

# **Werkprogramma 2010**

van de Nota Economisch Beleid 2020

**Vastgesteld door het college van De Bilt op 6 april 2010**

# Inleiding

## Algemeen

Dit is het werkprogramma voor het jaar 2010 van de Nota Economisch Beleid van de gemeente De Bilt. Hierin beschrijven we aan de hand van 36 acties hoe we dit jaar het economisch beleid uitvoeren.

## Vaststelling en publicatie Nota Economisch Beleid 2020

De Nota Economisch Beleid van de gemeente De Bilt is in maart 2008 door de gemeenteraad vastgesteld. Vervolgens is de nota tekstueel aangepast aan de inspraaknota en aan een raadsamending. Op 18 juni 2008 is de nota gepubliceerd.

## Werkprogramma 2010

Dit werkprogramma bestaat uit een uitwerking van de 36 acties uit de Nota Economisch Beleid. Jaarlijks wordt over de voortgang van het economisch beleid gerapporteerd. Aan de hand van de rapportage wordt voor het volgend jaar een geactualiseerd werkprogramma gemaakt.

### *Prioriteiten*

Door middel van een markering met één, twee of drie asterisken wordt - van laag naar hoog - aangegeven welke prioriteit de acties hebben. De prioriteit is bij het vaststellen van het eerste werkprogramma (2008/2009) bepaald aan de hand van de volgende criteria:

- draagvlak voor de actie;
- de kansrijkheid van de actie;
- de initiatiefnemer;
- raakvlakken met bestaand beleid;
- het maatschappelijk belang van het vraagstuk;
- de mate van beïnvloedingsmogelijkheden.

### *Middelen en coördinatie*

-De middelen die beschikbaar of nodig zijn, staan per actie vermeld. Daarbij wordt aangegeven of er inzet van andere afdelingen nodig is. De afdeling Beleid & Strategie coördineert de acties, tenzij anders is aangegeven.

-Voor het in samenhang uitvoeren van de Nota Economisch Beleid en de Nota Duurzaamheid (actieplan) wordt de formatie voor duurzaamheid & bedrijven (0,4 fte) tevens ingezet voor het werkprogramma 2010. Overigens bestaat de formatie voor de uitvoering uit werkzaamheden van de bedrijfscontactfunctionaris en een beleidsmedewerker.

### *Partijen en overlegstructuren*

Per actie is aangegeven welke partijen de gemeente als partners ziet. Hierbij zijn ook interne partijen benoemd. In de praktijk kan het voorkomen dat uiteindelijk met meer, minder of andere partijen wordt gewerkt. Een lijst met afkortingen van namen van de diverse partijen is opgenomen als een bijlage. Daarnaast zijn de bestaande overlegstructuren met het bedrijfsleven als een bijlage opgenomen.

### *Relatie met de Nota Duurzaamheid*

-De uitvoering van de Nota Economisch Beleid is verweven met de gemeentelijke Nota Duurzaamheid. Als gemeente streven we een duurzame economische ontwikkeling na. Hiervoor is onder meer een intensivering van de bedrijfscontacten nodig. Op grond van de Nota Duurzaamheid richten we onze inzet vooral op de volgende belangrijke onderwerpen en acties:

- Uitvoeren van het lokaal klimaatbeleid: het stimuleren van energiebesparende maatregelen;
- Stimuleren van een duurzame bedrijfsvoering van bedrijven, hierbij gaat het vooral om de onderwerpen: grondstoffen, afvalstoffen, energie en water;
- Faciliteren van duurzaam bouwen: het informeren en stimuleren van bedrijven wat betreft duurzaam bouwen en beheren van bedrijfsgebouwen.

-De uitwerking van de acties van de Nota Economisch Beleid vindt plaats in samenhang met het toekomstig werkprogramma van de Nota Duurzaamheid. Dit programma verschijnt naar verwachting in het tweede kwartaal van 2010.

## ***Algemene acties***

| <b>Actie</b>   | <b>Wanneer</b> | <b>Prioriteit</b> |
|--|----------------|-------------------|
| 1. Stimuleren van het verbeteren van de organisatiegraad van ondernemers.  | Continu        | **                |
| 2. De gemeente zal zich waar mogelijk inspannen om bedrijven, die passen bij de gemeente De Bilt, zich te laten vestigen in de gemeente dan wel om te voorkomen dat ze vertrekken. | Continu        | **                |
| 3. Regulier overleg met provincie en BRU over de problemen in de gemeente aangaande mobiliteit: wegennet en openbaar vervoer.  | Continu        | **                |

### **Ad 1.**

#### In- en externe partijen:

Ondernemers, BOF, KvK, B&S.

