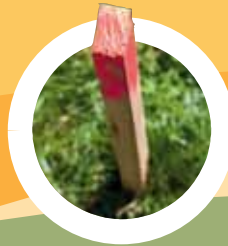


DuBo-Convention



2010
2014

DuBo-Convention

De Bilt 2010-2014

Gemeente De Bilt, februari 2010

VOORWOORD

Ad van Zijl, Woonstichting SSW

In 'Het antwoord aan de Samenleving' van Aedes wordt namens alle woningcorporaties een stevige ambitie geformuleerd op het vlak van energiebesparing. De inspanning is erop gericht om het gasgebruik in onze woningvoorraad met tenminste 20 procent te verminderen in de komende tien jaar. Daarmee is energiebesparing weer helemaal terug op de agenda. De grootste winst is natuurlijk te behalen in de bestaande voorraad aangezien de nieuwbouwproductie slechts een beperkte toevoeging is ten opzichte van de miljoenen woningen die er al staan.

Duurzaam bouwen en duurzaam verbeteren heeft de toekomst. Woonstichting ssw wil graag haar steentje aan bijdragen en heeft dit de afgelopen jaren al consequent gedaan. Met allerlei projecten en initiatieven proberen we een bijdrage te leveren aan een duurzame samenleving. Dit sluit mooi aan op onze kerndoelstelling: 'Goed, Betaalbaar en Veilig Wonen'.

Guus Beugelink, Hoogheemraad van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Bij 'duurzaam bouwen' denk je niet meteen aan water. Toch kan water veel betekenen voor 'duurzaam bouwen'. Niet alleen bij de bouw van sluizen, gemalen, stuwen en zuiveringen speelt duurzaamheid een rol. Ook bij de inrichting en beheer van onze ruimte speelt duurzaamheid in relatie met water een belangrijke rol. Water heeft niet alleen een esthetische (of belevings)waarde. Denk bijvoorbeeld ook aan de afvoer van afvalwater; denk aan het opvangen, bergen en afvoeren van hemelwater, zodanig dat we altijd droge voeten houden. Denk aan de af- en aanvoer van water voor de land- en tuinbouw; denk aan de inrichting en beheer van het watersysteem voor de natuur, bijvoorbeeld door de aanleg van natuurvriendelijke oevers. Kortom water kan een belangrijke bijdrage leveren aan 'duurzaam bouwen'.

Het waterschap is daarom blij dat zij met de gemeente De Bilt en andere partners hierover afspraken heeft gemaakt met dit convenant.

Arie-Jan Ditewig, wethouder De Bilt

Ook voor de gemeente De Bilt staat duurzaamheid hoog op de agenda. Wij zijn daarom verheugd dat het convenant er nu ligt. Duurzame ontwikkeling betekent dat wij onze gemeente zo beheren dat ook onze kleinkinderen er gezond en veilig kunnen leven. Wij zijn ons er van bewust dat dat veel vraagt van ons als gemeente. Niet alleen voor wat betreft de bedrijfsvoering van onze eigen organisatie maar duurzaamheid maakt ook onderdeel uit van ons beleid ten aanzien van bijvoorbeeld mobiliteit, ruimtelijke ordening en bouwen. Met het DuBo convenant wordt nu een eerste stap gezet voor het onderdeel bouwen. Wij zijn blij dat convenantpartijen hierbij betrokken zijn en met ons willen werken aan een duurzame samenleving. Immers hoe breder het draagvlak hoe meer kans van slagen.

Wouter de Jong, gedeputeerde provincie Utrecht

We leven in een periode waarin er een toenemende schaarste aan energie en grondstoffen ontstaat. Duurzaam bouwen is een van de antwoorden op die schaarste. De gebouwde omgeving is een belangrijke sleutel in de omschakeling naar een duurzame economie. Ik ben blij met de ambitie van de gemeente De Bilt om via de instrumenten uit het convenant een schone en gezonde leef-omgeving dichterbij te brengen.

colofon

Een publicatie van de gemeente De Bilt, februari 2010.

