

Nummer: 2009/18

Aan: gemeenteraad

Datum: 3 september 2009

Van: college van burgemeester en wethouders

A. *Overeenstemming over nieuwe prestatieafspraken met Woonstichting SSW*

Op 16 juli 2009 zijn wij met de Woonstichting SSW de schriftelijke weergave ondertekend van de onderlinge prestatieafspraken voor de periode 2009 tot 2014. In het document zijn de onderlinge afspraken vastgelegd over de wijze waarop wij met de woonstichting de lokale woonopgave aanpakken. Gemeente en woonstichting hebben, elk vanuit een eigen verantwoordelijkheid, op het gebied van de volkshuisvesting een gezamenlijke taak. De gemeente is verantwoordelijk voor het integrale volkshuisvestingsbeleid, voor de afstemming met andere partners in de volkshuisvesting en voor de afstemming met andere beleidsterreinen zoals welzijn, zorg, milieu en ruimtelijke ordening. De woonstichting is verantwoordelijk voor de wijze waarop zij haar volkshuisvestingstaken uitvoert.

Op basis van de prestatieafspraken worden jaarlijks actieprogramma's opgesteld.

Ten opzichte van het voorgaande document zijn de prestatieafspraken aangepast aan de gemeentelijke Woonvisie 2006 - 2015 en de vernieuwde visie en missie van de woonstichting. Voor het overige is sprake van een algehele actualisatie. Zo ontbrak een integrale benadering van wonen, zorg en welzijn en was er onvoldoende aandacht voor de leefbaarheid en voor de kleine kernen.

Over de totstandkoming van de prestatieafspraken heeft raadslid, de heer W.J. Mastop, schriftelijke vragen gesteld, die wij met onze brief van 25 augustus 2009 hebben beantwoord. Het document met de nieuwe prestatieafspraken ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

B. *Overeenstemming over aankoop perceel in kader van project Melkweg en omgeving*

Op 25 juni 2009 heeft uw raad het 'Ontwikkelingsplan Melkweg e.o.' vastgesteld als kader voor de verdere plan- en besluitvorming omtrent het project Melkweg en omgeving. In het ontwikkelingsplan is op het perceel, bekend onder kadastraal nummer F4675, de bouw van een nieuw Cultureel en Educatief Centrum (hierna: CEC) voorzien. Op het perceel is een kinderdagopvang gevestigd. Wij hebben overeenstemming bereikt met de eigenaar over de aankoop van het perceel in het kader van de toekomstige realisatie van het 'Ontwikkelingsplan Melkweg e.o.'. De eigenaar heeft het voornemen om de kinderopvang onder te brengen in het CEC en zal daartoe de zogenoemde Participatieovereenkomst tussen gemeente, SSW en de andere gebruikers mede-ondertekenen. De gezamenlijke ondertekening van de Participatieovereenkomst is gepland in december 2009. In de koopovereenkomst is een ontbindende voorwaarde opgenomen voor het geval het 'Ontwikkelingsplan Melkweg e.o.' geen doorgang kan vinden.

De koopovereenkomst ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

Op grond van het bepaalde in artikel 169, vierde lid, van de Gemeentewet in samenhang met artikel 6 van de Financiële verordening gemeente De Bilt 2008, stellen wij uw raad hierbij formeel in de gelegenheid om, ten aanzien van ons voornemen om de koopovereenkomst aan te gaan, uw eventuele wensen of bedenkingen aan ons college kenbaar te maken. Het gaat hier om de zogeheten 'voorhangprocedure'. Ons definitief besluit en de uitvoering daarvan hebben wij daarom opgeschort tot na uw vergadering van 24 september 2009.

