

## **Toelichting op procedure inzake de verklaring van geen bedenkingen**

**Wanneer:** Indien een aanvraag om een activiteit in strijd is met het geldende bestemmingsplan en de omgevingsvergunning niet met een binnenplanse ontheffing of een ontheffing op grond van het Besluit omgevingsrecht kan worden verleend.

**Wie:** Het college is in beginsel altijd bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning. Wanneer wordt afgeweken van het bestemmingsplan met toepassing van deze planologische maatregel is de raad bevoegd om een zogeheten verklaring van geen bedenkingen af te geven over het planologische aspect. Het college neemt vervolgens een besluit over de gehele aanvraag om omgevingsvergunning.

**Wettelijke grondslag:** artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° Wabo juncto artikel 2.27 juncto Wabo artikel 6.5 Bor

### **Uitwerkingsplicht in bestemmingsplannen**

Door inwerkingtreding van de Wabo worden diverse wetten gewijzigd (Invoeringswet Wabo), zo ook de Wet ruimtelijke ordening.

Op grond van artikel 3.13 van de Wet ruimtelijke ordening dienen burgemeester en wethouders binnen een jaar na het onherroepelijk worden van een omgevingsvergunning, waarbij is afgeweken van een geldend bestemmingsplan, een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage te leggen waarin het betrokken project is ingepast.

Binnen 3 maanden nadat de omgevingsvergunning is verleend kan de hierboven genoemde termijn worden verlengd met:

- maximaal 2 jaar indien op het tijdstip dat de omgevingsvergunning is verleend aannemelijk is dat de inpassing van het project in het bestemmingsplan zal plaatsvinden tezamen met de vaststelling van een bestemmingsplan (bijvoorbeeld: wanneer zicht is op het maken van een nieuw bestemmingsplan binnen
- Maximaal 4 jaar indien op het tijdstip waarop de omgevingsvergunning is verleend aannemelijk is dat de inpassing van het project in een bestemmingsplan zal plaatsvinden tezamen met de inpassing in dat plan van een project op aangrenzende gronden of gronden die betrokken zijn in hetzelfde uit te werken bestemmingsplan.

Bij een bestemmingsplanprocedure die volgt na een omgevingsvergunning kunnen geen zienswijzen worden ingediend tegen dat specifieke onderdeel.

Voor een besluit om af te wijken van een bestemmingsplan met een verklaring van geen bedenkingen is de aanvrager verplicht diverse onderzoeken aan te leveren, waarmee hij aantoont dat de geplande activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Voor een uitwerking in het bestemmingsplan kunnen deze onderzoeken één-op-één worden overgenomen en zal dit dus niet tot extra werk leiden.

### **Leges**

De wet bepaalt dat de bevoegdheid om leges te kunnen heffen voor het betreffende project wordt opgeschort tot het tijdstip waarop het bestemmingsplan waarin het project is ingepast, is vastgesteld. Leges kunnen helemaal niet meer worden geïnd indien de termijn om een bestemmingsplan vast te stellen zoals hierboven beschreven zes maanden wordt overschreden.