

**Nummer:** 2009/05

**Aan:** gemeenteraad

**Datum:** 5 maart 2009

**Van:** college van burgemeester en wethouders

---

**A. *Overleg gaande over formalisering maatregelen huisvesting primair onderwijs***

In de raadsvergadering van 29 november 2007 is het Integraal Huisvestingsplan 2007-2016 voor het onderwijs vastgesteld en is ingestemd met een aantal maatregelen gericht op het waarborgen van de financiële kaders van dat plan.

Deze maatregelen hebben betrekking op de toepassing van normvergoedingen, de in- en uitwoning en de toelating van leerlingen van buiten onze gemeente.

Intussen bestaat met de besturen van het bijzonder onderwijs op hoofdlijnen overeenstemming over de maatregelen. Een verdere uitwerking moet nog plaatsvinden. Verder is voor het toepassen van de maatregelen een wijziging van de 'Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente De Bilt 2007' noodzakelijk. De verordening is afgeleid van een model van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (hierna: VNG).

Inmiddels heeft de VNG haar modelverordening gewijzigd. Belangrijk element van de wijziging betreft het zogenoemde ruimtebehoeftemodel.

Zowel de verdere implementatie van de door uw raad onderschreven maatregelen, als een analyse van de financiële gevolgen van de wijziging modelverordening, vragen om een zorgvuldige voorbereiding en op overeenstemming gericht overleg met de besturen bijzonder onderwijs. In dit perspectief is ons streven erop gericht om in het vierde kwartaal van 2009 een voorstel tot wijziging van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs aan u voor te leggen.

**B. *Inrichtingsplan vastgesteld voor woonrijpmaken Park Brandenburg te Bilthoven***

Na het bouwrijpmaken van het park Brandenburg te Bilthoven, is het project nu volop in realisatie. Naar verwachting kan in het derde kwartaal van 2009 worden gestart met het woonrijpmaken: het aanleggen van bestrating, verlichting etcetera. Intussen hebben wij met belanghebbenden en omwonenden overleg gehad over het inrichtingsplan voor het woonrijpmaken. Naar aanleiding daarvan is het inrichtingsplan op een aantal punten aangepast. Zo zijn twaalf parkeerplekken toegevoegd tegenover het meest oostelijk geprojecteerde woonblok. De parkeernorm voor de nieuwe woningen is daardoor verhoogd tot 1,5 parkeerplek per woning.

Voor het woonrijpmaken wordt nu het bestek opgesteld, waarna de werkzaamheden kunnen worden aanbesteed.

Het inrichtingsplan ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

**C. *Spelregels voor wijk- en dorpsgericht werken vastgesteld***

Naar aanleiding van de derde evaluatie over het Wijk- en Dorpsgericht Werken in onze gemeente is de aanbeveling gedaan om de positie van de bewonersgroepen nader uit te werken en te verduidelijken. Wij hebben daaraan uitvoering gegeven door in nauw overleg met de bewonersgroepen spelregels op te stellen. De spelregels beogen zowel voor de bewonersgroepen als voor de gemeente duidelijkheid te scheppen over wat wederzijds van elkaar verwacht mag worden en op welke wijze dat wordt vormgegeven. Wij zullen de spelregels over een jaar evalueren.

De spelregels liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

**D. Samenwerking op het vlak van automatisering in onderzoek**

De praktijk wijst uit dat gemeenten in onze inwonersklasse kwetsbaar zijn op het taakterrein van informatisering en automatisering. Kwalitatief goede medewerkers zijn lastig te vinden en te behouden. De huidige informatie- en communicatietechnologie (hierna: ICT) wordt daarom veelvuldig en langdurig beheerd via de inhuur van personeel van derden. Het blijkt niet mogelijk om deze taken zelfstandig uit te voeren zonder aanzienlijke financiële inspanning.

Intussen doen zich in relatie tot de automatisering belangrijke ontwikkelingen voor. De overheid werkt aan de totstandkoming van de Elektronische Overheid (e-overheid). Oogmerk daarvan is het verbeteren van de dienstverlening, meer transparantie te bieden, minder administratieve lasten en een grotere doelmatigheid. Een ingrijpende modernisering van de informatiehuishouding en informatie-infrastructuur van de gehele overheid is daartoe onvermijdelijk. Naar mate de burger steeds meer diensten wil afnemen van één loket, zonder beperkende openingstijden, worden ook andere eisen gesteld aan de ambtelijke organisatie. Het loket (de front office) gaat steeds meer voldoen aan de eisen en de vraag. De achterliggende systemen en organisatie (de back office) hebben veelal nog een productgerichte structuur. Tijdens de informatiebijeenkomst voor uw raad op 15 januari 2009 is aan deze ontwikkelingen uitvoerig aandacht gegeven. Onze doelstelling is om voor onze inwoners in 2015 de digitale poort tot de overheid te vormen.

Teneinde de kwetsbaarheid te verminderen en accuraat in te spelen op de geschetste ontwikkelingen, hebben wij ons beraden op de uitbesteding van het technisch beheer van de apparatuur en de applicaties (waaronder de beveiliging). Een gegeven is dat het inhoudelijke informatiebeleid onder onze regie blijft. Vanwege de privacygevoeligheid van de gemeentelijke data, is uitdrukkelijk gezocht naar bij voorkeur een andere gemeentelijke overheid als samenwerkingspartner.