C. *Start nieuwe peiling van wensen en tevredenheid van de inwoners*

In het begrotingsprogramma Burger en Bestuur is voor 2009 wederom een burgerpeiling voorzien. In 2005 werd een eerste burgeronderzoek gedaan naar de wensen en de tevredenheid van onze inwoners over hun leefomgeving, hun participatie en de gemeentelijke dienstverlening. Het onderzoek diende als nulmeting en de uitkomst werd gebruikt voor het stellen van nadere normen en prioriteiten in het gemeentelijk beleid. Vervolgens is met de raad afgesproken om het onderzoek tweejaarlijks te herhalen. Zodoende werd het onderzoek in 2007 herhaald en is het de bedoeling om nu opnieuw onderzoek te doen.

Wij hebben de opdracht voor de nieuwe peiling gegeven aan het onderzoeksbureau dat ook de vorige twee peilingen heeft verzorgd. Teneinde de representativiteit van de uitkomsten en de vergelijkbaarheid met de eerdere peilingen te waarborgen, wordt wederom gewerkt met een schriftelijke enquête en is vragenlijst nagenoeg dezelfde als in 2007. De enquête wordt wijkgericht toegezonden aan 2000 inwoners. De enquêteperiode is in de tweede helft van september en naar verwachting is het eindrapport in november 2009 beschikbaar.

De uitkomsten van het nieuwe onderzoek kunnen desgewenst worden betrokken bij het opstellen van de verkiezingsprogramma's en het collegeprogramma voor de volgende raadsperiode. De uitgebrachte offerte en de bijbehorende planning liggen op de gebruikelijke wijze ter inzage.

D. *Ontwerpbestemmingsplan 'Maartensdijk 2009' formeel ter visie*

In het kader van de actualisering van bestemmingsplannen, informeren wij uw raad op een aantal momenten over de ontwikkeling van de afzonderlijke plannen. Dit vindt plaats door infodocumenten. Voor de kern Maartensdijk hebben wij het ontwerpbestemmingsplan 'Maartensdijk 2009' opgesteld. Ten aanzien van dat plan, zijn de inspraak over het voorontwerp en het wettelijke overleg met andere instanties achter de rug. Het plan is nu gereed voor het starten van de formele procedure. De formele procedure vangt aan met het rond 1 oktober 2009 en gedurende zes weken ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Gedurende de termijn van tervisielegging kunnen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend. Degenen die eerder in het kader van de inspraak hebben gereageerd, worden van de formele tervisielegging op de hoogte gesteld. Binnen de wettelijke termijn van twaalf weken na afloop van de tervisielegging zullen wij uw raad de bestemmingsplannen ter vaststelling aanbieden. Voor verdere informatie verwijzen wij naar het infodocument en het ontwerpbestemmingsplan 'Maartensdijk 2009', dat voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage ligt.

E. *Nieuw gemeentelijk rioleringsplan in de maak*

Ingevolge de Wet milieubeheer moet elke gemeente beschikken over een Gemeentelijk Rioleringsplan (hierna: GRP). Het GRP is een strategisch beleidsplan, waarin de gemeente duidelijk maakt op welke wijze zij invulling geeft aan haar zorg voor het rioolbeheer. Het geldende rioleringsplan is vastgesteld in de raadsvergadering op 29 september 2005 en belooft de periode 2005 - 2009. In de afgelopen jaren heeft de wet- en regelgeving op enkele punten verandering en aanvulling ondergaan. Zo hebben gemeenten, naast de zorg voor afvalwater, nu ook de zorg voor grondwater en hemelwater. Wij werken intussen aan de totstandkoming van een nieuw GRP voor de periode van 2009 tot 2014. Noodzakelijke rioolinspecties zijn uitgevoerd om meer en beter inzicht te krijgen in de kwaliteit van de riolering. Het nieuwe GRP geeft aan welke maatregelen in afgelopen jaren zijn genomen en welke de komende jaren nog moeten worden uitgevoerd om te voldoen aan de wettelijke eisen en voor de het instandhouden van de riolering. Ook wordt aandacht besteed aan het oplossen van knelpunten zoals bij het afvoeren van hemel- en rioolwater en het voorkomen van wateroverlast in sommige delen van de gemeente. De kosten van de te treffen maatregelen worden in het GRP nader uitgewerkt en hebben gevolgen voor de rioolrechten. Wij zijn voornemens om het concept-GRP 2009-2014 in oktober 2009 aan u presenteren. Daarna verwachten wij het plan in december 2009 ter vastlegging aan uw raad te kunnen aanbieden.

