

**Nummer:** 2009/20

**Aan:** gemeenteraad

**Datum:** 1 oktober 2009

**Van:** college van burgemeester en wethouders

---

**A. *Vinger aan de pols bij ontwikkelingen recreatiepark De Ridderhof te Bilthoven.***

Naar aanleiding van enkele meldingen, hebben wij geconstateerd dat op het recreatiepark De Ridderhof werkzaamheden plaatsvonden zonder de daarvoor vereiste vergunning, met name het kappen van bomen. Wij hebben die illegale werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd en vervolgens een last onder dwangsom opgelegd om te voorkomen dat zij zonder vergunning worden hervat. Met zowel de eigenaren als de huurders hebben wij al regelmatig overleg om ongewenste ontwikkelingen en escalatie van de onderlinge verhoudingen waar mogelijk te voorkomen. Om de ontwikkelingen op het park te kunnen beoordelen, verlangen wij van de eigenaren van het terrein een integraal plan voor De Ridderhof, inclusief een ecologisch onderzoek. Een overzicht van de gebeurtenissen op De Ridderhof ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

**B. *Ontwerpbestemmingsplan "Bilthoven-zuid 2009"***

In het kader van de actualisering van bestemmingsplannen, informeren wij uw raad op een aantal momenten over de ontwikkeling van de afzonderlijke plannen. Dit vindt plaats door infodocumenten. Voor het plangebied Bilthoven-zuid hebben wij het ontwerpbestemmingsplan 'Bilthoven-zuid 2009' opgesteld.

Ten aanzien van dat plan, heeft inspraak plaatsgevonden over het voorontwerpplan en is het wettelijke overleg met andere instanties achter de rug. Het plan is naar aanleiding daarvan op enkele punten aangepast en is nu gereed voor het starten van de formele procedure. De formele procedure is aangevangen met het op 1 oktober 2009 gedurende zes weken ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Gedurende de termijn van tervisielegging kunnen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend. Degenen die eerder in het kader van de inspraak hebben gereageerd, worden van de formele tervisielegging op de hoogte gesteld. Wij verwachten het bestemmingsplan in het eerste kwartaal van 2010 ter vaststelling te kunnen aanbieden aan uw raad.

Voor verdere informatie verwijzen wij naar het infodocument en het ontwerpbestemmingsplan 'Bilthoven-zuid 2009', die voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage liggen.

**C. *Tussenrapportage over planvoortgang Beukenburg en De Leijen-Zuid ter inzage***

Op de vergadering op 18 december 2008 besloot uw raad om in te stemmen met de locatie De Leijen-zuid te Bilthoven als mogelijke nieuwe ontwikkellocatie voor een woonzorgcomplex en daartoe, evenals voor de aankoop van de locatie Beukenburg, een krediet beschikbaar te stellen. Nu een groot deel van de benodigde verkenningen is uitgevoerd, zullen wij aan de hand van de verschillende scenario's een voorkeursmodel aanwijzen en uw raad naar verwachting in het eerste kwartaal van 2010 een vervolgvoorstel doen.

De huidige stand van zaken en de geplande voortgang zijn beschreven in een tussenrapportage die wij zullen gebruiken voor het informeren van belangstellende inwoners.

De tussenrapportage ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

**D. *Servicepunt voorlopig gevestigd in pand Maertensplein 41 te Maartensdijk***

In de vergadering van 28 mei 2009 besloot uw raad tot commerciële verhuur van het voormalig gemeentehuis Maartensdijk en tot instemming met de verplaatsing van het servicepunt en de