#### Beschikbare middelen:

De actie kan met de bestaande middelen worden uitgevoerd.

#### Bijzonderheden:

De voorgaande twee jaar hebben we met diverse ondernemers en ondernemersverenigingen gesproken, onder meer met als oogmerk het revitaliseren van bedrijfsterreinen, met als nevensgeschikt doel het stimuleren en verbeteren van de organisatiegraad. Dit beleidsonderdeel continueren we.

### **Ad 2.**

#### In- en externe partijen:

B&S, VT, KvK, MKB, BRU, provincie, ondernemers.

#### Beschikbare middelen:

De actie kan met de bestaande middelen worden uitgevoerd.

#### Bijzonderheden:

Een voor de gemeente belangrijke sector is de kennissector, en meer specifiek de life science-sector. We willen onze inspanningen bij het uitvoeren van de actie net als in 2009 vooral op deze sector richten. In het algemeen gaat het hierbij om procesbegeleiding van bedrijfsvestiging. Zo werken we op dit moment aan de komst van drie bedrijven naar de gemeente. Daarnaast ronden we zo mogelijk dit jaar de bedrijfsverplaatsingen af van (milieu)hinderlijke bedrijven; zie de zesde actie van de sector 'Industrie en groothandel'.

### **Ad 3.**

#### In- en externe partijen:

BOR, B&S, BRU, gemeente Utrecht, ondernemers.

#### Beschikbare middelen:

De actie kan met de bestaande middelen worden uitgevoerd.

#### Bijzonderheden:

-In 2011 wordt het openbaar vervoernet in het BRU-gebied opnieuw aanbesteed voor de periode 2012-2020. We zijn in overleg met de gemeente Utrecht en met het BRU over een mogelijke busverbinding van de Uithof naar Berg en Bosch. Een oplossing wat deze vervoerslijn betreft, kan eventueel ook gevonden worden in een vraagafhankelijk vervoersysteem dat door geïnteresseerde bedrijven en organisaties wordt gedeeld; we overleggen hierover met Grontmij en andere geïnteresseerde bedrijven. In de aanbesteding is voor de ontwikkelingen tot 2020 de life science- of kennis (KNMI, RIVM en het Berg en Bosch-terrein) in De Bilt genoemd.

- In BRU-verband is ook een studie gaande naar de haalbaarheid van diverse tramverbindingen, waaronder een mogelijke aansluiting van station Bilthoven met de Uithof.
- Met het BRU willen we ons verder voor de genoemde verbindingen inspannen.
- De afdeling BOR coördineert deze actie.

### **Detailhandel**

| Actie   | Wanneer   | Prioriteit      |
|---|---|-----------------|
| 1. Herstructurering Kwinkelier. Renovatie bestaande winkels. Uitbreiding met 4.000 m <sup>2</sup> bvo winkelvloeroppervlak. | Particulier initiatief, start verwacht 2008, afronding 2012 | *               |
| 2. Herstructurering Vinkenplein. Integrale revitalisering van sterk verouderd winkelgebied.                                 | Particulier initiatief, start verwacht 2008, afronding 2012 | *               |
| 3. Herinrichting van zuidzijde Hessenweg. De noordzijde van het gebied is reeds gereed.                                     | Particulier initiatief                                      | *               |
| 4. Onderzoek Maertensplein. Opstellen plan van aanpak voor onderzoek naar leegstand Maertensplein.                          | Start 2008, plan van aanpak gereed 2009                     | <b>Afgerond</b> |
| 5. Herstructurering Planetenbaan. Integrale revitalisering van sterk verouderd winkelgebied.                                | Particulier initiatief, start verwacht 2012.                | *               |
| 6. Formuleren detailhandelsbeleid. Opstellen detailhandelsstructuurvisie.   | 2009  | ***             |
| 7. Gemeente treedt voor winkelcentra met problemen als leegstand en veroudering waar mogelijk meer als intermediair op.     | Continu   | **              |

#### **Ad 1. en 2.**

##### In- en externe partijen:

Eigenaar/projectontwikkelaar en de huidige overlegstructuur met ondernemers, B&S.

##### Beschikbare middelen:

Voor deze actie is op grond van het economisch beleid geen budget nodig.