F. *Openbare verlichting in duurzame ontwikkeling*

Bij de behandeling van de Voorjaarsnota op 11 juni 2009 in uw commissie voor Openbare Ruimte, hebben wij toegezegd u te informeren over de uitkomsten van overleg met de beheerder van ons openbaar verlichtingsnet. Het overleg vond plaats in het kader van de realisering van onze duurzaamheidsdoelstellingen.

Met de verkregen provinciale subsidie, hebben wij de beheerder opdracht verstrekt voor aanpassingen aan een oud en onzuinig lamptype. Met die aanpassing kan op het totaal jaarverbruik van circa 850.000 kilowattuur een besparing worden gerealiseerd van circa 95.000 kilowattuur per jaar. Dat komt ruimschoots overeen met de in de programmabegroting opgenomen doelstelling van een met 10 procent verminderd energieverbruik. De aanpassing wordt naar verwachting in oktober 2009 afgerond.

De toepassing van led-verlichting wordt op dit moment beproefd aan het Beukenlaantje langs Larenstein te Bilthoven. De beheerder van de openbare verlichting zal ons binnenkort een plan voorleggen om ook ervaring op te doen met het toepassen van led-verlichting in de woonomgeving.

Ter wille van verdere energiebesparing zullen wij in overleg met verkeerskundigen geschikte locaties selecteren voor het dimmen van de openbare verlichting in de rustige nachtelijke uren, waarbij uiteraard de veiligheid moet blijven gewaarborgd. Ook die wens werkt de beheerder van het verlichtingsnet uit in een voorstel, waarover wij u te zijner tijd nader zullen informeren. In het kader van duurzaamheid, werkt de beheerder eveneens aan het kwikvrij maken van het verlichtingsnet. Wettelijk mogen in 2015 geen kwikhoudende lampen meer worden gebruikt. De beheerder streeft naar een kwikvrij net in 2010 en wij verwachten voor ons openbaar verlichtingsnet nog in 2009 te beschikken over het 'kwikvrij-certificaat'.

G. *Ontwerpbestemmingsplan voor Versteeglaan te Groenekan ter inzage*

In het kader van de voorgenomen vestiging van de basisschool De Nijepoort aan de Versteeglaan te Groenekan hebben wij een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit betreft een ontwikkelingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan voldoet aan de eisen van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en zal ook digitaal beschikbaar worden gesteld. De voor de bouw van de school benodigde gronden zijn in het bestemmingsplan aangewezen voor verwezenlijking in de naaste toekomst. Een dergelijke aanwijzing neemt voor onbepaalde tijd de functie van de eerdere aanwijzing ingevolge de Wet voorkeursrecht gemeenten over. Doel is nog altijd om de betreffende gronden op minnelijke wijze te verwerven. In het geval de minnelijke verwerving echter niet onder redelijke voorwaarden kan worden gerealiseerd, dan kan op grond van bestemmingsplan een verkorte onteigeningsprocedure worden opgestart.

De inspraak over het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Versteeglaan' en het wettelijk vooroverleg met andere instanties zijn afgerond. Het plan 'Versteeglaan' is nu gereed voor het starten van de formele procedure. De formele procedure vangt aan met het vanaf 25 september 2009 gedurende zes weken ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Gedurende de termijn van tervisielegging kunnen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend. Degenen die eerder in het kader van de inspraak hebben gereageerd, worden van de formele tervisielegging op de hoogte gesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Versteeglaan' ligt op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.