



## Wijkservicecentra MENS



Voor uitgebreide informatie over wonen, welzijn, zorg in Gemeente De Bilt en het Wijkservicecentrum MENS kunt u contact opnemen met:

### Wijkservicecentrum MENS De Bilt West

Locatie: Buurthuis 't Hoekie, Prof. Dr. T.M.C. Asserweg 2, 3731 KX De Bilt  
e-mail: helpdeskd@mensdebilt.nl

Tel. (030) 221 75 50

### Wijkservicecentrum MENS Maartensdijk

Locatie: Dijkstate, Maertensplein 96, 3738 GR Maartensdijk  
e-mail: helpdeskmd@mensdebilt.nl

Tel. (0346) 21 10 55

Zie ook: [www.mensdebilt.nl](http://www.mensdebilt.nl).

## WERK IN UITVOERING

De komende week zijn de volgende werken in uitvoering in de gemeente De Bilt:

- **Maartensdijk:** bouwrijp maken voormalige gemeentewerf Maartensdijk;
- **Maartensdijk:** opnieuw bestraten gedeelte voetpad Dorpsweg (deel van nr. 38 t/m 88) tot en met eind februari 2009.
- **De Bilt:** Herinrichting Waterweg, noordelijk deel van Looydijk tot Groenekansweg. Weg is afgesloten voor doorgaand verkeer, bestemmingsverkeer is wel mogelijk. De werkzaamheden nemen vier maanden in beslag.
- **Bilthoven:** (sanerings-)werkzaamheden op de parallelweg Emmapplein, aan de kant van de even-huisnummers tot begin april. Kijk voor meer informatie op [www.debilt.nl](http://www.debilt.nl).

## Gemeentelijke belastingen 2009

Aan het eind van deze maand ontvangt u de aanslag gemeentelijke belastingen 2009. Hierover willen wij u graag informeren.

### WOZ-herwaardering

Zoals in het hele land zijn ook in de gemeente De Bilt alle onroerende zaken opnieuw getaxeerd. Het gaat hierbij om de waarde van woningen, bedrijfspanden en grond, de zogenaamde WOZ-waarde. Deze waarde is van belang voor de onroerendezaakbelastingen (OZB), het eigenwoningforfait (voor de inkomstenbelasting) en de watersysteemheffing gebouwd (van het waterschap). De vorige waarde gold voor het jaar 2008 (met waardepeildatum 1 januari 2007). De nieuwe waarde geldt voor het jaar 2009 (met waardepeildatum 1 januari 2008). De nieuwe WOZ-waarde is vermeld op uw aanslag gemeentelijke belastingen.

### Waardeontwikkeling van woningen in 2008

Door de kredietcrisis staan de marktprijzen van woningen onder druk. De WOZ-waarde van dit jaar is echter bepaald naar het

waardeniveau op 1 januari 2008. Op dat moment was er nog geen sprake van een kredietcrisis. Een wijziging van de waarde van uw woning door de marktontwikkelingen in 2008 wordt pas zichtbaar in de WOZ-beschikking van 2010. De waarde voor die beschikking wordt namelijk bepaald naar het waardeniveau op 1 januari 2009. In het algemeen heeft zich tussen 1 januari 2007 en 1 januari 2008 een waardeverhoging van de woningen voorgedaan. Voor de meeste woningen in gemeente De Bilt bedraagt deze waardeverhoging tussen de 2% en 6%. Omdat de waardeverhoging van de onroerende zaken hoger is dan de gewenste stijging van de OZB-opbrengst, is het OZB-tarief voor woningen in 2009 verlaagd. In de meeste gevallen zal de OZB aanslag in 2009 niet of nauwelijks hoger uitkomen dan die in 2008. Uiteraard kan dat anders zijn als de waarde van uw pand meer dan gemiddeld is toegenomen.

### Wijziging in berekening OZB-aanslag

U was gewend dat het

OZB-tarief per waarde-eenheid van € 2.500 van de WOZ-waarde werd berekend. Met ingang van 2009 is dat veranderd, het OZB-tarief wordt nu uitgedrukt in een percentage van de WOZ-waarde.

### WOZ-loket op [www.debilt.nl](http://www.debilt.nl)

Op de aanslag gemeentelijke belastingen kunt u als eigenaar van een woning zien wat de taxatiewaarde van uw pand is. Op de website van de gemeente De Bilt kunt u zien hoe de taxatie van uw pand is opgebouwd. Van de meeste panden is het ook mogelijk een 360° panoramafoto te bekijken. Ga hiervoor naar de website van de gemeente De Bilt, [www.debilt.nl](http://www.debilt.nl). Via dit zogenaamde WOZ-loket kunt u ook doorgeven dat gegevens die in het taxatieverslag staan, niet juist zijn. Om via het WOZ-loket gegevens te raadplegen en wijzigingen door te geven heeft u een DigiD code nodig. Als u deze nog niet heeft, kunt u deze via de gemeentelijke website aanvragen.

