

VERHUIZING

Als u in de loop van het jaar verhuist naar een andere gemeente worden de afvalstoffenheffing, de rioolheffing en de hondenbelasting afgerekend tot en met de maand van vertrek. Zodra u uw verhuizing hebt doorgegeven bij de gemeente waarheen u bent vertrokken, wordt dit automatisch geregeld. Als u verhuist binnen de gemeente, dan lopen de heffingen automatisch door voor uw nieuwe woonadres. Ook dan hoeft u alleen uw verhuizing door te geven bij de afdeling Publiekszaken van gemeente De Bilt.

De onroerendezaakbelastingen worden niet afgerekend. In alle Nederlandse gemeenten geldt de regel dat deze belasting voor een heel jaar wordt betaald voor elke onroerende zaak die op 1 januari van het belastingjaar in eigendom of gebruik is.



BETALING VAN DE AANSLAG

De aanslag gemeentelijke belastingen 2012 moet worden betaald in ten hoogste **twee** gelijke termijnen. Hiervoor zijn bij de aanslag twee acceptgirokaarten gevoegd. Als u de gemeente gemachtigd heeft de gemeentelijke belastingen automatisch te incasseren dan bedraagt het aantal maandelijkse betaaltermijnen **tien**. Automatische incasso is alleen mogelijk voor natuurlijke personen. De betaaltermijnen die voor u gelden staan op de aanslag vermeld.

AUTOMATISCHE INCASSO

Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid de belastingaanslag in tien gelijke termijnen te betalen, moet u de gemeente machtigen om de bedragen automatisch te incasseren. Dit kunt u doen via het reactieformulier dat u bij de aanslag aantreft. De machtiging moet u wel binnen drie weken na dagtekening van de aanslag indienen. Een machtiging kunt u altijd weer intrekken.

KWIJTSCHELDING

Iedereen moet in principe de gemeentelijke belastingen betalen. Toch kan het voorkomen dat u hiertoe niet in staat bent. Dan is kwijtschelding mogelijk van de afvalstoffenheffing, de rioolheffing, de onroerendezaakbelasting (voor woningen) en de hondenbelasting (alleen de eerste hond).

SAMENWERKING

De gemeenten Utrecht en De Bilt en het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden in Houten hebben een samenwerkingsovereenkomst gesloten op het gebied van de kwijtschelding. Dit betekent dat u maar één kwijtscheldingsverzoek hoeft in te dienen voor de gemeentelijke belastingen en de waterschapsbelastingen.

HOE AANVRAGEN?

Het aanvraagformulier kwijtschelding kunt u alléén telefonisch aanvragen bij de groep Ondersteuning van de Dienst Burgerzaken en Gemeentebelastingen Utrecht, telefoonnummer (030) 286 21 90. Er zal gevraagd worden naar uw burgerservicenummer, het is dus van belang dat u dat bij de hand heeft. Bij de groep Ondersteuning van de Dienst Burgerzaken en Gemeentebelastingen kunt u ook terecht als u inhoudelijk vragen over de kwijtschelding heeft of als u hulp nodig heeft bij het invullen van het kwijtscheldingsformulier.

Meer informatie over kwijtschelding van de gemeentelijke belastingen vindt u op de website van gemeente De Bilt.

BEZWAAR MAKEN

Als u van mening bent dat de aanslag of de WOZ-beschikking niet juist is, kunt u bezwaar maken. Voor een aantal bezwaren kunt u gebruik maken van het reactieformulier dat u bij de aanslag aantreft. Uw bezwaar kunt u ook in een brief formuleren.

WANNEER EN HOE?

Een bezwaarschrift moet altijd schriftelijk en binnen zes weken na dagtekening van het aanslagbiljet worden ingediend bij de heffingsambtenaar. Naast de relevante gegevens van de aanslag dient u tevens gemotiveerd aan te geven waarom u van mening bent dat de aanslag of WOZ-waarde niet correct is.

LET OP

Voor alle heffingen geldt, dat tegen de hoogte van de tarieven geen bezwaar kan worden gemaakt.

BEZWAAR EN BETALING

Als u een bezwaarschrift indient, betekent dit niet dat u kunt wachten met betalen. Voor uitstel van betaling moet u, gelijktijdig met het indienen van uw bezwaarschrift, een schriftelijk verzoek indienen bij de Dienst Burgerzaken en Gemeentebelastingen van de gemeente Utrecht.

