

Portefeuillehouder
drs A.J. Ditewig

Datum raadsvergadering
29 april 2010

Datum voorstel
02 maart 2010

Agendapunt

Onderwerp
bestemmingsplan voor de kern Maartensdijk

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

het bijgevoegde bestemmingsplan 'Maartensdijk 2009' zoals het in ontwerp ter inzage heeft gelegen, vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Zienswijzennota bestemmingsplan Maartensdijk 2009' en de daarin opgenomen Staat van wijzigingen.

Inleiding

In het kader van de actualiseringsopgave bestemmingsplannen wordt er sinds medio 2007 gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan voor de kern Maartensdijk. De naam van het bestemmingsplan is 'Maartensdijk 2009' en het bestaat uit een toelichting, planregels en een plankaart.

Over de achtergronden en voortgang hebben wij uw raad meest recentelijk geïnformeerd via het Mededelingenblad 2009/18 van 3 september 2009. Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 16 oktober 2009 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Gedurende dezelfde termijn konden ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zienswijzen worden ingediend. Van deze mogelijkheid hebben 20 personen en instanties gebruik gemaakt. Bijgevoegd is de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Maartensdijk 2009' die deel uitmaakt van het voorgestelde besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. In de zienswijzennota hebben wij de ingediende zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. De ingebrachte zienswijzen hebben geleid tot enkele aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De ontwikkeling en procedure van dit bestemmingsplan is thans zover dat het plan door uw raad kan worden vastgesteld.

Beoogd effect

Een geldend actueel bestemmingsplanaanbod voor het gehele grondgebied van de gemeente, meer specifiek voor de kern Maartensdijk.

Argumenten

1.1 Voor het plangebied Maartensdijk is een actueel bestemmingsplan noodzakelijk.

In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, van kracht vanaf 1 juli 2008, is bepaald dat bestemmingsplannen niet ouder dan tien jaar mogen zijn. Voor de kern Maartensdijk geldt momenteel het bestemmingsplan "Maartensdijk Dorp 1996".

1.2 De ingebrachte zienswijzen hebben op onderdelen geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

De ingekomen zienswijzen kunnen worden beantwoord zoals is voorgesteld in de zienswijzennota die als bijlage is toegevoegd aan dit voorstel. Enkele van de ingediende zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Dit betreffen wijzigingen van ondergeschikte dan wel technische aard. Voor uitgebreidere informatie verwijzen wij u naar de eerdergenoemde 'Zienswijzennota bestemmingsplan Maartensdijk 2009'.

1.3 Los van de ingediende zienswijzen geven enkele ontwikkelingen aanleiding tot een ambtshalve wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

Na de ter inzage legging van het ontwerpplan op 16 oktober 2009, hebben zich enkele ontwikkelingen voorgedaan die leiden tot ambtshalve wijzigingen in het plan. Behalve enkele aanpassingen van redactionele aard, betreffen deze wijzigingen het positief bestemmen van de nieuw op te richten telecommunicatiemast aan de Dierenriem ter vervanging van de nabij het voormalig gemeentehuis gesitueerde mast, het creëren van de mogelijkheid om uitbreidingen aan de zij- en achtergevel van hoekwoningen te koppelen (zogenoemde 'Hoekjesregeling') en het zodanig verruimen van de bestemming 'Horeca' dat het bestaande hotelgebruik op het perceel Dorpsweg 12 (Het Wapen van Maartensdijk) blijft toegestaan.

Kanttekeningen en alternatieven

1.1 Alternatief: Afzien van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het niet vaststellen van dit plan, betekent dat het geldend planologisch regime van kracht blijft, maar ook dat niet wordt voldaan aan de wettelijke verplichting om te voorzien in actuele bestemmingsplannen (niet ouder dan tien jaren). Aan het niet naleven van deze verplichting is de sanctie gekoppeld dat geen leges in rekening gebracht mogen worden voor verleende bouwvergunningen binnen het plangebied.

Aanpak/ Uitvoering

Het voorliggende plan is een bestemmingsplan volgens de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. De provinciale goedkeuring is daarom niet meer aan de orde.

Na uw besluit overeenkomstig dit voorstel, zullen wij het vastgestelde plan gedurende een periode van zes weken ter inzage leggen. Gedurende dezelfde periode kan tegen het plan beroep worden aangetekend. De beroepsmogelijkheid bestaat voor de indieners van de zienswijzen ten aanzien van het hele plan en voor overige personen ten aanzien van de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpplan zijn doorgevoerd.