Let op: bezwaar maken tegen de WOZ-beschikking is

niet mogelijk via dit digitale loket. Dit kan alleen via een brief waarin u uw bezwaren motiveert.

### Wanneer ontvangt u de belastingaanslag 2009?

De aanslagen worden aan

het eind van deze maand verzonden en hebben een dagtekening van 28 februari 2009. Bij het aanslagbiljet zijn een toelichting en een reactieformulier gevoegd.

### TARIEVEN 2009

De gemeenteraad heeft op 18 december 2008 de tarieven van de diverse gemeentelijke belastingen voor 2009 als volgt vastgesteld.

### Onroerendezaakbelastingen

De tarieven zijn:

	Woningen	Niet-woningen
Gebruiker	-	0,1268 % (was omgerekend 0,1280 %)
Eigenaar	0,0852 % (was omgerekend 0,0888 %)	0,1580 % (was omgerekend 0,1596 %)

### Rioolrecht

0 tot en met 50 m3 waterverbruik	€ 137,40 (was € 124,80)
51 tot en met 150 m3 waterverbruik	€ 186,60 (was € 169,80)
151 tot en met 300 m3 waterverbruik	€ 261,00 (was € 237,00)
301 tot en met 500 m3 waterverbruik	€ 333,00 (was € 303,00)
501 tot en met 1000 m3 waterverbruik	€ 666,00 (was € 606,00)

De tarieven behorend bij een waterverbruik van meer dan 1000 m3 per jaar kunt u opragen bij de unit Belastingen.

### Afvalstoffenheffing

voor een éénpersoonshuishouden	€ 58,40 (was € 160,20)
voor een meerpersoonshuishouden	€ 277,20 (was € 280,20)

### Hondenbelasting

eerste hond	€ 83,40 (was € 72,00)
voor elke volgende hond	€ 166,80 (was € 144,00)
kenneltarief	€ 333,60 (was € 288,00)

U bent verplicht aangifte te doen als u houder van één of meerdere hond(en) wordt.

### Heeft u nog vragen?

Dan kunt u ons gerust bellen via telefoonnummer 030 228 94 11.

u dan het volgende e-mail adres: [belastingen@debilt.nl](mailto:belastingen@debilt.nl).

Stelt u uw vraag liever per e-mail? Dat kan. Gebruikt

U kunt ons natuurlijk ook bezoeken, op werkdagen tussen 8.30 en 12.30 uur.

### Belangrijke wijzigingen voor 2009 in het kort

- voor 2009 geldt een nieuwe WOZ-waarde;
- de methodiek van de berekening van de OZB-aanslag is veranderd;
- de tarieven van het rioolrecht zijn verhoogd met 10%;
- de tarieven van de afvalstoffenheffing zijn verlaagd met 1%;
- de tarieven van de hondenbelasting zijn verhoogd met 16%

## Raad vergadert op donderdag 26 februari

De raad van de gemeente De Bilt vergadert op donderdag 26 februari om 20.00 uur in de Mathildezaal van het gemeentehuis te Bilthoven. Kijk voor de agenda op [www.debilt.nl](http://www.debilt.nl) bij 'Bestuur & Organisatie', 'vergaderkalender-/stukken'.

## POLITIE

Bereikbaarheid: Hessenweg 194b, De Bilt  
[www.politie.nl/utrecht/u](http://www.politie.nl/utrecht/u)

Het algemene nummer: 0900-8844

Alarmnummer, of als u iets verdachts ziet: 112

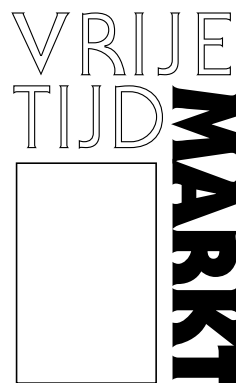
## Werkgroep VrijeTijdMarkt zoekt vrijwilligers!

De VrijeTijdMarkt is een jaarlijks terugkerend evenement bestemd voor organisaties, verenigingen en instellingen uit de gemeente De Bilt. Zij kunnen hier hun activiteiten presenteren voor het nieuwe seizoen.