INFORMATIE

HEEFT U NOG VRAGEN?

Dan kunt u ons gerust bellen of e-mailen. Ook kunt u kijken op de website van gemeente De Bilt, www.debilt.nl.

DIENST BURGERZAKEN EN GEMEENTEBELASTINGEN GEMEENTE UTRECHT

Postadres : Postbus 5150, 3502 JD Utrecht

Telefoon : (030) 286 21 90

E-mail : gemeentebelastingen@utrecht.nl

Fax : (030) 286 21 19

Internet : www.debilt.nl

Bank : 28.50.38.575
ten name van gemeente De Bilt

G E M E E N T E
DE BILT

TOELICHTING

AANSLAGBIJET

GEMEENTELIJKE

BELASTINGEN EN

WOZ-BESCHIKKING 2012

De aanslagen voor de onroerendezaakbelastingen, de rioolheffing, de afvalstoffenheffing en de hondenbelasting, alsmede de WOZ-beschikking, worden op één aanslagbiljet vermeld. Zo kunt u in één oogopslag zien welke belastingen de gemeente De Bilt u in rekening brengt en wat de WOZ-waarde van uw onroerende zaak is.

NADERE INFORMATIE

Uiteraard kunnen we in deze toelichting niet op alle details van de gemeentelijke belastingen of WOZ-beschikking ingaan. Als u daarom na het lezen van deze toelichting en de achterzijde van het aanslagbiljet nog vragen hebt, dan kunt u ons natuurlijk bellen, schrijven of e-mailen. Ook kunt u de website van gemeente De Bilt raadplegen.

De gemeenten De Bilt en Utrecht werken samen op het gebied van de heffing en invordering van de gemeentelijke belastingen en de waardevaststelling in het kader van de Wet waardering onroerende zaken. U kunt op de volgende manieren in contact met ons komen:

Telefoon : (030) 286 21 90
Fax : (030) 286 21 19
E-mail : gemeentebelastingen@utrecht.nl
Internet : www.debilt.nl
Postadres : Postbus 5150, 3502 JD Utrecht

U kunt ons ook bezoeken op het gemeentehuis in Bilthoven, maar alleen op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (030) 286 21 90.

Dienst Burgerzaken en Gemeentebelastingen
Gemeente Utrecht



WET WAARDERING ONROERENDE ZAKEN

De gemeente is verplicht uw woning of bedrijfspand jaarlijks te taxeren. Dat gebeurt op grond van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ).

WAARDEBEPALING

Bij het bepalen van de waarde van een woning wordt de zogenaamde vergelijkingsmethode gebruikt. Dat wil zeggen dat de waarde is afgeleid van rond de waardepeildatum (voor het belastingjaar 2012 is dat 1 januari 2011) verkochte woningen die (min of meer) vergelijkbaar zijn met de te taxeren woning. Voor bedrijfspanden gelden aparte waarderingregels.

TOESTANDSDATUM

Bij de waardering van uw pand wordt rekening gehouden met de toestand ervan op 1 januari 2012.

WAAR WORDT DE WOZ-WAARDE VOOR GEBRUIKT?

De vastgestelde waarde wordt door de gemeente gebruikt voor de heffing van de onroerendezaakbelastingen. De Belastingdienst gebruikt de waarde voor het eigenwoningforfait. Het waterschap gebruikt de waarde voor de watersysteemheffing gebouwd.

TAXATIEVERSLAG OP INTERNET

U kunt het taxatieverslag van uw pand raadplegen via het digitale WOZ-loket op de website van gemeente De Bilt. Hiervoor heeft u een DigiD-code nodig. Heeft u geen DigiD-code of internet? Dan kunt u gebruik maken van het reactieformulier om het taxatieverslag op te vragen.

ONROERENDEZAAKBELASTINGEN

Eigenaren van onroerende zaken en gebruikers van niet-woningen (o.a. bedrijfspanden) ontvangen een aanslag OZB. Deze belastingen gelden voor degene die op 1 januari een onroerende zaak in eigendom heeft en/of gebruiker is van een niet-woning.

WONING/NIET-WONING

Van een niet-woning is sprake als de waarde van het bedrijfsgedeelte minstens 30% bedraagt van de waarde van de totale onroerende zaak.