##### Bijzonderheden:

We hebben een lange fase van planvorming en onderhandelingen afgerond. We voeren nu het project 'De Kwinkelier' uit, in samenhang met de herstructurering van het Vinkenplein, in het kader van het Masterplan Centrum Bilthoven. Belangrijke onderdelen van dit plan zijn de onderdoorgang van het spoor, de renovatie van De Kwinkelier, uitbreiding van het winkelgebied en de uitbreiding en verbetering van de parkeervoorzieningen. De procedure voor en het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het centrum is gestart. In 2010 stellen we het bestemmingsplan verder op. We voeren het Masterplan uit in samenspraak met betrokken inwoners en ondernemers. We verwachten dat de bouwwerkzaamheden starten in het vierde kwartaal van 2010 en dat het plan in 2014 is afgerond.

#### **Ad 3.**

##### In- en externe partijen:

Ondernemer/projectontwikkelaar, BOR, B&S

##### Beschikbare middelen:

Voor de actie is een gemeentelijke projectleider beschikbaar.

##### Bijzonderheden:

De herinrichting betreft de plannen voor de herontwikkeling van een supermarkt en enkele andere winkels aan de Looydijk. Voor de winkels zijn nieuwe stedenbouwkundige randvoorwaarden opgenomen

in het voorontwerp-bestemmingsplan Hessenweg 2010, dat in het eerste kwartaal van 2010 ter inzage ligt. We gaan ervan uit dat de herontwikkeling van de winkels in het eerste kwartaal van 2011 is gestart.

**Ad 4.**

Bijzonderheden:

Deze actie is afgerond in 2009.

**Ad 5.**

In- en externe partijen:

Ondernemersvereniging Planetenbaan, MKB, VvE Planetenbaan, HBD en B&S.

Beschikbare middelen:

Voor deze actie zijn middelen beschikbaar in het kader van het detailhandelsbeleid.

Bijzonderheden:

In voorgaande jaren heeft de winkeliersvereniging Planetenbaan met ons de afspraak gemaakt dat zij met ondersteuning van het Hoofdbedrijfschap Detailhandel (HBD) en Syntens (organisatie namens ministerie van Economische Zaken) verkenningswerkzaamheden zou uitvoeren. Als de resultaten bekend zijn treedt de winkeliersvereniging in overleg met ons. In het kader van het detailhandels-beleid nemen we over deze actie contact op met de winkeliersvereniging.

**Ad 6.**

In- en externe partijen (o.a.):

Ondernemersverenigingen, BOR, B&S, OV.

Beschikbare middelen:

Voor het opstellen van het beleid is € 30.000,-- beschikbaar en voor het uitvoeren € 10.000,--.

Bijzonderheden:

Het detailhandelsbeleid is in ontwikkeling en kan naar verwachting in het derde kwartaal van 2010 door de gemeenteraad worden vastgesteld. Bij het ontwikkelen van het beleid werken we samen met een klankbordgroep bestaande uit ondernemers van de diverse winkelgebieden, de BOF en adviesbureau DTNP. Naar verwachting wordt het rapport in het tweede kwartaal van 2010 vrijgegeven voor inspraak. Vervolgens kan het beleid door de gemeenteraad worden vastgesteld.

**Ad 7.**

In- en externe partijen:

Ondernemersverenigingen, MKB, KvK, B&S

Beschikbare middelen:

Deze actie wordt o.a. betrokken bij het detailhandelsbeleid. Overigens wordt deze intermediaire rol van de gemeente met de bestaande middelen uitgevoerd.

Bijzonderheden:

Deze actie voeren we uit vanwege de (dreigende) leegstand in en de gewenste kwaliteit van de diverse winkelgebieden. Een voorbeeld hiervan is de specifieke aandacht die we hebben voor diverse winkelcentra, zie de acties 1, 4 en 5. We voeren deze actie in het bijzonder uit in het kader van het uitvoeren van het detailhandelsbeleid, zie actie 6.

