

MOTIE
artikel 34, lid 3 Reglement van orde

Motie over een geagendeerd onderwerp: Herontwikkeling centrumgebied Bilthoven

De raad van de gemeente De Bilt in vergadering bijeen d.d. 23 juni 2011

Onderwerp: Emmaplein

De Raad,
Overwegende

- dat in het beeldkwaliteitplan Emmaplein (BKP) op pagina 46 en 47 (zie ook bijlage) de bij voorkeur gewenste situatie na eventuele herontwikkeling wordt beschreven, zoals onder meer (geciteerd):
 - "eventuele herontwikkeling dient de kwaliteiten van de bestaande bebouwing in acht te nemen"
 - "herontwikkeling door uitbreiden in combinatie met opknappen verdient hier de voorkeur"
 - "het pand op Emmaplein 8 is gemeentelijk monument en mag niet worden gesloopt. Eventuele nieuwbouw grenzend aan de zuidzijde van dit pand houdt ten minste 1,5 meter afstand";
- dat ondernemers in dit gebied ontwikkelingsmogelijkheden dienen te krijgen conform hett BKP
- dat in het bestemmingsplan Emmaplein de vierhoek Julianalaan/Emmaplein-Oostzijde/Nachtegaallaan/ nieuwe doorbraak als WRO zone wordt aangewezen met omschreven bouwhoogtes en bouwvolumes;
- dat noch in de kaart, noch in de bepalingen de hierboven uit het BKP geciteerde gewenste situatie terugkomt;
- dat het niet wenselijk is dat onduidelijkheid zou kunnen ontstaan tussen BKP en de uitvoering van het bestemmingsplan;
- dat het beoordelen en toestaan van nieuwe ontwikkelingen een bevoegdheid van het College van B&W is.

verzoekt het College van B&W:

- zich bij de behandeling van verzoeken in het kader van WRO zone maximaal te baseren op de in het BKP verplichte en de bij voorkeur gewenste situatie
- indien hier van afgeweken zou moeten worden de raad hierover zo spoedig mogelijk met redenen omkleed over te informeren.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners

Dhr. De Broer (GroenLinks/PvdA)

JK



de onderste vier foto's zijn karakteristieke panden die bij eventuele herontwikkeling van de oostwand van het Emmaplein en directe omgeving, bij voorkeur geïntregeerd dienen te worden (zie ook de kaart hiernaast), de foto linksboven is het gemeentelijk monument dat in ieder geval behouden dient te blijven