Ontwerp en opmaak: ConfreyKoedam BNO, coko.nl

Drukwerk: Digital Printing Partners

INHOUD

Voorwoord

| | | |
|----------|---|-----------|
| 1 | Inleiding | 7 |
| 1.1 | DuBo-Convenant De Bilt | 7 |
| 1.2 | Duurzaamheid | 8 |
| 2 | Convenantpartners | 9 |
| 3 | Instrumenten | 10 |
| 3.1 | GPR-gebouw | 10 |
| 3.2 | Bedrijventerreinen | 10 |
| 3.3 | Stedenbouw | 10 |
| 3.4 | Grond-, weg- en waterbouw | 10 |
| 4 | Doelstelling | 11 |
| 5 | Ambitieniveau | 13 |
| 5.1 | Algemeen | 13 |
| 5.2 | Ambitieniveau | 13 |
| 5.2.1 | Gemeente De Bilt | 14 |
| 5.2.2 | Provincie Utrecht | 15 |
| 5.2.3 | Woonstichting ssw | 16 |
| 5.2.4 | BNA afdeling centrum | 17 |
| 5.2.5 | Bouwend Nederland, afdeling Amersfoort e.o. | 17 |
| 5.2.6 | Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden | 18 |
| 6 | Evaluatie | 19 |
| 7 | Ondertekening DuBO-conevenant | 20 |



1 Inleiding

1.1 DuBo-Convenant De Bilt

De gemeente De Bilt, provincie Utrecht, NVOB afdeling Amersfoort, BNA afdeling Centrum, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, N.v. Remu, N.v. Hydron Midden Nederland, ENECO Energie en Woonstichting ssw hebben op 19 september 2001 het DuBo-Convenant De Bilt ondertekend.

In de loop der jaren zijn er enkele veranderingen bij convenantpartners opgetreden. De energiebedrijven GZO en Remu zijn overgegaan in ENECO Energie. En door fusie heet Hydron nu Vitens. NVOB is samen gegaan met andere koepels in de bouw en heet nu Bouwend Nederland.

De Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen Woningbouw, Utiliteitsbouw, Grond- Weg- En Water Bouw en Stedenbouw vormden de eerste vier jaar de grondslag voor het convenant.

Begin 2006 heeft een evaluatie plaatsgehad. In dat jaar werd bekend dat het Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen niet meer geactualiseerd zou worden. Mede hierdoor vond de werkgroep het noodzakelijk het DuBo-Convenant te actualiseren.

Dit geactualiseerde convenant geeft een heldere en concrete visie op duurzaamheid met daaraan ambities gekoppeld. De convenantpartners geven in dit convenant hun ambities helder en concreet weer. Tevens geven zij aan hoe zij hun ambities denken te realiseren.

Het grote verschil tussen het vorige convenant en deze geactualiseerde versie is dat er een overstap is gemaakt van maatregelenlijsten naar een prestatiegericht instrument voor woningbouw, scholen en kantoren zowel nieuw- als bestaande bouw: GPR-gebouw versie 4.0. De ambities voor woningbouw nieuwbouw zijn: minimale score van 6,5 met een streefscore van 8 voor alle thema's. Voor bestaande bouw geldt dat de score twee punten omhoog moet met een CO₂ reductie van 30%–50%.

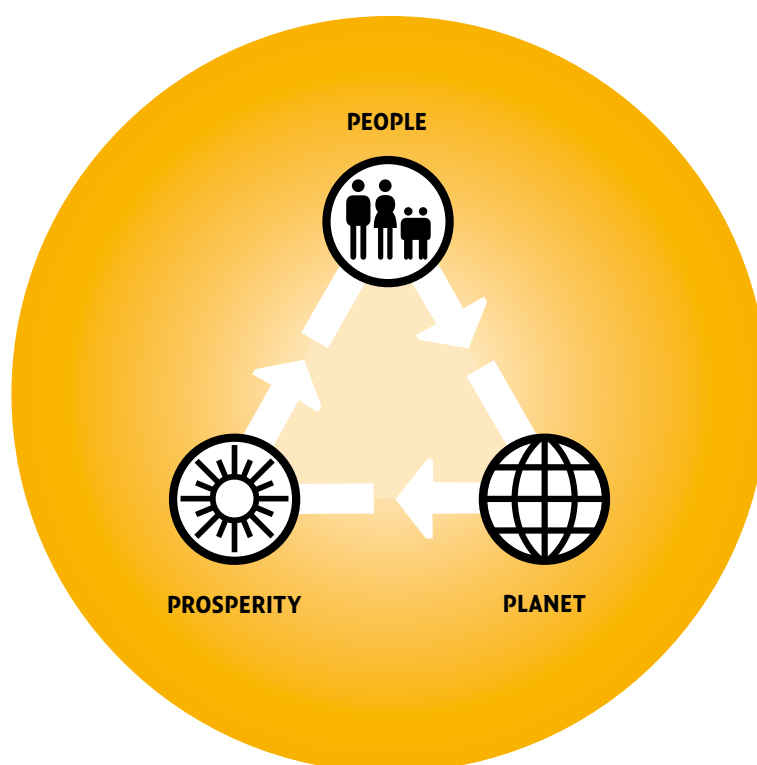
De andere instrumenten die de volgende vier jaar worden ingezet om duurzaamheid te realiseren in alle bouwstromen zijn:

- het Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw;
- het Nationaal Pakket Grond-, Weg-, Waterbouw;
- de handleiding Duurzame ontwikkeling bedrijventerreinen.