WAARDE

De belasting wordt geheven op grond van de waarde in het economische verkeer op de peildatum 1 januari 2011 (WOZ-waarde). Deze waarde is afzonderlijk op uw aanslagbiljet vermeld.

TARIEVEN 2012

De tarieven worden uitgedrukt in een percentage van de getaxeerde waarde en bedragen:

	Woningen	Niet-woningen
Gebruiker	0,0%	0,1411%
Eigenaar	0,0902%	0,1753%

ONTHEFFING

Ontheffing is niet mogelijk. Verkoop of beëindiging van het gebruik van een pand in de loop van het jaar heeft geen invloed op de hoogte van de aanslag OZB. Meestal is het zo dat de notaris bij verkoop van een pand het eigenarendeel met de nieuwe eigenaar verrekent.

AFVALSTOFFENHEFFING

U betaalt afvalstoffenheffing als u gebruiker bent van een perceel waarvandaan huishoudelijke afvalstoffen kunnen worden aangeboden. Onder perceel wordt elke ruimte verstaan waarin een zelfstandig huishouden wordt gevoerd. Omdat de gemeente een ophaalverplichting heeft en omdat iedereen gebaat is bij een schone omgeving, worden de hieraan verbonden kosten aan alle burgers in rekening gebracht. Het maakt dus niet uit of u daadwerkelijk afval aanbiedt. Omdat een éénpersoonshuishouden over het algemeen minder afval produceert dan een huishouden met meer personen, worden twee tarieven onderscheiden.

TARIEVEN 2012

voor een éénpersoonshuishouden	€ 130,80
voor een meerpersoonshuishouden	€ 252,60

WIJZIGING HUISHOUDEN

Als uw huishouden in de loop van het jaar wijzigt, dan wordt de aanslag verminderd dan wel ontvangt u een aanvullende aanslag.

REINIGINGSRECHTEN

Voor kleine bedrijven en winkels is het in bepaalde gevallen mogelijk om gebruik te maken van de vuilophaaldiensten die de gemeente aanbiedt. Deze bedrijven zullen een afzonderlijke aanslag reinigingsrechten ontvangen.

RIOOLHEFFING

Een goed rioolstelsel is van belang voor de volksgezondheid en het milieu. Om de kosten van het functioneren, onderhouden en vernieuwen van dit stelsel te dekken, wordt rioolheffing berekend.

U betaalt rioolheffing als u gebruiker bent van een gebouwde eigendom van waaruit direct of indirect afvalwater op het rioolstelsel wordt afgevoerd.

TARIEVEN 2012

1 tot en met 50 m ³ waterverbruik	€ 172,80
51 tot en met 150 m ³ waterverbruik	€ 235,20
151 tot en met 300 m ³ waterverbruik	€ 328,80
301 tot en met 500 m ³ waterverbruik	€ 420,60
501 tot en met 1000 m ³ waterverbruik	€ 839,40

De tarieven behorend bij een waterverbruik van meer dan 1000 m³ kunt u opvragen bij de Dienst Burgerzaken en Gemeentebelastingen van de gemeente Utrecht.

De rioolheffing wordt berekend op basis van het waterverbruik over een heel jaar. Uitgangspunt is het waterverbruik op de afrekening van het waterleidingbedrijf die u in het jaar 2011 heeft ontvangen.



HONDENBELASTING

Als u houder bent van één of meer honden, moet u hondenbelasting betalen. Of uw hond groot of klein is of wel of niet op straat komt, maakt voor de hondenbelasting geen verschil. Wanneer in één huishouden meerdere houders van een hond zijn, wijst de gemeente één belastingplichtige aan.

TARIEVEN 2012

eerste hond	€ 87,60
voor elke volgende hond	€ 175,20
kenneltarief	€ 350,40

Een kennel moet zijn geregistreerd bij de Raad van beheer op kynologisch gebied in Nederland.

AANMELDEN VAN HONDEN

U dient zelf aangifte te doen zodra u houder van één of meer honden wordt. Ook als het aantal honden in uw bezit wijzigt, moet u dat melden. Bent u daarvoor nog niet in de gelegenheid geweest, dan is het raadzaam dit alsnog te doen. Aangifte kan telefonisch worden gedaan, telefoonnummer (030) 286 21 90, schriftelijk, via het reactieformulier of via internet (www.debilt.nl).

Wij maken u erop attent dat periodiek controles op het hondenbezit zullen plaatsvinden.