Het is een gezellig marktplein vol kramen, activiteiten en een terras. Op een centraal podium vinden de

hele dag door uiteenlopende optredens plaats.

Draag jij het lokaal verenigingsleven een warm hart toe? Of vind jij het leuk om mee te denken, contacten te leggen en/of zelf de handen uit de mouwen te steken? Je bent van harte welkom om eens vrijblijvend kennis te komen maken. Neem voor nadere informatie contact op met



Joke van Kessel op telefoonnummer 030-2289618 (ma t/m do) of mail naar [kesselj@debilt.nl](mailto:kesselj@debilt.nl).

**Denk mee over de toekomstvisie voor Westbroek op 10 maart!**

Graag nodigen wij u uit om mee te denken over de toekomstvisie voor Westbroek tijdens een workshop die de gemeente samen met Inbo adviseurs organiseert. Op **dinsdagavond 10 maart** vanaf **19:30** uur bent u van harte welkom in het **dorpshuis van Westbroek**, Prinses Christinastraat 2, Westbroek.

De gemeente De Bilt stelt momenteel een toekomstvisie op voor Westbroek. Hierin bepalen we de prioriteiten voor de ontwikkeling van Westbroek voor de periode tot 2030. De gemeente bepaalt dat echter niet alleen. De betrokkenheid van burgers, ondernemers, lokale organisaties en het verenigingsleven is daarbij van groot belang. U bepaalt samen met ons de toekomstige agenda

van Westbroek. Daarom heeft op 6 februari j.l. de beleef het dorp dag plaatsgevonden. Op die middag hebben we samen met een enthousiaste groep bewoners inspirerende beelden en ideeën verzameld, die een plek moeten krijgen in de toekomstvisie. In vervolg op deze beleef het dorp dag organiseert de gemeente samen met de Inbo adviseurs een verdiepingatelier op dinsdagavond 10 maart.

Doel van de avond is om samen te bekijken hoe de ruimtelijke ontwikkeling van Westbroek eruit kan zien. Aan de hand van verschillende thema's brengen we de kwaliteiten en knelpunten van de ruimtelijke structuur van Westbroek in kaart en richten we ons op de kansen en bedreigingen voor de toekomst.

**Het programma van de avond is als volgt:**

19:15 uur	Ontvangst met koffie
19:30 uur	Opening door wethouder Ditewig
19:35 uur	Toelichting op het werkatelier door Inbo adviseurs
19:45 uur	Korte presentatie over de ruimtelijke ontwikkelingen in Westbroek
20:00 uur	Start werkateliers per thema
20:45 uur	Pauze
21:00 uur	Plenaire terugkoppeling uitkomsten en uitwerking naar ambities en knelpunten
22:00 uur	Afsluiting

**Aanmelden**

Wanneer u graag een actieve rol speelt bij het formuleren van de toekomstvisie voor Westbroek, meld u dan aan voor de workshop. Dat kan bij mevrouw Sharita Lachman. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 030 228 95 38 of via lachmans@debilt.nl.

Meer informatie over het project is beschikbaar via de gemeentelijke website: [www.debilt.nl](http://www.debilt.nl).

Ook kunt u contact opnemen met de projectleider, Marianne van Ammers op 030 228 94 25 of via [ammersm@debilt.nl](mailto:ammersm@debilt.nl)

**Uw mening telt! Doe nu mee aan de enquête over [www.debilt.nl](http://www.debilt.nl)**

De gemeente De Bilt vindt het belangrijk om te weten wat u van de gemeentelijke website vindt en of deze aan uw wensen voldoet. Doe daarom mee aan de enquête. Wanneer wij meer inzicht in hebben in uw mening en wensen over onze website, dan kunnen wij de kwaliteit van de website verder verbeteren. Wij stellen het daarom bij-

zonder op prijs als u de website wilt beoordelen en wilt meedenken over de verbetermogelijkheden.

U kunt de enquête via [www.debilt.nl](http://www.debilt.nl) anoniem invullen en het kost slechts 10 minuten van uw tijd. De enquête kan tot 16 maart ingevuld worden.

Wij danken u alvast voor uw medewerking.