politiepost naar het Maartensplein. Sinds 24 augustus 2009 is het servicepunt Maartensdijk gevestigd in Dijkstate te Maartensdijk. Gekozen is voor een snel te realiseren oplossing, die gevonden is in het medegebruik van een activiteitenruimte van de Stichting Welzijn Ouderen De Zes Kernen De Bilt (SWO) op de begane grond in Dijkstate. Omdat het medegebruik leidt tot nogal wat extra maatregelen en voorzieningen, is tijdelijk andere huisvesting nodig. Vandaar dat wij voornemens zijn om het servicepunt voor de komende drie jaar te vestigen in het pand aan het Maartensplein 41 te Maartensdijk. Wij zullen daartoe een procedure starten voor ontheffing van het bestemmingsplan. Ook het wijkservicecentrum MENS is gevestigd in Dijkstate en zal samen met het gemeentelijk servicepunt verhuizen naar het Maartensplein 41 te Maartensdijk. Wij streven ernaar om ter plaatse meer publieke diensten te combineren en gaan daarover in gesprek met andere dienstverlenende organisaties. Omdat op termijn Dijkstate wellicht qua ruimte en functie de meest ideale optie is voor definitieve vestiging van een servicepunt met een bundeling van publieke diensten, starten wij daarnaar een haalbaarheidsonderzoek. Wij verwachten u de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek in de tweede helft van 2010 te kunnen presenteren.

***E. Plan van aanpak voor realisatie vijf sociale woningen te Westbroek vastgesteld***

In de vergadering op 24 april 2008 riep uw raad ons bij motie op om te komen tot een plan voor vijf sociale koopwoningen op de locatie Holsblokkenweg-oostzijde te Westbroek volgens het principe 'Koop Goedkoop'. Intussen hebben wij een plan van aanpak vastgesteld voor realisatie van de vijf woningen. Ter wille van een goede ruimtelijke onderbouwing van het plan, hebben wij in overleg met de dorpsraad de Toekomstvisie Westbroek opgesteld. De toekomstvisie werd op 25 juni 2009 door uw raad vastgesteld en vormde de aanzet voor onder meer een woningbehoefteonderzoek en actieplan. Het plan van aanpak voor de realisatie van de woningen voorziet in het opstellen van een grondexploitatieplan en het vastleggen van afspraken met de Woonstichting SSW over onder meer type en verkoopprijs van de woningen. Wij verwachten u de grondexploitatie en het conceptcontract met de woonstichting te kunnen voorleggen in het eerste kwartaal 2010. De bouwwerkzaamheden zijn gepland in het eerste halfjaar van 2011. Het plan van aanpak ligt op gebruikelijke wijze voor uw raad ter inzage.

***F. Onderzoek naar leegstand winkelcentrum Maartensplein te Maartensdijk afgerond***

Een onderzoek naar de leegstand in het winkelcentrum Maartensplein te Maartensdijk is een van de acties uit de Nota Economisch Beleid. Het onderzoek is inmiddels afgerond met een rapport, waaruit blijkt dat geen sprake is van ernstige (structurele) leegstand. De leegstand bedroeg op het tijdstip van het onderzoek 5,4 procent van het totale winkeloppervlak van het winkelcentrum, terwijl de landelijk gemiddelde leegstand 7,5 procent was. De leegstand in het winkelcentrum ontstaat vooral door vertrek van winkels in de 'non-food' sector, waarin sprake is van een zwaardere regionale concurrentie dan in de sector voor de dagelijkse levensbehoeften. Op basis van die conclusies, bevelen de onderzoekers aan om detailhandelsbeleid te ontwikkelen, waarin rekening wordt gehouden met typen huishoudens en winkelvoorzieningen in de gemeente. Verder zou het detailhandelsaanbod niet ondoordacht moeten worden verruimd omdat dat een negatief effect zou hebben voor het winkelcentrum Maartensplein. Het winkelcentrum zou kunnen worden verbeterd door een slimmere en aantrekkelijkere benutting van de ruimte. Daarbij zou de aandacht moeten worden gericht op de aanwezige supermarkt(en), omdat een supermarkt voor het functioneren van een winkelcentrum van groot belang is. Wij gebruiken de conclusies en aanbevelingen uit het onderzoek als uitgangspunt voor het dit najaar op te stellen detailhandelsbeleid. Aangaande de leegstand in het winkelcentrum Maartensplein, volgen wij de ontwikkelingen nauwgezet. Het onderzoeksrapport ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