1.2 Duurzaamheid

Visie

De visie van de werkgroep op Duurzaam Bouwen is gebaseerd op de duurzaamheidsdriehoek People, Planet, Prosperity, ook wel de 3 P's genoemd. People staat voor de 'sociale kwaliteit'. Hieronder vallen aspecten als welzijn, gezondheid, vrijheid, veiligheid, sociale samenhang. De economische kwaliteit wordt weergegeven door Prosperity. Hierbij hoort welvaart, winst, betaalbaarheid, eerlijkheid. De ecologische kwaliteit wordt vertegenwoordigd door Planet. Het gaat hier om de wereld, stromen, energie, water, materiaal, mobiliteit en zuiverheid. Deze drie thema's spelen een rol bij duurzame ontwikkeling. Het gaat bij Duurzaamheid om het 'hier en nu' en 'daar en later'. Bij het 'hier en nu' gaat het om comfort, aanpasbaarheid en leefbaarheid. Bij 'daar en later' gaat het om milieu en de toekomstwaarde van wijken en woningen, maar ook van oerwouden en de mensen die daar leven.



2 Convenantpartners

De convenantpartners van dit DuBo-Convenant zijn:

| | | |
|---|--|---|
| <p>Gemeente De Bilt</p>  | <p>Provincie Utrecht</p>  | <p>Woonstichting SSW</p>  |
| <p>BNA afdeling centrum</p>  | <p>Bouwend Nederland, afdeling Amersfoort</p>  | <p>Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden</p>  |

Alle convenantpartners zetten zich in om het ambitieniveau zoals beschreven in dit convenant te realiseren. Tevens zetten alle partners zich in een succes te maken van dit DuBo-Convenant door zorg te dragen voor een goed functionerende werkgroep.

Aan nieuwe partijen wordt de mogelijkheid geboden om zich aan te sluiten bij dit convenant. Dit gebeurt in overleg met de werkgroep.

Alle convenantpartners zijn vertegenwoordigd in de werkgroep DuBo-Convenant De Bilt. De werkgroep komt vier keer per jaar bij elkaar. De werkgroep is een denktank waar de leden van de werkgroep elkaar op de hoogte en scherp houden van nieuwe ontwikkelingen.

De bijeenkomsten worden afwisselend door een werkgroep lid georganiseerd. De bijeenkomsten bestaan uit themabijeenkomsten en 'stand van zaken' bijeenkomsten. Gedurende de looptijd van dit convenant voert de gemeente het secretariaat. Het voorzitterschap moet in handen liggen van een partij die in staat is nieuwe ontwikkelingen bij te houden. Dit kan één van de convenantpartners zijn.

3 Instrumenten

10

3.1 GPR-gebouw

Voor dit convenant wordt de Gemeentelijke Richtlijn voor Duurzaam Bouwen, vertaald in het programma GPR-gebouw versie 4.0, als grondslag gebruikt bij het bepalen van het ambitieniveau van woningen, scholen en kantoorgebouwen, zowel nieuwbouw als renovatie. GPR-gebouw zet ontwerpgegevens van een gebouw om in kwaliteit- en duurzaamheidsprestaties; van woonkwaliteit en toekomstwaarde tot de gebruikelijke thema's van duurzaam bouwen energie, water, afval.

Het programma maakt onderscheid in de bouwcategorieën woongebouwen, kantoorgebouwen en onderwijsgebouwen. De kwaliteit en duurzaamheidsprestaties worden doorgerekend voor de modules Energie, Milieu, Gezondheid, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. De totale GPR-gebouw score wordt berekend door de 'prestaties' van het ontwerp per modules. Per module kan dan ook worden bekeken hoe de prestatie wordt verbeterd bij een bepaalde aanpassing aan het gebouw.

3.2 Bedrijventerreinen

Voor bedrijventerreinen geldt de Handleiding Duurzame Ontwikkeling Bedrijventerreinen van de provincie Utrecht. Deze handleiding heeft tot doel convenantpartners die zich met (her)ontwikkeling of beheer van bedrijventerreinen bezig houden, handvatten aan te reiken en te enthousiasmeren voor duurzaam ontwikkelen.