**Nieuw in de gemeente De Bilt**

**Nieuwe inwoners kunnen bij het informatiecentrum kosteloos een informatiepakket afhalen over de gemeente De Bilt. Het informatiecentrum, Soestdijkseweg Zuid 173 in Bilthoven, is geopend op maandag, woensdag en donderdag van 08.30-17.00 uur; op dinsdag van 08.30-19.00 uur en op vrijdag van 08.30-16.00 uur.**

**Het servicepunt gemeente De Bilt, Tolakkerweg 219 in Maartensdijk, is geopend op maandag van 14.00 tot 19.00 uur en op donderdag van 08.30 tot 12.30 uur.**

**BEKENDMAKINGEN UIT DE GEMEENTE DE BILT**

**Milieuklachten**

Voor milieuklachten over bedrijven kunt u tijdens kantooruren terecht bij gemeente De Bilt, T (030) 228 94 11. Buiten kantooruren kunt u voor deze en overige milieuklachten terecht bij de politie Binnensticht, T 0900 88 44, of de milieuklachten-telefoon van de Provincie Utrecht, T 0800 022 55 10 (24 uur per dag bereikbaar).

**VERGUNNINGEN EN TOEZICHT**

**Aanvragen om vergunning (artikel 41 Woningwet) voor:**

- Bilthoven, de Hooglaan 1, vergroten garage en aanbrenge kelder
- Bilthoven, van der Helstlaan 23, vergroten woning
- Bilthoven, van Dijkklaan 23, vergroten woning
- De Bilt, Lathyrusstraat 8, vergroten woning

**Reguliere bouwaanvraag 2e fase**

- Hollandsche Rading, Tolakkerweg 29, vergroten woning en berging

**Lichte bouwaanvraag**

- Bilthoven, Middellaan 16, gewijzigde aanvraag; vernieuwen en uitbreiden bijgebouw
- Hollandsche Rading, Spoorlaan 24, oprichten bijgebouw
- Maartensdijk, Bernhardlaan 112, vergroten berging
- Maartensdijk, Julianalaan 49, vergroten woning

**Sloopaanvraag**

- Bilthoven, Ruysdeallaan 22, sloop troepenhuis
- U kunt tegen bovenstaande

bouw- en/of sloopplannen pas een bezwaarschrift indienen nadat een vergunning is verleend. Deze besluiten maakt de gemeente bekend in de BiltBuis onder de rubriek 'verleende vergunningen'.

**Vrijstellingsverzoeken**

Soms is op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling van het bestemmingsplan nodig voor met het bouwplan kan worden ingestemd. Als dat zo is, dan wordt dat bekend gemaakt onder de rubriek 'vrijstellingen'.

**Vrijstellingen**

Overeenkomstig het bepaalde in **artikel 19a lid 4**, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening maken burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt bekend dat bij afdeling Vergunningen en Toezicht **gedurende zes weken** voor iedereen ter inzage liggen de verzoeken om vrijstelling als bedoeld in:

**artikel 19 lid 2** van de wet op de Ruimtelijke Ordening voor:

- Maartensdijk, Dorpsweg 118, vergroten bedrijfsruimte

De termijn van terinzagelegging start de dag na de publicatie. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen zijn zienswijze tegen het voornemen om vrijstelling te verlenen naar voren brengen bij burgemeester en wethouders van gemeente De Bilt (Postbus 300, 3720 AH Bilthoven).

**Ontheffingsaanvragen (Wro na 1 juli 2008)**

Soms is een aanvraag om bouwvergunning in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Op grond van de Woningwet moet een dergelijke aanvraag tevens worden opgevat als een verzoek om ont-

heffing van de regels van het bestemmingsplan.

**Aanvraag binnenplanse ontheffing en bouwvergunning**

Burgemeester en wethouders zijn van plan om met toepassing van artikel 3.6, eerste lid, sub c van de Wet ruimtelijke ordening juncto het bestemmingsplan, een (binnenplanse) ontheffing van het bestemmingsplan én bouwvergunning op grond van artikel 40 van de Woningwet te verlenen voor:

- Bilthoven, Middellaan 16, vernieuwen en uitbreiden bijgebouw (ter inzage termijn 2 weken);

De ontwerpbesluiten inclusief de bijbehorende stukken liggen in het gemeentehuis bij de afdeling Vergunningen en Toezicht, gedurende de bovengenoemde termijn ter inzage op werkdagen van 8.30 uur tot 12.30 uur.

**Aanvraag ontheffing en bouwvergunning**

Burgemeester en wethouders zijn van plan om met toepassing van art. 3.23 van de Wet ruimtelijke ordening een ontheffing van het bestemmingsplan én bouwvergunning op grond van art. 40 van de Woningwet te verlenen voor:

- Westbroek, Kerkdijk 85, oprichten werktuigberging
- Bilthoven, Soestdijkseweg Zuid 260, vernieuwen hekwerk

De ontwerpbesluiten inclusief de bijbehorende stukken liggen in het gemeentehuis bij de afdeling Vergunningen en Toezicht, gedurende **zes weken** ter inzage op werkdagen van 8.30 uur tot 12.30 uur.

