

**Nummer:** 2011/26

**Aan:** gemeenteraad

**Datum:** 22 december 2011

**Van:** college van burgemeester en wethouders

---

**A. *Geen verplaatsing van transformatorhuis nabij de Berlagelaan te Bilthoven***

Conform ons voorstel, stelde uw raad in de vergadering op 23 juni 2011 het Stedenbouwkundig Programma van Eisen De Leijen Zuid vast als ruimtelijk kader voor de ontwikkeling van een woonzorgcomplex in combinatie met woningbouw op de locatie De Leijen-Zuid.

Bij de behandeling is onzerzijds toegezegd om de haalbaarheid te onderzoeken van verplaatsing van het transformatorhuis nabij de Berlagelaan ten laste van de Algemene reserve. Oogmerk van een dergelijke verplaatsing is het opschuiven van de nieuwe aansluiting van het J.J.P. Oudkwartier op de Berlagelaan zodanig dat die aansluiting op grotere afstand van de woningen aan de Berlagelaan wordt gesitueerd.

Intussen hebben wij een haalbaarheidsonderzoek verricht waarbij voor de betreffende aansluiting op de Berlagelaan een aantal modellen is geschetst. Het verplaatsen van het trafohuisje en het aanpassen van de aansluiting op de Berlagelaan heeft, naast financiële consequenties, ook verkeerstechnische, stedenbouwkundige en landschappelijke gevolgen. Op deze aspecten zijn alle in het haalbaarheidsonderzoek betrokken modellen beoordeeld.

Het haalbaarheidsonderzoek wijst uit dat alle modellen, zo ook het model waarbij het transformatorhuisje wordt verplaatst, negatief scoren ten opzichte van het model uit het Stedenbouwkundig Programma van Eisen De Leijen Zuid.

Wij hebben dan ook besloten om vast te houden aan het ontsluitingsprincipe als opgenomen in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen: een loodrechte aansluiting van het J.J.P. Oudkwartier op de Berlagelaan ten noorden van het bestaande trafohuisje. Over ons besluit hebben wij de direct omwonenden van de Berlagelaan, de Wijkraad en de ontwikkelende partijen geïnformeerd.

Het rapport 'Haalbaarheidsonderzoek transformatorhuis Project De Leijen Zuid' ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

**B. *Accommodatiebeleid vastgesteld voor het gemeentelijk vastgoed***

Het vastgoed dat in eigendom is van onze gemeente, is geïnventariseerd. Het gemeentelijk vastgoed omvat in totaal 130 objecten en betreft woningen, bedrijfsgebouwen, monumenten, strategisch bezit en maatschappelijk vastgoed.

Wij hebben opdracht gegeven tot een beleidsadvies over het beheer van het gemeentelijk vastgoed. Op basis van het ontvangen adviesrapport 'Accommodatiebeleid gemeente De Bilt' hebben wij besloten om het gemeentelijk woningbezit af te stoten en om voor de te behouden accommodaties een meerjarig onderhoudsplan op te stellen.

Door de verkoop van het woningenbezit genereren wij op termijn geld. Als gevolg van het afstoten van gebouwen, daalt ook de onderhoudspost voor de gemeentelijke gebouwen zodanig dat de bezuinigingstaakstelling op de voorziening 'Onderhoud gebouwen' kan worden gerealiseerd. De kosten voor de verkoop en het opstellen van het meerjarig onderhoudsplan ramen wij op € 37.000 en zijn te beschouwen als een investering voor het verkrijgen van eenmalige opbrengsten uit de verkoop van naar raming circa € 900.000 en een vermindering van de jaarlijkse onderhoudskosten van ongeveer € 100.000.

Het rapport 'Accommodatiebeleid gemeente De Bilt' ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

**C. *Antwoordbrief inzake supermarktllocatie aan de Herenweg in De Bilt ter inzage***

Uw raad ontving een afschrift van de aan ons college gerichte brief van 11 oktober 2011 van de houder van de bouwvergunning voor de herontwikkeling van de supermarktllocatie aan de Herenweg in De Bilt. De brief werd vermeld op de Lijst van ingekomen stukken voor uw raadsvergadering op 27 oktober 2011. Bij de behandeling van de Lijst van ingekomen stukken

besloot uw raad de brief ter bespreking voor te leggen aan uw commissie voor Openbare Ruimte. De behandeling van de brief vond plaats in de vergadering van de raadscommissie op 8 december 2011. Mede op basis van die behandeling, hebben wij de brief intussen beantwoord. Onze antwoordbrief van 19 december 2011 ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

***D. Behandeling Regionaal convenant bedrijventerreinen uitgesteld***

Wij hebben u via onze brief van 23 november 2011 geïnformeerd over het doel en de inhoud van het regionale convenant bedrijventerreinen dat is opgesteld voor de negen in het Bestuur Regio Utrecht (hierna: BRU) samenwerkende gemeenten. Tegelijk hebben wij u tot 12 december 2011 gelegenheid geboden voor reactie op onze bij de brief gevoegde conceptreactie op het convenant. Wij hebben van uw kant geen opmerkingen of aanvullingen ontvangen over onze conceptreactie. Het convenant was geagendeerd voor de vergadering op 14 december 2011 van het Algemeen Bestuur van het BRU. Ter voorbereiding op die vergadering zijn het convenant en onze conceptreactie besproken met de vertegenwoordiging van uw raad in het Algemeen Bestuur van het BRU. In de vergadering van het Algemeen Bestuur van het BRU is echter besloten om de behandeling van het convenant uit te stellen. Het uitstel werd ingegeven door het overleg op 9 december 2011 over het convenant tussen een vertegenwoordiging van gedeputeerde staten en de wethouders voor Economische Zaken van de BRU-gemeenten. In dat overleg is verschil van verwachting en opvatting gebleken over de wijze van uitwerking van de ruimtelijke opgave in het convenant bedrijventerreinen en de mate van detaillering daarin. Waar in het BRU is gekozen voor een ontwikkelingsgerichte strategie met enige flexibiliteit om ook in te kunnen spelen op de marktvraag, kiest de provincie voor een aanbod-/stuuringsmodel vanuit de ruimtelijke ordening. Hoewel de provincie geen medeondertekenaar van het BRU-convenant is, heeft zij haar instemming gekoppeld aan het beschikbaar stellen van gelden uit het budget van de Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU) voor de BRU-regio. Teneinde de wederzijdse verwachtingen beter op elkaar af te stemmen en die vervolgens door te vertalen naar het convenant, is met de provincie nader overleg afgesproken. Aangezien als gevolg daarvan mogelijk nog aanpassingen in het convenant plaatsvinden, zowel inhoudelijk als ten aanzien van de betrokkenheid van de provincie, hebben wij ook onze reactie op het convenant aangehouden. Uiteraard zullen wij u nader informeren over de resultaten van het overleg met de provincie en de gevolgen voor het convenant en onze reactie daarop.