Om een ontwikkelingsproces 'duurzaam' te noemen moet het in ieder geval de volgende kenmerken bezitten:

- Er is sprake van een continue, cyclische ontwikkeling;
- Er is evenwicht tussen sociale-, milieu- en economische aspecten;
- Er is sprake van brede betrokkenheid en een integrale aanpak;
- Duurzame ontwikkeling vindt plaats op verschillende niveaus;
- Het bedrijventerrein wordt als onderdeel van een groter geheel beschouwd.

3.3 Stedenbouw

Het Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw is de grondslag voor stedenbouwkundige deel van projecten. Dit pakket beoogt het proces van duurzame ontwikkeling en besluitvorming inzichtelijk te maken om duurzame stedenbouw te realiseren. In het pakket wordt het planvormingsproces beschreven, komen ontwerpconcepten aan de orde en worden maatregelen belicht. Met betrekking tot de maatregelen is er een driedeling gemaakt in 'altijd doen', 'inzet afhankelijk van omstandigheden' en 'inzet afhankelijk van ambitie'.

3.4 Grond-, weg- en waterbouw

Voor grond-, weg- en waterbouw is het Nationaal Pakket Grond-, Weg- en Waterbouw opgesteld. Dit pakket is erop gericht om het energiegebruik per eenheid van product (zoals kWh per km weg; kWh per brugbeweging; enz.) te verlagen. De maatregelen die in dit pakket voor duurzaam bouwen zijn opgenomen, worden breed gedragen door de gww-sector.

4 Doelstelling

11

Het DuBo-Convenant De Bilt is een overeenkomst tussen de genoemde ondertekenaars met als doel afspraken te maken tot het nemen van maatregelen in de gemeente De Bilt. De afspraak is om de Nationale Pakketten Duurzame Stedenbouw en Grond- Weg- en Waterbouw, GPR-gebouw en Handleiding Duurzame Ontwikkeling Bedrijventerreinen te gebruiken bij bouwprojecten. Tevens zetten de partijen zich in om duurzaamheid in de gemeente De Bilt te bevorderen. De partijen zullen in 2009 in een gezamenlijk overleg een uitwerkingsprogramma opstellen. De convenantpartners zetten zich in om duurzaam bouwen in de gemeente De Bilt te bevorderen.

In het uitwerkingsprogramma komen de volgende punten aan de orde:

- Communicatie en voorlichting;
- Grondoverdracht;
- Programma van Eisen (PvE).





5 Ambitieniveau

13

Het ambitieniveau heeft betrekking op de woningbouw, utiliteitsbouw, stedenbouw, grond-, weg- en waterbouw en bedrijventerreinen.

5.1 Algemeen

De algemene en tevens minimale ambitie van dit convenant bij nieuwbouw van woningen, scholen en kantoren is een minimale GPR-score van 6,5 en een streefniveau van 8 voor gebouwen. Voor de bestaande woningen geldt bij renovatie een verhoging van de GPR-gebouw-score met 2 punten en een CO₂ reductie van 30%–50%.

Als leidraad bij het (her)ontwikkelen van bedrijventerreinen wordt de handleiding Duurzame Ontwikkeling Bedrijventerreinen gebruikt.

Voor een duurzame stedenbouw wordt het Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw gebruikt. Voor de grond-, weg- en waterbouw wordt het Nationaal Pakket Grond-, Weg- en Waterbouw gebruikt.

5.2 Ambitieniveau

In onderstaande paragrafen geven de convenantpartner aan wat hun ambitieniveau is. Tevens geven zij aan hoe zij denken hun ambities te realiseren.

5.2.1 Gemeente De Bilt

AMBITIE

De gemeente hanteert de aanbevelingen uit het Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw als uitgangspunt voor de ontwikkeling en inrichting van bouwlocaties. De gemeente heeft als doel voor de te realiseren gebouwen een totaal GPR score van tenminste 6.5 en een streefscore van 8 te bereiken

Binnen de GPR totaalscore van 6,5–8 voor alle thema's gezamenlijk streeft de gemeente er naar dat voor het thema energie tenminste een score van 7 wordt behaald.

De handleiding Duurzame Ontwikkeling Bedrijventerreinen wordt gevolgd bij de ontwikkeling en revitalisering van bedrijventerreinen.

De gemeente hanteert het Nationaal Pakket GGW bij het opstellen en beoordelen van bestekken voor gww werken.

REALISATIE

De aanbevelingen uit het Nationaal Pakket Duurzame Stedenbouw worden gehanteerd door:

- Deze te implementeren in het werkproces van gemeentelijke projecten;
- Deze op te nemen als beoordelingscriterium bij de selectie van derden voor de ontwikkeling en inrichting van bouwlocaties;
- Deze mee te geven als aanbeveling bij overleg over de planontwikkeling van bouwlocaties van en door derden.