De termijn van terinzagelegging start de dag na de datum van deze publicatie. Gedurende de termijn van ter-

inzagelegging kunnen belanghebbenden, bij voorkeur schriftelijk, reageren op dit voornemen bij burgemeester en wethouders van gemeente De Bilt (Postbus 300, 3720 AH Bilthoven).

**Verleende bouwvergunningen**

- Bilthoven, De Genestetlaan 18, vergroten keuken (13-02-2009)
- Bilthoven, Frans Halslaan 28, gewijzigd oprichten vrijstaande woning met garage (17-02-2009)
- Bilthoven, Kometenlaan 23, oprichten bijgebouw (17-02-2009)
- De Bilt, Buys Ballotweg 11, vergroten woning plaatsen dakkapel (13-02-2009)
- De Bilt, Universiteitsweg 13a, gedeeltelijk veranderen schuur/berging (13-02-2009)
- Maartensdijk, Rijksweg A27, plaatsen opslagunit (19-02-2009)

**Verleende bouwvergunning 2e fase**

- Bilthoven, Wagnerlaan 31, uitbreiden woning (13-02-2009)
- De Bilt, Holle Bilt 2, vernieuwen oranjerie (16-02-2009)

**Verleende sloopvergunning**

- Bilthoven, Burg. v. d. Borchlaan 11, sloop plafond en kachels (18-02-2009)
- Bilthoven, Gregoriuslaan 10, verwijderen asbesthoudende materialen (13-02-2009)
- Bilthoven, Kees Boekelaan 10, verwijderen asbesthoudende materialen (12-02-2009)
- De Bilt, Hessenweg 114 en 116, sloop puin verwijderen asbest (13-02-2009)
- Hollandsche Rading, Denelaan 59, verwijderen asbesthoudende materialen (12-02-2009)

Vindt u dat u door één van de bovenstaande besluiten rechtstreeks in uw belang bent getroffen? Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van B&W. U moet dat doen binnen zes weken van de dag na de verzenddatum (=datum achter de verleende vergunning) van het besluit. Ook al dient u een bezwaarschrift in, dan mag toch van de verleende vergunning gebruik worden gemaakt. Als u dat wilt voorkomen, dan kunt u tegelijk met het indienen van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht. U moet voor een dergelijke voorziening griffierecht betalen. Voor meer informatie over de hoogte daarvan kunt u contact opnemen met de griffier van de rechtbank.

**Voor bouw informatie of het bekijken van terinzage liggende stukken kunt u langskomen bij de afdeling Vergunningen en Toezicht op werkdagen van 8.30 uur tot 12.30 uur. Op dinsdag is de afdeling alleen op afspraak open van 15.00 - 19.00 uur. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer (030) 2289411. Voor informatie over bestemmingsplannen en/of een gesprek met een plantoetsers dient u altijd een afspraak te maken via bovengenoemd telefoonnummer.**

**Openbare kennisgeving kapvergunning**

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Bilt heeft op basis van artikel 4.3.2. van de

Algemene plaatselijke verordening 2007 t/m 2e wijziging gemeente De Bilt een kapvergunning verleend voor:

**De Bilt/Bilthoven:**

- 2 essen, Weltevreden 22 Gemeente (17-02-2009)
- 1 Amerikaanse eik, 1 in-landse eik, 1 blauw spar en 1 beuk, De Genestetlaan 1 (17-02-2009)
- 1 acacia, Groenekanseweg 11 (17-02-2009)
- 1 grove den, G. Doulaan 19 (20-02-2009)
- 1 fijnspar, 1 suikerdoorn, Bilderdijklaan 90 (20-02-2009)

**Hollandsche Rading:**

- 16 fijnsparren, 2 berken, 1 esdoorn, Vuursedreef 54 (20-02-2009)

**Groenekan:**

- 1 iep (dood), 2 essen, 1 lijsterbes en 3 elzen, Ruijgenhoeksedijk 56 (18-02-2009)

Een afschrift van deze kapvergunningen ligt gedurende zes weken, na verzending aan de aanvrager (de verzenddatum staat achter de verleende vergunning), ter inzage bij de afdeling Vergunningen en Toezicht. Inzage van kapvergunningen is mogelijk op werkdagen. Dit kan na telefonische afspraak op telefoonnummer (030) 228 95 21.

Belanghebbenden die door deze kapvergunningen rechtstreeks in hun belang zijn getroffen, kunnen binnen zes weken na de verzenddatum van de kapvergunning een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt, Postbus 300, 3720 AH Bilthoven.