## **Recreatie en toerisme**

| <b>Actie</b>   | <b>Wanneer</b>  | <b>Prioriteit</b> |
|--|---|-------------------|
| 1. Actieve promotie met omliggende gemeenten. Bevorderen van regionale samenwerking om gezamenlijk het gebied op de kaart te zetten.   | 2008  | **                |
| 2. Verruimen mogelijkheden nevenfuncties bij agrarische bedrijven in de vorm van het uitwerken van de zogeheten positieve lijst uit de gemeentelijke nota 'Vitaal Platteland'. | Partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied Maartensdijk, voorbereiding 2008 | <b>Afgerond</b>   |
| 3. Modernisering bestaande bungalowparken.   | Particulier initiatief  | *                 |
| 4. Mogelijkheden creëren voor conferentiehôtel.  | Marktverkenning 2008  | *                 |
| 5. Onderzoek naar daadwerkelijke mogelijkheden voor creëren van een golfbaan met conferentiecentrum in de Bilt.  | Particulier initiatief  | <b>Afgerond</b>   |
| 6. Mogelijkheden creëren voor health centrum Berg en Bosch.  | Particulier initiatief  | *                 |

### **Ad 1.**

#### In- en externe partijen:

Omliggende gemeenten, provincie, Recron, recreatieschappen, VVV, B&S.

#### Beschikbare middelen:

Voor deze actie is voor de looptijd van het plan (2009-2013) €18.000,-- per jaar beschikbaar.

#### Bijzonderheden:

De actieve promotie vindt inmiddels plaats: het regionaal marketing- en promotieplan Utrechtse Heuvelrug wordt met andere gemeenten voortvarend uitgevoerd. We willen het komend jaar ons toeristisch-recreatieve aanbod beschrijven, hiervan is nu geen actueel overzicht. Daarbij willen we ervoor zorgen dat de informatie vervolgens goed wordt gepromoot via de mogelijkheden die het regionale plan ons biedt.

### **Ad 2.**

#### Bijzonderheden:

Deze actie is afgerond in 2009.

### **Ad 3.**

#### In- en externe partijen:

Ondernemers, B&S.

#### Beschikbare middelen:

Voor deze actie is geen specifiek budget vereist.

Bijzonderheden:

We ondersteunen desgewenst en waar mogelijk een particulier initiatief. In het kader van het opstellen van provinciaal beleid voor de Heuvelrug, de AVP-visie Heel de Heuvelrug, hebben we in 2009 met de provincie over deze en andere acties gesproken. Recentelijk is de actie opgenomen in de projectenlijst van het gebiedsprogramma Heel de Heuvelrug. Daarmee is een grondslag voor planologische instemming en subsidie gecreëerd. Bij de uitwerking van de genoemde plannen zien we toe op uitvoering van de actie.

**Ad 4.**

In- en externe partijen:

Ondernemers, B&S.

Beschikbare middelen:

Het betreft hier particulier initiatief. Er is geen gemeentelijk budget vereist.

Bijzonderheden:

Nieuwvestiging van, of verbouw naar een conferentiehôtel zien we als een zaak van particulier initiatief. Dergelijke initiatieven worden in beleidsmatig opzicht ondersteund en waar mogelijk planologisch geacommodeerd. Op dit moment zijn ons geen initiatieven bekend. In het kader van de gemeentelijke structuurvisie zorgen we voor borging van de actie.

**Ad 5.**

Bijzonderheden:

Deze actie is afgerond in 2009.

**Ad 6.**

In- en externe partijen:

Ondernemers, B&S, VT.

Beschikbare middelen:

Voor deze acties is geen budget vereist.

Bijzonderheden:

Een particulier initiatief op het gebied van 'health en wellness' faciliteren we desgevraagd en waar mogelijk. Bij het uitwerken van het spoor 'vitalisatie' van het Bilts Manifest in de gemeentelijke structuurvisie, wordt aan deze actie vorm en inhoud gegeven.

## Diensten

| Actie  | Wanneer                               | Prioriteit      |
|--|---------------------------------------|-----------------|
| 1. Inzet richten op de sector life sciences.   | Continu, ontwikkelingen volgen        | ***             |
| 2. Optimaal relatiebeheer en goede facilitering grote instituten als KNMI, RIVM en Grontmij.   | Continu                               | ***             |
| 3. Blijvende aandacht voor werken vanuit de eigen woning; biedt onder meer goede mogelijkheden aan startende ondernemers (kraamkamerfunctie).  | In alle bestemmingsplannen vastleggen | <b>Afgerond</b> |
| 4. Realiseren van een bedrijfsverzamelgebouw op Larenstein.  | Particulier initiatief, 2008          | *               |
| 5. Mogelijkheden naar groene werklandschappen verkennen, Structuurvisie.   | Start 2010                            | *               |
| 6. Relatie met kennisinstellingen uitbouwen, i.s.m. BRU.   | Continu                               | <b>Afgerond</b> |
| 7. De gemeente gaat onderzoeken of er voldoende bindende onderwerpen zijn bij de diverse serviceclubs en andere organisaties om gezamenlijk te netwerken. Op grond daarvan wordt beoordeeld of ze meer dan nu een netwerkfunctie (voor maatschappelijk kapitaal) zou kunnen vervullen. | Start 2008                            | *               |

### Ad 1.

#### In- en externe partijen:

Ondernemers en instellingen, Universiteit Utrecht, BRU/provincie, B&S.

