

Aan het gemeentebestuur van De Bilt  
Postbus 300  
3720 AH BILTHOVEN

Datum : 10 december 2009  
Dossiernummer : DEB09-0164-E2  
Behandelnummer : 2  
Gemeentennummer : PV 9019  
Betreft : principe welstandsadvies  
uitbr. supermarkt en pl. 6 woonappartementen  
Donsvlinder 2  
BILTHOVEN

Geacht college,

In aansluiting op ons schrijven d.d. 9 oktober 2009 berichten wij u hierbij het volgende:

Aan de commissie is een gewijzigd schetsontwerp voorgelegd met betrekking tot het uitbreiden van de PLUS-supermarkt aan de Donsvlinder en het daarbij realiseren van zes bovenwoningen. Tijdens de vergadering van 2 december jongstleden is met de architect over het plan van gedachten gewisseld.

De commissie kan constateren dat met voorliggend plan in belangrijke mate tegemoet gekomen wordt aan de eerder geuite bezwaren. Er is in principe thans sprake van een samenhangend vormgegeven totaalbeeld. Met name het gevelaanzicht aan de Kees Boekelaan geeft echter nog aanleiding tot bedenkingen. Deze betreffen de beide ver uiteen geplaatste 'iele' hoekkolommen die het gehele gevelvlak dragen. Geadviseerd wordt om hier ófwel te voorzien in een geheel kolomloze overkraging van de bovenste bouwlagen, dan wel om het gevelvlak op de verdiepingen meer eenduidig af te steunen op maaiveld; op meerdere op een regelmatige afstand van elkaar geplaatst kolommen. Verder is ook de gevelindeling aan de Donsvlinder nog eens nader te bezien (plaatsing/grootte gevelopeningen; continuïteit gevelvlak). Tenslotte gaat de commissie bij de beoordeling uit van een aansprekende detaillering en materialisering (verdiepte negge, eventuele ventilatioosters uit zicht, dakrand, metselwerkdetails, et cetera). Goede gegevens hieromtrent zijn bij de vervolgaanvraag te overleggen (principedetails, steenmonster).

De architect heeft aangegeven het ontwerp op het hiervoor genoemde te zullen heroverwegen/ verfijnen.

Wij wijzen u er op dat dit nog geen definitief welstandsadvies betreft. Wij verzoeken u bij de vervolgaanvraag en/of de definitieve bouwaanvraag te verwijzen naar bovengenoemd kenmerk.

Namens de commissie,

Voor gezien,

ir. J.W.P. van Laarhoven, secretaris