

Deze bijlage bevat een overzicht van de geraamde kosten van de verschillende varianten. Deze varianten komen overeen met de in het rapport *variantenstudie commandobunker TCC*. De geraamde kosten zijn globaal. Wanneer gekozen wordt voor een bepaalde oplossingsrichting dan moeten ook de kosten verder worden uitgewerkt.

variant A1

Bunker handhaven en afschermen	€	20.000,00-	naspringen
	€	10.500,00-	leveren hekwerk
	€	250.000,00	resterend uit sloopbudget*
	€	228.000,00-	niet uitgeven deel grond (1.200 m2 x € 190,-)
	€	8.500,00-	

variant A2

Bunker afdekken met grond - geen kavels uitgeven.	€	20.000,00-	naspringen
	€	25.000,00-	leveren grond
	€	25.000,00-	groenvoorzieningen
	€	100.000,00-	onderhoud groen
	€	250.000,00	resterend uit sloopbudget*
	€	1.140.000,00-	niet uitgeven deel grond (6.000 m2 x € 190,-)
	€	1.060.000,00-	

variant A3

Bunker inpakken in beton	€	20.000,00-	naspringen
	€	990.000,00-	inpakken in beton
	€	250.000,00	resterend uit sloopbudget*
	€	228.000,00-	niet uitgeven deel grond (1.200 m2 x € 190,-)
	€	988.000,00-	

variant B

Inpassen op bedrijventerrein - met extra aandacht voor beeldkwaliteit.	€	20.000,00-	naspringen
	€	500.000,00-	aanpassingen bunker (+/- 50%)
	€	250.000,00	resterend uit sloopbudget*
	€	288.000,00-	niet uitgeven deel grond (1.200 m2 x € 190,-)
	€	558.000,00-	

variant C1

Traditioneel slopen tot op maaiveld (zie rapp. <i>MZOU inzake geluidsbelasting</i>)	€	20.000,00-	naspringen
	€	250.000,00-	slopen
	€	250.000,00	resterend uit sloopbudget*
	€	48.000,00-	korting op de grond**
	€	68.000,00-	

variant C1

Traditioneel slopen geheel (zie rapp. <i>MZOU inzake geluidsbelasting</i>)	€	20.000,00-	naspringen
	€	860.000,00-	slopen
	€	250.000,00	resterend uit sloopbudget*
	€	630.000,00-	

Uitwerking variant C1 Tauw - geluidarm slopen

Bunker tot op maaiveld geluidarm slopen (traditioneel) e	€	20.000,00-	naspringen
	€	2.000.000,00-	geluidarm slopen
	€	250.000,00	resterend uit sloopbudget*
	€	48.000,00-	korting op de grond**
	€	1.818.000,00-	

variant D1

Slopen met explosieven tot op maaiveld

€	520.000,00-	slopen
€	250.000,00	resterend uit slooobudget*
€	48.000,00-	korting op de grond**
€	318.000,00-	

variant D2

Slopen met explosieven geheel

€	800.000,00-	slopen
€	250.000,00	resterend uit slooobudget*
€	550.000,00-	

variant E

Bunker laten verzinken

€	6.000.000,00	verzinken
€	250.000,00	resterend uit slooobudget*
€	48.000,00-	korting op de grond**
€	6.202.000,00	

* Een deel van het bedrag dat is gereserveerd om de bunker te slopen is nog niet uitgegeven. Dit bedrag kan worden aangewend om één van de varianten mogelijk te maken.

** Gerekend is met een oppervlakte van 1.200 m² van de bunker. De kavelprijs is ca. € 190,-. Vanwege de verminderde bruikbaarheid van het kavel waar de bunker op staat wordt hiervoor een m²-prijs aangehouden van € 150,-