Digitalisering

Voor bestemmingsplannen die na 1 januari 2010 worden gepubliceerd als ontwerp- of als vastgesteld plan gelden de digitale verplichtingen van de Wet ruimtelijke ordening. Dat betekent onder meer dat de plannen digitaal beschikbaar en raadpleegbaar moeten zijn. In onze nieuwsbrief 'DURP-nieuws' van december 2009 hebben wij u daarover geïnformeerd. Het ontwerp-bestemmingsplan Maartensdijk heeft in het kader van de digitalisering gediend als pilot voor onze gemeente. Sinds 28 oktober 2009 kan het plan, als eerste bestemmingsplan in de gemeente de Bilt, worden geraadpleegd via de landelijke voorziening (RO-Online). Ook het vastgestelde plan zullen wij op die wijze digitaal raadpleegbaar maken. Zoals aangekondigd in het Mededelingenblad 2009/25 van 10 december 2009 ligt het in onze bedoeling om u in de commissievergadering van 8 april 2010, bij de behandeling van het bestemmingsplan 'Maartensdijk 2009' nader te informeren over de digitalisering van ruimtelijke plannen in De Bilt.

Communicatie

Wij hebben de indieners van de zienswijzen bericht gezonden over de behandeling van dit voorstel alsmede van de mogelijkheid om ter toelichting van hun zienswijze in te spreken in de vergadering van uw commissie voor Openbare Ruimte.

Van uw vaststellingsbesluit, de terinzagelegging en de beroepsmogelijkheid vindt publicatie plaats in De Biltbuis en de Staatscourant. De indieners van de zienswijzen zullen wij persoonlijk berichten over het vaststellingsbesluit en het vervolg van de bestemmingsplanprocedure.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Kosten, baten en dekking

Voor het realiseren van een actueel aanbod van bestemmingsplannen, stelt uw raad jaarlijks budget beschikbaar (voorziening Bestemmingsplannen 8.670.00.01) overeenkomstig het in 2003 vastgestelde "Plan van aanpak". De kosten tot dusver zijn gedekt binnen het beschikbare budget.

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,
de secretaris, de burgemeester,

drs R.A.K. Huijbregts

A.J. Gerritsen

Bijlagen bij het raadsvoorstel

| | | |
|--|--------|--|
| Meegezonden bijlagen | 1. | Bestemmingsplan 'Maartensdijk 2009'; NB: Vanwege de omvang, is PER RAADSFRACHTIE ÉÉN EXEMPLAAR van het plan beschikbaar gesteld; |
| | 2. | 'Zienswijzennota bestemmingsplan Maartensdijk 2009'. |
| Stukken ter inzage | n.v.t. | |
| Geheime stukken ter inzage (conform art. 25 Gemeentewet) | n.v.t. | |

Contactambtenaar: mevrouw E.W. Hardjopawiro, T (030)228 96 27, E HardjopawiroE@DeBilt.NL

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 02 maart 2010, met het onderwerp bestemmingsplan voor de kern Maartensdijk;

- overwegende dat**
- voor de gronden in het plangebied 'Maartensdijk' een verouderd bestemmingsplan van kracht is en het in het kader van de rechtszekerheid gewenst is het oude bestemmingsplan te vervangen door een eenduidige regeling voor het gehele plangebied en tegelijk het beleid voor het plangebied te actualiseren;
 - voor het regelen van de bestemming en het gebruik van deze gronden het bestemmingsplan "Maartensdijk 2009" is ontworpen, dat aansluit bij de bestemmingsplansystematiek van de eerder vastgestelde bestemmingsplannen voor stedelijke gebieden, een en ander overeenkomstig het 'Plan van aanpak actualisering bestemmingsplannen';
 - het ontwerp van dit bestemmingsplan vanaf 16 oktober 2009 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan binnen de gestelde termijn twintig zienswijzen zijn ingediend die alle ontvankelijk kunnen worden verklaard en die - overeenkomstig de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Maartensdijk 2009' - aanleiding geven tot aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dan wel kunnen worden weerlegd;
 - na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan op 16 oktober 2009 enkele ontwikkelingen aanleiding geven tot de ambtshalve wijzigingen, weergegeven in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Maartensdijk 2009';

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT: het bijgevoegde bestemmingsplan 'Maartensdijk 2009' zoals het in ontwerp ter inzage heeft gelegen, vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Zienswijzennota bestemmingsplan Maartensdijk 2009' en de daarin opgenomen Staat van wijzigingen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 april 2010,

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr drs J.L. van Berkel

A.J. Gerritsen