

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE
artikel 39 Reglement van orde

Datum: 4 november 2011

Aan de voorzitter van de raad.

Vragensteller: Dhr. A. de Boer namens GroenLinks&PvdA

Onderwerp: Top Vastgoed en herontwikkeling Kwinkelier

Op vastgoedmarkt is op drie november j.l. gepubliceerd dat Top Vastgoed en Synchron hun samenwerking voor de herontwikkeling van winkelcentrum De Kwinkelier in Bilthoven hebben beëindigd. In het bericht wordt verder gesteld: "Sinds 2008 hebben Synchron en Top Vastgoed samengewerkt om het planproces een nieuwe impuls te geven. Volgens Top kan in de huidige markt niet meer worden voldaan aan de commerciële randvoorwaarden voor het nieuwe winkelcentrum die in het verleden zijn vastgesteld. 'Door de huidige marktsituatie is niet langer sprake van een rendabele ontwikkeling. Veel van de huidige ondernemers in het centrum vinden het lastig om nu een nieuwe huurovereenkomst aan te gaan, waardoor de noodzakelijke overeenstemming met de huurders in veel gevallen uitblijft', stelt Top. Synchron, dat naast het winkelcentrum ook de woningen rondom de Kwinkelier ontwikkelt, zet het project zelfstandig voort."

Vragen:

1. Is de berichtgeving op www.vastgoedmarkt.nl van 3 november j.l. correct en volledig?
2. Kan, gezien de recente besluitvorming Top Vastgoed en Synchron, aangegeven worden welke gevolgen dit heeft voor de herontwikkeling van het winkelcentrum De Kwinkelier? Betekent dit dat de herontwikkeling van het winkelcentrum De Kwinkelier voorlopig wordt stopgezet?
3. Mocht de herontwikkeling voorlopig worden stilgelegd, heeft de gemeente dan mogelijkheden om de eigenaar te verplichten tot het verrichten van achterstallig onderhoud?
4. Wat betekent deze beëindiging van de samenwerking voor de uitvoering van andere delen van de Centrumplannen en wat zijn de gevolgen voor de tijdsplanning?
5. Heeft dit besluit van Top Vastgoed en Synchron financiële consequenties voor de gemeente en zo ja, welke?

Ondertekening

Dhr. A. de Boer
GroenLinks&PvdA