Een oriëntatie in onze regio wijst uit dat de gemeente Zeist zich voor ICT-samenwerking richt op de gemeente Utrecht. De gemeenten Amersfoort, Soest, Leusden en Baarn zoeken op hetzelfde terrein onderlinge samenwerking, maar zullen daaraan niet eerder dan in 2011 gestalte geven. In het verlengde van onze samenwerking voor de gemeentelijke belastingen, hebben wij voor de uitbesteding van onze ICT-beheerstaken contact gelegd met de gemeente Utrecht. De gemeente Utrecht is bereid om het technisch beheer op zich te nemen.

De gemeente Utrecht is als mede-overheid een logische keuze. Verder is van belang dat het automatiseringsbedrijf van de gemeente Utrecht werkt als een 'shared servicecenter' voor de Utrechtse diensten. Een dienst aan een buurgemeente kan daarom eenvoudig en snel worden opgenomen.

Wij verwachten u nog voor het aanstaand zomerreces nader te informeren.

**E. Haalbaarheid sport- en Leisurecentrum De Bilt in onderzoek**

In de raadsvergadering op 23 oktober 2008 heeft uw raad het initiatiefvoorstel inzake een nieuw Sport- en Leisurecentrum overgenomen en ons college opgedragen om nader onderzoek te verrichten naar de realisatiemogelijkheden.

Wij hebben voor het vervolg gekozen voor een projectmatige aanpak en intussen een startnotitie opgesteld. In de startnotitie is de vervolgoopdracht, de procesinrichting en de planning geformuleerd.

Een belangrijk onderdeel van de te houden haalbaarheidsstudie is het verrichten van een stedenbouwkundig onderzoek. Naast het stedenbouwkundig vlekkenplan dient ook een eerste exploitatieopzet te worden opgesteld. Na selectie, verwachten wij nog deze maand opdracht te kunnen verstrekken aan een stedenbouwkundig bureau.

Het is de bedoeling om de haalbaarheidsstudie, vergezeld van een kredietvoorstel, in juni 2009 te kunnen aanbieden aan uw raad, waarna over het vervolg een weloverwogen beslissing kan worden genomen. De startnotitie ligt op de gebruikelijke wijze voor uw raad ter inzage.

***F. Geen beletselen meer voor start bouw woningen in plan Opgetogen te Maartensdijk***

In het kader van het project Opgetogen, stelde uw raad op 29 november 2007 krediet beschikbaar voor het bouwrijp maken van het terrein van de voormalige gemeentewerf en tennisbanen te Maartensdijk. Inmiddels is het terrein volledig bouwrijp en zijn alle vergunningen onherroepelijk. Omdat voor de in de vrije sector te realiseren woningen het afgesproken voorverkooppercentage nog niet is gehaald, is nog altijd niet gestart met de bouw. De huidige economische ontwikkelingen brengen de realisering van het totale project met onder meer 20 sociale huurappartementen en 12 sociale koopwoningen niet dichterbij. Tegen de achtergrond van dit onbevredigend gegeven, hebben wij de afgelopen twee maanden intensief overlegd met de projectontwikkelaar en Woonstichting SSW. Het overleg heeft geresulteerd in nadere overeenstemming. De overeenkomst komt in hoofdlijnen neer op het uitstellen van de betaling van de kavels voor de twee-onder-één-kap-woningen tot het moment van doorverkoop door de projectontwikkelaar. Verder heeft Woonstichting SSW zich bereid verklaard om bij uitblijvende doorverkoop, de betreffende kavels van de projectontwikkelaar over te nemen voor een aangepast bouwprogramma. Tot slot is bedongen dat de projectontwikkelaar voor 1 mei 2009 start met de bouw van de woningen.

De nadere overeenstemming is vastgelegd als aanvullende overeenkomst bij de op 20 december 2007 ondertekende koop/realisatieovereenkomst.

De aanvullende overeenkomst van 5 maart 2009 ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

***G. Publicatie van vergaderagenda's raad en raadscommissies gewijzigd***

Tijdens de raadsvergadering van 26 februari 2009 zijn vragen gesteld over het publiceren van de voorlopige agenda voor vergaderingen van uw raad en uw commissies op de gemeentelijke pagina 'De Biltbuis' in de Biltsche Courant en De Vierklank. Tot voor kort werd de (voorlopige) agenda twee maal gepubliceerd. Uit een oogpunt van efficiency en omdat de voorlopige agenda (op grond van het Reglement van orde van uw raad) tot in de betreffende vergadering kan worden aangevuld, zullen wij vanaf heden handelen als volgt.

De voorlopige agenda wordt in de week vóór de vergaderweek gepubliceerd op de gemeentelijke pagina. Vervolgens wordt op de dag voorafgaande aan de vergaderdag een verkorte publicatie op de gemeentepagina geplaatst. In deze laatste publicatie wordt verwezen naar de meest actuele agenda op de gemeentelijke website en de voorlopige agenda die de week daarvoor op de gemeentepagina is geplaatst. Deze nieuwe werkwijze is afgestemd met uw griffie.