

Nummer: 2011/16-17

Aan: gemeenteraad

Datum: 18 augustus 2011

Van: college van burgemeester en wethouders

In verband met de zomervakantie is deze uitgave een dubbelnummer. Het volgende mededelingenblad, nummer 2011/18 verschijnt op donderdag 1 september 2011, uiteraard behoudens bijzondere omstandigheden.

A. *Verwerving gronden voor vastgoedontwikkeling in centrum Biltoven gestaakt*

Voor de voorbereiding en realisatie van de onderdoorgangen van het spoor in het centrumgebied van Biltoven heeft uw raad in zijn vergadering op 29 januari 2009 ingestemd met het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst met Prorail, de beheerder van het Nederlandse spoorwag. Wij zijn met Prorail overeengekomen dat de gemeente ter plaatse de gronden verwerft die nodig zijn voor de infrastructuur, zoals de onderdoorgangen, de aansluitende wegen en de fietsenstallingen. Ook voor de verwerving van de gronden voor de vastgoedontwikkeling buiten het directe stationsgebied zijn in de overeenkomst afspraken vastgelegd.

Samen met Prorail, zijn wij al geruime tijd in onderhandeling over de aankoop van de betreffende gronden met de belangrijkste eigenaar in het gebied: NS Poort, de landelijke beheerder van stationsgebieden. NS Poort is bereid om alle gronden voor het infrastructurele werk beschikbaar te stellen tegen de standaard vergoeding op basis van de landelijke afspraken tussen NS Poort en Prorail. Ook bestaat intussen overeenstemming met NS Poort over het huren van het tijdelijk voor de aannemer benodigde werkterrein. De realisatie van de onderdoorgangen en alle daarmee verband houdende infrastructuur is daarmee gewaarborgd.

Na uitvoerige onderhandeling is echter ook duidelijk geworden dat over de waardering van de gronden voor de geplande vastgoedontwikkeling, de overeenstemming met NS Poort niet binnen bereik is. Dit betreft de gronden voor de realisering van een appartementengebouw aan de noordoost zijde van de spoorlijn (Poortgebouw) evenals de geplande bebouwing in de 'driehoek' tussen de Soestdijkseweg, het spoor en de toekomstige onderdoorgang voor het autoverkeer. Wij hebben NS Poort intussen schriftelijk gemeld dat wij vooralsnog afzien van verwerving van de laatstgenoemde gronden. Zodoende laten wij de ontwikkeling van die gronden buiten het directe stationsgebied voorlopig aan de markt.

Uiteraard blijft de realisatie van de vastgestelde bestemmingsplannen voor het centrumgebied het uitgangspunt voor de ontwikkelingen in het gebied. Indien NS Poort en/of derden het volgens de bestemmingsplannen beoogde programma willen en kunnen realiseren, zullen wij daaraan vanzelfsprekend graag meewerken.