#### Beschikbare middelen:

De actie kan met de bestaande middelen worden uitgevoerd.

#### Bijzonderheden:

- Net als in 2009 willen we met bedrijven uit de sector overleggen over nieuw- of hervestiging in de gemeente.
- We willen het bestemmingsplan dat geldt voor het Berg en Bosch-terrein aanpassen, zodat vestiging van een belangrijke instellingen uit de life science-sector mogelijk wordt.
- Met het BRU overleggen we verder over de gezamenlijke uitvoering van het regionale economisch beleid (REOS) en het gemeentelijke beleid. Eén van de onderwerpen is het openbaar vervoer. In 2011 wordt het openbaar vervoernet in het BRU-gebied namelijk opnieuw aanbesteed voor de periode 2012-2020. In de aanbesteding is de life science- of kennis in De Bilt (KNMI, RIVM en het Berg en Bosch-terrein) als mogelijke verbinding opgenomen.
- Bij de uitwerking van het Bilts Manifest en de ruimtelijke doorvertaling naar de structuurvisie wordt verder vorm en inhoud gegeven aan de life science-sector.

### Ad 2.

#### In- en externe partijen:

KNMI, RIVM, Grontmij, B&S.

#### Beschikbare middelen:

Deze actie kan met de bestaande middelen worden uitgevoerd.

#### Bijzonderheden:

In aanvulling op het overleg uit 2009 gaan we na hoe we verder kunnen samenwerken op gebied van onder meer (openbaar) vervoer, ruimtelijke ordening en duurzaamheid.

**Ad 3.**Bijzonderheden:

Deze actie is afgerond in 2009.

**Ad 4.**In- en externe partijen:

Ondernemers, B&S, VT.

Beschikbare middelen:

De actie valt binnen het project Ontwikkeling bedrijvenpark Larenstein. De actie kan met de bestaande middelen worden uitgevoerd.

Bijzonderheden:

Het bedrijfsverzamelgebouw is in het bestemmingsplan Larenstein vastgelegd. Naar verwachting is het gebouw dit jaar gereed.

**Ad 5.**In- en externe partijen:

Participanten bij het opstellen van de structuurvisie, B&S

Beschikbare middelen:

Deze actie valt binnen de werkzaamheden voor het opstellen van de structuurvisie.

Bijzonderheden:

De actie wordt vanaf dit jaar in het kader van het opstellen van de structuurvisie uitgevoerd.

**Ad 6.**Bijzonderheden:

Deze actie is afgerond in 2009.

**Ad 7.**In- en externe partijen:

BOF en B&S.

Beschikbare middelen:

Deze actie kan met de bestaande middelen worden uitgevoerd.

Bijzonderheden:

-De gemeente neemt in 2010 weer actief deel aan activiteiten van 'Samen voor De Bilt' (maatschappelijk bewust ondernemen).

-In 2011 organiseren we weer met andere partijen de tweejaarlijkse verkiezingen voor de 'Biltse ondernemer van het jaar'.

## ***Agrarische sector***

| <b>Actie</b>  | <b>Wanneer</b>             | <b>Prioriteit</b> |
|---|----------------------------|-------------------|
| 1. Vrijkomende agrarische panden ruimer bestemmen in nieuw bestemmingsplan.   | Reeds gestart, gereed 2010 | <b>Afgerond</b>   |
| 2. Mogelijk maken van nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven in de vorm van het uitwerken van de zogeheten positieve lijst uit de gemeentelijke nota 'Vitaal Platteland'. | Particulier initiatief     | <b>Afgerond</b>   |
| 3. Geen onnodige belemmeringen opwerpen ten aanzien van agrarische blijvers.  | Continu                    | <b>Afgerond</b>   |
| 4. De gemeente onderzoekt in samenspraak met de agrarische sector of er kansen liggen op het gebied van de ontwikkeling van streekeigen (biologische) producten.              | Start 2008                 | <b>**</b>         |

### **Ad 1.**

#### Bijzonderheden:

Deze actie is afgerond in 2009.