De gemeente neemt voor de te realiseren gebouwen een totaal GPR-score van tenminste 6.5 en een streefscore van 8 op als voorwaarde bij:

- Het opstellen van een koopovereenkomst bij overdracht en/of uitgifte van grond, voorzover dat rechtens mogelijk is;
- Het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemers van bouwprojecten;
- Het geven van bouwopdrachten (bijvoorbeeld scholen, kantoren, sportcomplexen etc.);
- Het opstellen van bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen, voor zover dat rechtens mogelijk is.

Waarbij binnen de totaal GPR-score op het onderdeel energie een score van minimaal 7 wordt behaald.

Bedrijventerrein Larenstein wordt duurzaam ontwikkeld. Bij revitalisering van bestaande bedrijventerreinen worden met de ondernemers / eigenaren afspraken gemaakt over het revitaliseringsproces en doelstellingen t.a.v. duurzaam bouwen, energiebesparing, intensief ruimtegebruik, water en parkmanagement.

De gemeente zal bij het opstellen en beoordelen van bestekken voor gww werken het NP GGW hanteren. Daarbij zal zoveel mogelijk worden gekozen voor duurzame alternatieven voor zover mogelijk binnen de financiële randvoorwaarden van het project. Bij het opstellen van programma's van eisen voor gww werken zal toepassing van het NP GGW als voorwaarde voor het opstellen van een bieding worden opgenomen.

Aandachtspunt is de relatie met andere beleidsplannen binnen de organisatie b.v.

- Gebiedsgericht milieubeleidsplan;
- Rioleringsplan / afkoppelplan;
- Waterplan;
- Aanvraag SLOK;
- Nota Duurzaamheid.

5.2.2 Provincie Utrecht

AMBITIE

De provincie Utrecht wil haar bijdrage leveren aan een duurzame wereld. In grote lijnen heeft de provincie vier routes uitgestippeld om deze ambitie te realiseren. Op deze manier wordt via verschillende op elkaar afgestemde aanvliegeroutes gewerkt aan hetzelfde doel.

Een efficiënte aanpak waarmee de provincie een breed scala aan partijen bereikt, zonder (veel) dubbel werk te verrichten.

REALISATIE

Ten eerste voor de interne organisatie van de provincie zelf is de ambitie om bij alle activiteiten van de provincie een integrale afweging te maken tussen de belangen people, planet en prosperity. Hiervoor is het Actieplan Duurzaamheid gestart. Dit actieplan is erop gericht dat duurzaamheid een vast aandachtspunt wordt bij het vormgeven van het provinciale beleid, bij de uitvoering van dit beleid en binnen de eigen bedrijfsvoering. De zogenaamde DO-ladder geeft aan op welke trede van deze ladder de activiteiten van de provincie staan. De DO-ladder geeft ook aan hoe activiteiten en projecten een trede hoger kunnen komen. Binnen dit actieplan wil de provincie óók samen met bedrijfsleven, maatschappelijke organisaties en overheden een duurzame provincie creëren. Externe partijen worden daarom ondersteund met kennis, middelen en adviezen.

Ten tweede heeft de provincie het programma Klimaat op Orde voor de periode 2008–2011 opgesteld. Dit programma faciliteert activiteiten waarbij provincie samen met overheden, bedrijfsleven en maatschappelijke organisaties concreet aan de slag gaan met adaptatie en mitigatie met het doel de provincie klimaatbestendig te maken. De provincie kiest hierbij voor een integrale aanpak met concrete acties (leren door doen!), zoals inspirerende voorbeeldprojecten, een expertiseteam en een eenvoudig toepasbaar instrumentarium met onder andere signaalkaarten en een adaptatiecheck. De provincie wil daarnaast ook een antwoord geven op de toenemende dynamiek in klimaat, watersystemen en maatschappij. Hiervoor zet de provincie door middel van haar Waterplan in op de ontwikkeling van duurzame en robuuste watersystemen.

Ten derde heeft de provincie specifiek voor de gemeenten het instrument Milieukwaliteitsprofielen ontwikkeld en kunnen gemeenten kosteloos van het DuBo-Consulentschap gebruik maken. Het DuBo-Consulentschap adviseert gemeenten bij het realiseren van duurzame stedelijke ontwikkeling en duurzaam bouwen. Het Consulentschap kan bijvoorbeeld een bouwteam van de expertise voorzien, die nodig is om een bouwproject duurzaam te ontwikkelen.