***G. Nieuwe collectieve verzekering voor vrijwilligers en mantelzorgers***

Onze gemeente kent al sinds 2004 een collectieve vrijwilligersverzekering voor aansprakelijkheid en ongevallen. Vrijwilligersorganisaties binnen de hele gemeente kunnen zich daarvoor aanmelden. Het aanbieden van een collectieve vrijwilligersverzekering is een van de manieren waarop wij

invulling geven aan prestatieveld 4 (het ondersteunen van vrijwilligers en mantelzorgers) van de Wet maatschappelijke ondersteuning. Dat de collectieve verzekering in een behoefte voorziet, blijkt uit een steeds verder groeiend aantal aanmeldingen. In 2008 maakten circa 4000 vrijwilligers en hun circa 115 organisaties gebruik van de collectieve vrijwilligersverzekering.

Omdat het bestaande verzekeringscontract per 1 januari 2010 zonder kosten kan worden beëindigd, hebben wij onlangs afwegingen gemaakt voor het vervolg.

Wij hebben besloten om over te stappen naar de collectieve verzekering voor vrijwilligers en mantelzorgers die de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) onlangs heeft ontwikkeld in samenwerking met een verzekeringsmaatschappij. Een van de voordelen in dat nieuwe verzekeringsaanbod is een beperking van de administratieve rompslomp voor zowel de vrijwilligersorganisaties als de gemeente. Organisaties hoeven zich niet langer aan te melden of jaarlijks hun vrijwilligers aantallen door te geven, zodat meer vrijwilligers(organisaties) bij deze verzekering kunnen worden ondergebracht. Ook is het gekozen verzekeringspakket uitgebreider dan het bestaande pakket. Zo zijn onder voorwaarden ook de bestuurdersaansprakelijkheid voor vrijwilligers, de verkeersaansprakelijkheid voor rechtspersonen en de rechtsbijstand voor vrijwilligers verzekerd. Tenslotte kunnen ook de mantelzorgers worden meeverzekerd op de ongevallenverzekering en de persoonlijke eigendommenverzekering. De jaarlijkse kosten zijn vergelijkbaar met de huidige en kunnen worden gedekt uit de voor het vrijwilligerswerk gereserveerde middelen binnen de gemeentebegroting.

Wij zullen de lokale organisaties binnenkort informeren over de per 1 januari 2010 gewijzigde collectieve vrijwilligersverzekering.

#### ***H. Plan van aanpak voor vernieuwing van Dorpshuis Westbroek vastgesteld***

De financiële consequenties van de voorziene uitbreiding van het dorps huis in Westbroek zijn betrokken bij de Voorjaarsnota 2009. Bij de behandeling van de Voorjaarsnota vroeg u om een nadere onderbouwing van de opgenomen kosten. Thans informeren wij u over onze aanpak en de financiële onderbouwing.

In 2006 hebben wij met de provincie Utrecht een convenant gesloten om de leefbaarheid en sociale samenhang in kleine kernen te vergroten of te behouden. Tegen de achtergrond van het convenant is een drietal scenario's afgewogen voor een dorps huis in Westbroek. De afweging resulteert in het voorkeurs scenario 'Gemeenschapshuis', dat (kortweg) voorziet in het opknappen van het bestaande dorps huis met een uitbouw aan de voorzijde.

Intussen hebben wij een plan van aanpak vastgesteld dat voorziet in de uitwerking van het scenario 'Gemeenschapshuis' naar een concreet ontwerp. Bij de totstandkoming van het ontwerp worden de gebruikers, de dorps raad en de bewoners van Westbroek betrokken. Volgens planning is het definitieve ontwerp in februari 2010 gereed en kan in oktober 2010 worden gestart met de werkzaamheden.

Via de voorjaarsnota is daartoe € 125.000 beschikbaar. Verder mag worden gerekend op een provinciale subsidie van € 75.000, zodat voor de uitvoering van het project in totaal € 200.000 beschikbaar is. De kosten bestaan uit plankosten ter grootte van € 20.000, bouwkosten van € 150.000 en een post voor onvoorziene kosten van € 30.000. De totale kostenraming belooft derhalve € 200.000.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar het plan van aanpak dat op gebruikelijke wijze voor uw raad ter inzage ligt.