### **Ad 2.**

#### Bijzonderheden:

Deze actie is afgerond in 2009.

### **Ad 3.**

#### Bijzonderheden:

Deze actie is afgerond in 2009.

### **Ad 4.**

#### In- en externe partijen:

Ministerie van LNV, LTO, B&S.

#### Beschikbare middelen:

Deze actie kan met de bestaande middelen worden uitgevoerd.

#### Bijzonderheden:

Samen met de Agrarische Natuurvereniging Noorderpark e.o., LTO en met de stichting 'Lekker Utrechts' werken we aan deze actie. We hebben met de Agrarische Natuurvereniging afgesproken gezamenlijk een plan op te stellen.

## **Industrie en groothandel**

| Actie   | Wanneer  | Prioriteit |
|---|--|------------|
| 1. In samenwerking met BRU acquisitiestrategie opstellen.   | 2008 / 2009  | *          |
| 2. Bouwrijp maken Larenstein.   | Noordzijde 2007<br>Zuidzijde 2008                        | *          |
| 3. Herstructurering Rembrandtlaan.  | Planvorming 2010 –<br>2015<br>Realisering 2015 -<br>2020 |            |
| 4. Herstructureringsvisie overige bedrijventerreinen opstellen.   | Te bezien in 2012  |            |
| 5. De gemeente gaat met de provincie en het BRU samenwerken op het gebied van herstructurering van bedrijventerreinen.  | Start 2008   | *          |
| 6. Bij verplaatsing voorrang verlenen aan bedrijven met een aantoonbaar nijpend ruimtegebrek. Er wordt een ambtelijke werkgroep geformeerd om deze actie uit te voeren. | Continu  | **         |

### **Ad 1.**

#### In- en externe partijen:

BRU, B&S.

#### Beschikbare middelen:

De actie kan met de bestaande middelen worden uitgevoerd.

#### Bijzonderheden:

In de gemeente zijn weinig mogelijkheden voor vrije kavelluitgifte voor nieuwe bedrijven. In het kader van het regulier BRU-overleg en de herstructureringsacties (zie de acties 3, 4 en 5) willen we de actie verder uitvoeren.

### **Ad 2.**

#### In- en externe partijen:

Ondernemers, BOR, B&S.

#### Beschikbare middelen:

Deze actie kan met de bestaande middelen worden uitgevoerd.

#### Bijzonderheden:

Het noordelijk deel is bouwrijp gemaakt en het uitvoeringsplan is opgesteld. De eerste kavels voor het noordelijk deel, dat bedoeld is voor bouw- en installatiebedrijven en aanverwante ondernemingen, zijn verkocht. We verwachten dat het noordelijk deel in 2010 geheel verkocht zal zijn. Op het zuidelijk deel, dat vooral bedoeld is voor auto- en auto-gerelateerde bedrijven, worden inmiddels kavels uitgegeven. We verwachten de uitgifte in 2010 grotendeels gerealiseerd te hebben.

### **Ad 3. en 4.**

-We maken in 2010 een visie voor de Rembrandtlaan.

-Voor het bedrijventerrein Industrieweg werken we aan een revitaliseringsproject, waarbij we actief de samenwerking tussen ondernemers proberen te bevorderen (zie ook 'Algemene acties', actie 1). Voor dit project hebben we een subsidie gekregen van de provincie.

-Deze acties vallen overigens gelet op de planning (zie daar) buiten dit werkprogramma.

**Ad 5.**In- en externe partijen:

Provincie, BRU, B&S.

Beschikbare middelen:

Deze actie kan met de bestaande middelen worden uitgevoerd.

Bijzonderheden:

-We continueren het overleg dat we hebben met de provincie en BRU over de samenwerkingsmogelijkheden. Zie verder de acties 1, 3 en 4.

-Voortvloeiend uit het convenant bedrijventerreinen van Rijk, IPO en VNG, stelt de provincie een provinciaal herstructureringsplan (PHP) op. Drie bedrijventerreinen zijn voorgedragen voor opname in het PHP: Rembrandtlaan, Industrieweg en Ambachtstraat. Samen met de ondernemers en de provincie werken we aan de uitvoering van het plan.

**Ad 6.**In- en externe partijen:

Ondernemers, provincie, BRU, BOR, B&S, VT.

Beschikbare middelen:

Voor deze actie is voorsnog geen bijzonder budget vereist.