Last but not least geeft de provincie subsidies aan vernieuwende projecten op de gebieden van duurzaamheid, energie, klimaat en waterketen. In 2009 start daarbinnen het Garantiefonds Energie en (naar verwachting) de regeling Energiek Utrecht. Met het Garantiefonds Energie wil de provincie zorgen dat er gekozen wordt voor energiebesparende maatregelen of duurzame energieopwekking (bijvoorbeeld wko). De investeringskosten van duurzame energieopwekking liggen vaak hoger dan de investeringskosten van conventionele maatregelen. Door het afgeven van een garantie biedt de provincie aan de bank de zekerheid tot nakoming van de kredietovereenkomst die de subsidieaanvrager ten aanzien van het energie- of geïntegreerde energieproject met de bank is aangegaan. Het fonds staat open voor MKB'ers, non-profit instellingen zoals scholen en verenigingen, van eigenaren die gevestigd zijn in de provincie Utrecht.

Energiek Utrecht is een impuls van de provincie Utrecht voor energiebesparing in bedrijfspanden en woningen. Inwoners en bedrijven van de provincie Utrecht krijgen een bijdrage in hun kosten voor energiebesparingsmaatregelen. De provinciale bijdrage mag gecombineerd worden met andere subsidies.

Voor meer informatie zie www.provincie-utrecht.nl

5.2.3 Woonstichting SSW

AMBITIE

Woonstichting ssw is een maatschappelijke onderneming met een publieke taak gericht op het wonen in de zes kernen van de gemeente De Bilt. Wonen in de breedste zin van het woord. Een leefbare- en duurzame woonomgeving horen hier ook bij. Wij kiezen daarbij nadrukkelijk voor een brede maatschappelijke oriëntatie bestaande uit:

- Een fysieke component waarbij het realiseren van sociale woningbouw en maatschappelijk vastgoed centraal staat.
- Een sociaal-maatschappelijke component waarbij wij zorg dragen voor een goed en duurzaam woon- en leefklimaat in wijken en buurten.

Onze maatschappelijke opdracht is dan ook zorgdragen voor 'Goed, betaalbaar en veilig wonen' voor brede groepen in het algemeen en mensen met een (financieel) zwakke positie op de woningmarkt in het bijzonder. Wij gebruiken ons kapitaal binnen onze doelstelling: doelgericht en efficiënt. Een van de uitgangspunten van onze organisatie is hierbij 'Leren en verbeteren'. Hierbij is samenwerken een must. Geen enkele partij slaagt er in zijn eentje in om grote maatschappelijke vraagstukken op te lossen. Denk daarbij aan de kwesties als betaalbare huisvesting c.q. woonlasten, een goede leefbaarheid in wijken en buurten. Maar ook aan het toepassen van duurzame energiebesparing en duurzaam bouwen.

REALISATIE

Een mooi voorbeeld waar alle lijnen samenkomen, vormt het herstructureren van buurten en wijken. Via interactieve processen met bewoners en instanties zijn ambitieuze, vernieuwende en strategische ontwikkelingen mogelijk. Vanuit motieven van duurzaamheid zijn zware accenten te leggen op het verlengen van de levensduur van wijken. De filosofie van levensduurverlenging toont in het kader van duurzaamheid ook van creatiever omgaan met bestaande woningvoorraad en is dan ook veel minder milieubelastende maatregel. Hiermee kunnen ook op het vlak van energiebesparing, dus CO₂ reductie, opvallende resultaten geboekt worden. Hiermee levert Woonstichting ssw direct een bijdrage

aan onze bedrijfsdoelstelling 'Goed, betaalbaar en veilig wonen'. In 'Het antwoord aan de samenleving' van Aedes wordt namens alle woningcorporaties een stevige ambitie geformuleerd op het vlak van energiebesparing. De inspanning is erop gericht om het gasgebruik in de woningvoorraad van de corporaties met tenminste 20% te verminderen in de komende tien jaar. In de bestaande voorraad vindt 35% van het Nederlandse energieverbruik plaats, waarop naar schatting 60% valt te besparen. Met allerlei projecten en initiatieven probeert Woonstichting ssw een bijdrage te leveren aan een duurzame samenleving.

5.2.4 BNA afdeling centrum

AMBITIE

De BNA zal de leden stimuleren tot deelname aan het convenant en hen voorlichten en ondersteunen bij de uitvoering.

REALISATIE

Door middel van publicaties, zoals de uitgave 'standpunt vitale architectuur' voorlichting aan leden en opdrachtgevers en het initiëren, stimuleren en uitvoeren van projecten gericht op aspecten van duurzaam bouwen wordt getracht dit te verwezenlijken.

