

**INITIATIEFVOORSTEL**  
**artikel 38 Reglement van orde**

<b>Datum:</b>	26 juni 2008
<b>Steller:</b>	Mevrouw D.H. Schmalschläger, namens de fractie van GroenLinks/PvdA
<b>Onderwerp:</b>	Initiatiefvoorstel Sport- en leisurecentrum Henry Dunantplein
<b>Voorgenomen besluit:</b>	Het college opdracht te geven verder onderzoek te doen naar de realisatiemogelijkheden van een Sport- en leisurecentrum aan het Henri Dunantplein en met een kredietvoorstel hiervoor te komen.
<b>Inhoud</b>	<p><b>Aanleiding</b></p> <p>In de raadsvergadering van 26 juni 2008 heeft ondergetekende namens de fractie van GroenLinks&amp;PvdA een initiatiefvoorstel inzake de ontwikkeling van een Sport- en leisurecentrum Henry Dunantplein ingediend en de mogelijkheid gekregen het plan toe te lichten.</p> <p>Tijdens de begrotingsbehandeling kondigde de fractie van GroenLinks&amp;PvdA al aan met een plan te komen ten aanzien van het zwembad.</p> <p>De fractie betreurt het dat al enkele jaren geen buitenbad meer aanwezig is bij zwembad Brandenburg.</p> <p>De VVD is met voorstellen gekomen ten aanzien van woningbouw bij het H.F. Wittecentrum. Er zijn kostbare problemen ten aanzien van het Wittecentrum en de sporthal.</p> <p>De fractie heeft geprobeerd tot een realistisch voorstel te komen. De gemeente geeft op dit moment jaarlijks € 941.772,00 uit aan het zwembad en het H.F. Wittecentrum. Het grootste deel daarvan wordt gebruikt voor het zwembad. De onderhoudskosten aan het dertig jaar oude zwembad Brandenburg zullen de komende jaren drastisch toenemen. Er moeten derhalve grote investeringen worden gedaan. Dat gebeurt in een te oud zwembad. Er zal nooit een up-to-date zwembad ontstaan.</p>
	<b>Wettelijk- of beleidskader</b>
	<p><b>Gedachtengang</b></p> <p>Voor de fractie van GroenLinks&amp;PvdA zijn belangrijke overwegingen om een onderzoek te starten naar de mogelijkheden voor de ontwikkeling van een Sport- en leisurecentrum Henry Dunantplein:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De sporthal is sterk verouderd en moet binnen een aantal jaren worden vervangen.</li> <li>2. de ruimten worden steeds meer gebruikt voor groepen van buiten de gemeente.</li> <li>3. Het huidige complex legt een onnodig groot beslag op de beschikbare ruimte.</li> </ol> <p>De gemeente geeft jaarlijks zo'n € 941.000,- uit aan het huidige zwembad en het H.F. Witte centrum. Het grootste deel wordt gebruikt voor het zwembad.</p>

	<p>Vertrekpunt daarbij is dat de onderhoudskosten van het dertig jaar oude zwembad Brandenburg, de komende jaren drastisch gaan toenemen. Er zullen dan grote investeringen gedaan moeten worden in een te oud zwembad. Dan nog zal het geen up-to-date zwembad opleveren.</p> <p>De fractie van GroenLinks&amp;PvdA heeft bewust gekozen voor een uitzwembad en niet alleen een buitenbad opdat een uitzwembad naast de functie van een buitenbad het gehele jaar benut kan worden en daarmee een extra toegevoegde waarden vormt.</p>
	<p><b>Overwegingen die leiden tot voorgenomen besluit</b></p>
	<p>Het plan ziet er in grote lijnen als volgt uit: Op de plek van het huidige zwembad wordt woningbouw gerealiseerd. Op de plek van de oude sporthal en het H.F. Wittecentrum worden een nieuwe sporthal en een nieuw zwembad gebouwd. Er is ruimte voor additionele voorzieningen zoals fitness. Daarbij is er de mogelijkheid om vele andere sportfaciliteiten op dezelfde plaats bijeen te brengen. Binnen de exploitatie zijn synergievoordelen mogelijk die solitair niet te bereiken zijn.</p> <p>Op dezelfde plek kan woningbouw worden gerealiseerd. Een en ander kan een aanzienlijke bijdrage leveren aan de taakstelling woningbouw.</p> <p>Het plan blijft binnen de € 941.772,00 die nu jaarlijks wordt uitgegeven. Daarbij is nog geen rekening gehouden met de opbrengst van de te realiseren woningbouw. Indien deze opbrengsten verdisconteerd worden in de kapitaallasten, zullen ook de exploitatiekosten evenredig afnemen.</p> <p>Het college heeft onderzoek aangekondigd naar privatiseringsmogelijkheden met betrekking tot het zwembad. Daarop vooruitlopend heeft de fractie van GroenLinks/PvdA een PPS constructie meegenomen in het voorliggende plan.</p> <p>De fractie heeft bij haar keuze van het multifunctioneel sportcentrum rekening gehouden met de marktanalyse. Op basis van die gegevens zijn wij van mening dat het sportcentrum een gemeentelijke functie heeft en is het dus niet reëel om een productaanbod voor te stellen dat een bovengemeentelijke uitstraling en bezoekers trekt uit omliggende gemeente. Het moet wel naar Biltse maat zijn. Rekening gehouden is met de al aanwezige zwembaden in de omgeving.</p> <p>In de brochure die aan de fracties is verstrekt, is een nieuw sportcomplex opgenomen. Dit is een haalbaarheidsstudie die volgens de fractie van GroenLinks&amp;PvdA mogelijkheden biedt voor uitwerking.</p> <p>In deze uitwerking zal uiteraard nadere aandacht worden gegeven aan zaken als:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Planning</i></li> <li>- <i>Financiën</i></li> <li>- <i>Communicatie</i></li> <li>- <i>Programma- begroting</i></li> </ul>
<p><i>Bijlagen: (onderdeel uitmakend van besluit)</i></p>	<p>Ontwikkelingsstudie Sport- en leisurecentrum Henry Dunantplein (reeds in het bezit van de raad)</p>
<p><i>Achterliggende documenten:</i></p>	<p>Reactie college d.d. 2 oktober 2008 op het initiatiefvoorstel</p>