Bijzonderheden:

-Door middel van een ambtelijke discussienota is in 2008 in beeld gebracht welke bedrijven ruimtegebrek hebben. Door de portefeuillehouders EZ en RO is overleg gevoerd met betreffende bedrijven. Voor één bedrijf is een oplossing gevonden op bedrijventerrein Larenstein. Een ander bedrijf kan uitbreiden op de huidige locatie. Voor enkele bedrijven is duidelijk geworden dat uitbreiding op de huidige locatie en bedrijfsverplaatsing binnen de gemeente niet tot de mogelijkheden behoort. In 2010 onderzoeken we de mogelijkheden voor de overige bedrijven.

-We werken dit jaar met de provincie aan het verplaatsen van bedrijven met de mogelijkheden die het Fonds verplaatsing hinderlijke bedrijven ons biedt.

## ***Creatieve sector***

| <b>Actie</b>   | <b>Wanneer</b>                      | <b>Prioriteit</b> |
|--|-------------------------------------|-------------------|
| 1. Bestemmingsplannen bij de volgende actualisatieronde aanpassen aan de creatieve ambitie.            | Bij actualisatie bestemmingsplannen | *                 |
| 2. Vooruitlopend op actualisatie bestemmingsplannen, beleidsnotitie t.a.v. creatieve sector opstellen. | 2008                                | **                |
| 3. Bevorderen van samenwerking tussen detailhandel, horeca en culturele sector / Kunstkring Beekk.     | 2008                                | *                 |

### **Ad 1.**

#### In- en externe partijen:

Ondernemers en organisaties uit de creatieve sector, B&S, SaZa, VT.

#### Beschikbare middelen:

De actie kan met de bestaande middelen worden uitgevoerd.

#### Bijzonderheden:

Deze actie wordt uitgevoerd in het kader van het opstellen van de beleidsnotitie voor de creatieve sector en de structuurvisie (zie actie 2). Overigens wordt in bestemmingsplannen ruimte gecreëerd voor de creatieve sector: er geldt standaard een zogeheten 40/60-regeling; deze houdt in dat 40% van de vloeroppervlakte van een woning mag worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep.

### **Ad 2.**

#### In- en externe partijen:

Ondernemers en organisaties uit de creatieve sector, B&S, SaZa, VT.

#### Beschikbare middelen:

Voor deze actie is voornamelijk geen bijzonder budget vereist.

#### Bijzonderheden:

Het vastgestelde plan van aanpak is reeds betrokken bij de ontwikkeling van het detailhandelsbeleid. Overigens is met de actie gewacht op het afronden van het proces van de herprofilering van de Dorpsstraat. Nu dit is afgerond stellen we dit jaar de notitie in samenspraak met de sector op. Volgens planning is de notitie in het tweede kwartaal van 2010. In de notitie besteden we aandacht aan de mogelijkheid dat leegstaande of leegkomende (gemeentelijke) gebouwen een vestigingsplaats kunnen zijn voor de creatieve beroepsgroep.

### **Ad 3.**

#### In- en externe partijen:

Ondernemers/BOF, culturele organisaties, OVV, B&S, SaZa, VT.

#### Beschikbare middelen:

Voor het benodigde onderzoek en overleg zijn geen extra middelen nodig.

