekening tijdelijke woningen



3D beeld van de tijdelijke woningen



Toelichting opzet avond

Informatietafel doelgroepen/toewijzen

- Woongroen gaat de woningen plaatsen en verhuren
- Doelgroepen:
 - 50% jongeren tot en met 29 jaar
 - 30% statushouders
 - 20% spoedzoekers
- Voorrang voor woningzoekenden uit De Bilt
- Oppervlakte:
 - éénkamerwoningen ca 25 m²
 - tweekamerwoningen ca 35 m²
- Zelfstandige woningen gericht op 1 of 2 persoonshuishoudens
- Huren: € 600 - € 700 (prijspeil 2024)
- Huurcontract is maximaal 10 jaar met behoud van inschrijving
- Inschrijving Woningnet noodzakelijk

Toelichting opzet avond

Informatietafel proces en planning

periode	activiteit
Voorjaar 2024	Uitwerken bouwplan
Zomer 2024	Raadsbesluit kaders bouwplan
Najaar 2024	Aanvragen vergunning
Najaar 2024 tot september 2025*	Bouwrijp maken Woningen plaatsen Woonrijp maken
september 2025	Oplevering woningen

*Hoe snel de woningen geplaatst kunnen worden is afhankelijk van de levertijd van de woningen