5.2.5 Bouwend Nederland, afdeling Amersfoort e.o.

Bouwend Nederland afdeling Amersfoort e.o. en het regiokantoor Randstad Noord zetten zich in voor het nakomen van onderstaande ambitie en realisatie.

AMBITIE

De afdeling Amersfoort e.o. en het regiokantoor Randstad Noord maken zich sterk om de achterban bestaande uit bouwondernemingen (leden) te informeren en enthousiast te maken voor duurzaam bouwen. Innovaties op het vlak van duurzaam bouwen worden gestimuleerd en naar derden uitgedragen.

REALISATIE

De afdeling Amersfoort e.o. en het regiokantoor Randstad Noord ondersteunen de leden in het ten uitvoering brengen van het convenant. Dit gebeurt op de volgende manieren:

- Organiseren en promoten van informatieve bijeenkomsten over duurzaam bouwen en gerelateerde onderwerpen.
- Leden worden opgeroepen zich te laten opleiden en certificeren voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen binnen het project 'Meer Met Minder'.
- De landelijke organisatie van Bouwend Nederland participeert in veel onderzoeken omtrent duurzaam bouwen. Uitkomsten van onderzoeken worden actief via twee ledenbladen en via de website www.bouwend-nederland.nl aangeboden. Tevens worden de uitkomsten verwerkt in cursussen (Bouwbuffetten), die goed worden bezocht.
- De regio Randstad Noord brengt de leden met enige regelmaat op de hoogte van subsidiemogelijkheden op het gebied van duurzaam bouwen.
- Op diverse manieren worden verschillende opdrachtgevers gewezen op de voordelen van duurzaam bouwen. Ook worden opdrachtgevers via verschillende kanalen geïnformeerd over de voordelen van nieuwe aanbestedingsvarianten waarbij bouwondernemers eerder in het bouwproces participeren. Het streven is, bouwondernemers met hun kennis en creativiteit te betrekken bij het vaststellen van de ambities van een project. Zodoende wordt een belangrijk kostenvoordeel behaald en is de kans kleiner dat duurzaamheidsaspecten niet wegbezuinigd worden gedurende het traject.

5.2.6 Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

AMBITIE

Streef naar natuurvriendelijke inrichting stedelijke wateren

De Europese Kaderrichtlijn Water (EKW) streeft naar behoud en herstel van de ecologische waterkwaliteit. Door wateren natuurvriendelijk in te richten vindt een optimalisatie plaats van de leefomstandigheden

voor planten en dieren, waardoor de soortenrijkdom (biodiversiteit) zal toenemen. Randvoorwaarde bij deze inrichting is dat het watersysteem doelmatig moet kunnen worden onderhouden, en dat de kwaliteit van het water hiervoor toereikend is.

REALISATIE

Vasthouden, bergen, afvoeren

Om benedenstrooms problemen te voorkomen wordt er naar gestreefd zo min mogelijk water af te voeren door het water vast te houden of tijdelijk te bergen. Vasthouden kan bijvoorbeeld door water te infiltreren in de bodem, of vegetatiedaken aan te leggen. Bergen kan door watergangen ruimer te dimensioneren en/of door flexibel peilbeheer in te voeren.

Streef naar een robuust watersysteem

Een robuust watersysteem is minder kwetsbaar voor verontreinigingen en grote neerslaghoeveelheden. Dit kan bereikt worden door watergangen ruimer te dimensioneren met variabele waterdiepten. Ten behoeve van de zuurstofhuishouding is er voldoende toetreding van zonlicht en windwerking (golfslag).

Stagnante situaties, zoals kopsloten worden voorkomen

Dit kan bereikt worden door, in plaats van dammen met duikers, bruggen aan te leggen. Daar waar duikers niet te vermijden zijn, dienen deze voldoende ruim gedimensioneerd te zijn, zodat geen ophoping van zwerfvuil ontstaat en er voldoende licht en lucht kan toetreden.

Voorkom overvloedige bladval in het water

Langs waterlopen geplaatste bomen en struiken die een sterke bladval vertonen, verslechteren de waterkwaliteit vanwege de sterke baggeraangroei en zuurstofconsumptie. Het aantal bladproducerende bomen en struiken langs oevers mag niet te groot zijn in relatie tot de ontvangstcapaciteit van het ontvangende oppervlaktewater. Bomen en struiken voorkomen ook dat de wind vrij spel heeft op het water, waardoor de zuurstofhuishouding verslechterd.