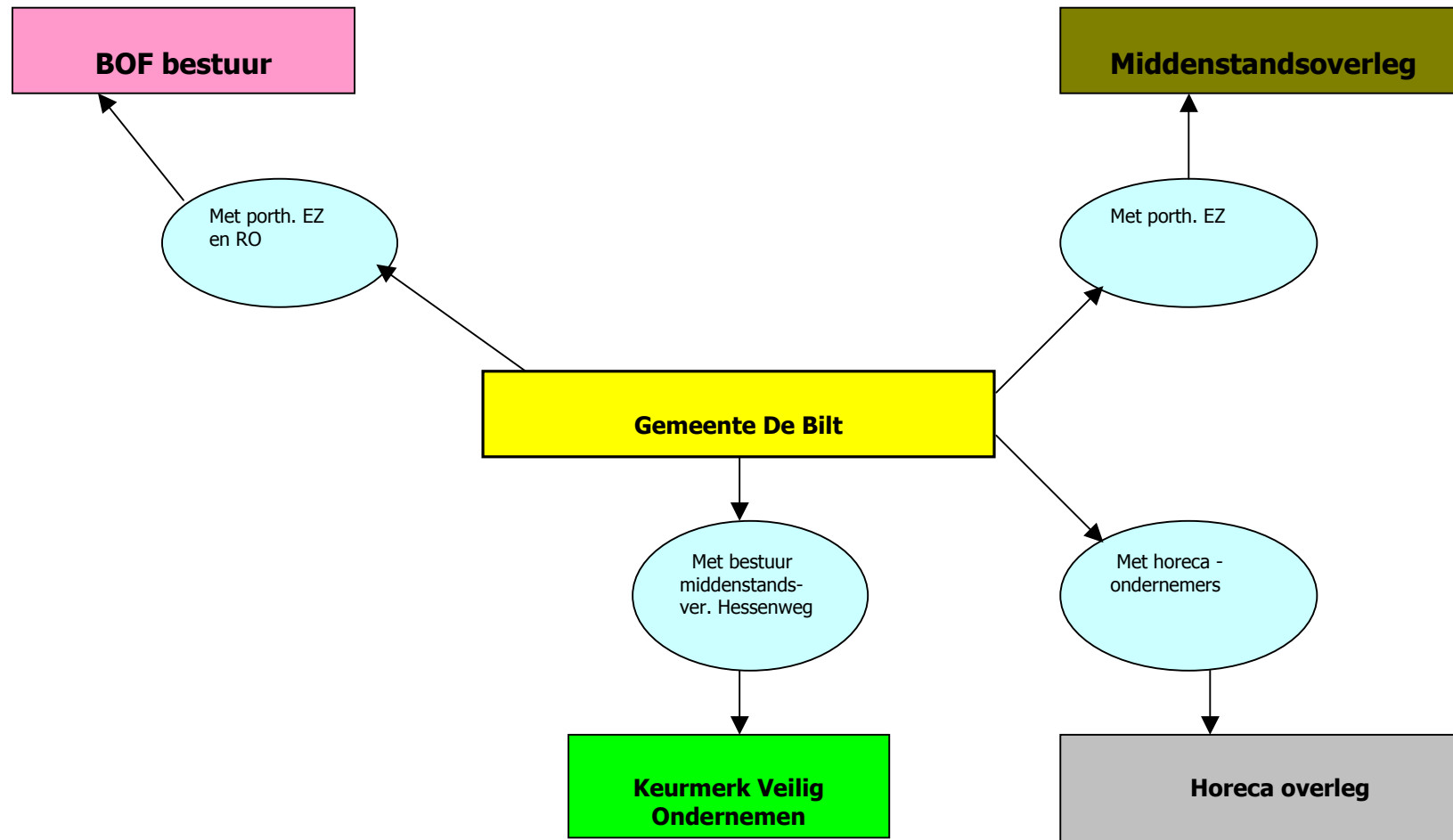
#### Bijzonderheden:

Deze actie heeft onder meer betrekking op het bevorderen van een betere samenwerking tussen detailhandel, horeca en culturele sector op het gebied van het organiseren van evenementen. Eerder heeft de gemeente de culturele sector ondersteund met het verlenen van een subsidie voor de kunstmarkt in de Dorpsstraat. De Dorpsstraat en omgeving hebben in het kader van deze actie onze bijzondere aandacht vanwege hun bijzondere cultuurhistorische waarde en de aanwezigheid van horecavoorzieningen. Het afgelopen jaar is bezien hoe de Stichting Kunstmarkt De Bilt ten behoeve van

de jaarlijkse kunstmarkt in De Bilt structureel kan worden ondersteund. Deze actie willen we dit jaar afronden.

-Er is medewerking toegezegd aan de organisatie van een ontbijt van kunstenaars en ondernemers ter bevordering van de samenwerking tussen kunstenaars en bedrijfsleven. Dit in het kader van een door de provincie gesubsidieerd project. De organisatie werkt momenteel aan de promotie voor dit project. We willen hier dit jaar onze medewerking aan verlenen.

**Bijlage 1** Schema van bestaande overlegstructuren



## Bijlage 2 Lijst van gebruikte afkortingen

BOF: Biltse Ondernemersfederatie

BOR: afdeling Beheer Openbare Ruimte, gemeente De Bilt

BRU: Bestuur Regio Utrecht

B&S: afdeling Beleid en Strategie, gemeente De Bilt

HBD: Hoofdbedrijfsschap Detailhandel

KvK: Kamer van Koophandel

OV: afdeling Openbare Veiligheid, gemeente De Bilt

Porth.: portefeuillehouder

SaZa: afdeling Samenlevingszaken, gemeente De Bilt

VT: afdeling Vergunningen en toezicht, gemeente De Bilt