Scheid vuilwaterstromen van schoonwaterstromen

Om te voorkomen dat schoon water het zuiveringsproces moet doorlopen, waardoor het zuiveringsrendement afneemt en de energiekosten toenemen, is het doelmatig te voorkomen dat hemelwater de rioolwaterzuivering bereikt. Er dient daarom gestreefd te worden om zoveel mogelijk schoon hemelwater van het gemengd rioelstelsel af te koppelen en te infiltreren in de bodem op de Heuvelrug, en in nieuwe situaties het hemelwater schoon te houden en niet aan te sluiten op

de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Deze doelstelling sluit ook aan bij de doelstelling water zoveel mogelijk vast te houden.

Onderhoud van watergangen

Waterkanten dienen machinaal te kunnen worden onderhouden. Onderhoud vanaf de oever heeft de voorkeur boven onderhoud vanuit het water. Bij de inrichting dient rekening te worden gehouden met het onderhoud door een onderhoudsstrook vrij te houden voor machinaal onderhoud. Mocht varend onderhoud onvermijdelijk zijn dan dient rekening te worden gehouden met voldoende doorvaarhoogte van bruggen, een inlaatplaats voor de maaiboot en een mogelijkheid voor het afvoeren van het maaisel.

Voorkom of beëindig lozing van zware metalen en onkruidbestrijdingsmiddelen

Regenwater afkomstig van daken waarin koper, lood of zink is verwerkt, raakt verontreinigd met deze metalen die uiteindelijk in het oppervlaktewater terecht komen. Bij nieuwbouw geen uitlogende bouwmaterialen toepassen en bij renovatie van bestaande bouw uitlogende materialen vervangen of een coating toepassen. Geen chemische onkruidbestrijdingsmiddelen toepassen op openbare verharding.

Recreatief medegebruik

Het verdient aanbeveling om tot een functietoekenning in stedelijke wateren te komen. Indien een recreatieve functie aan een water is toegekend, stem het beleid ten aanzien van de inrichting op de functie af. Voorbeelden: realiseer bruggen van voldoende hoogte als er sprake is van een schaats- of kanoroute, stel hogere eisen aan de hygiënische waterkwaliteit indien aan het water een recreatieve functie is toegekend.

Doorwerken van watertoets in de uitvoering van bouwwerkzaamheden

De afspraken die voor elk ruimtelijke plan in het watertoets-proces gemaakt zijn tussen gemeente, waterschap en private convenantpartners, worden door de afdeling bouw- en woningtoezicht van de gemeente gecontroleerd tijdens de uitvoering/realisatiefase. Hiervoor worden de benodigde instrumenten ontwikkeld (checklijsten).

6 Evaluatie

19

Dit convenant wordt aangegaan voor een periode van vier jaar. Aan het eind van ieder jaar houdt de werkgroep een evaluatiebijeenkomst en stelt eventuele wijzigingen voor aan de besturen van de convenantpartners.

Het doel van de jaarlijkse evaluatie is een helder beeld te krijgen van de resultaten en effecten die zijn bereikt. Daarnaast is het doel van de evaluatie om ideeën te genereren om het convenant ook in het volgend jaar efficiënt en doelmatig in te zetten.

Voor de jaarlijkse evaluatie wordt gebruik gemaakt van de notulen en een brainstormsessie met de werkgroepleden.

Na de periode van vier jaar doet de werkgroep een voorstel tot verlenging aan de besturen van de convenantpartijen.



7 Ondertekening DuBO-convenant

20

drs. A.C.A.M van Zijl, *directeur-bestuurder Woonstichting SSW*

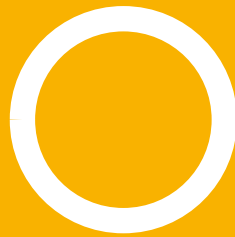
G.P. Beugelink, *Hoogheemraad van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden*

drs. A.J. Ditewig, *wethouder van De Bilt o.a. van duurzaamheid en milieu*

drs. W.de Jong, *gedeputeerde wonen, milieu en duurzaamheid van de provincie Utrecht*

mr. J.W.J. Overtoom, *Regiomanager regio Randstad Noord Bouwend Nederland*

ir. J.B.T. Kreijne, *Architect, BNA afdeling centrum*



1 GEMEENTE 6 KERNEN

Gemeente De Bilt • Soestdijkseweg Zuid 173 • 3721 AB Bilthoven • Postbus 300 • 3720 AH Bilthoven
T (030) 228 94 11 • F (030) 228 94 57 • info@debilt.nl • www.debilt.nl

