

**Portefeuillehouder**  
drs A.J. Ditewig

**Datum raadsvergadering**  
27 mei 2010

**Datum voorstel**  
13 april 2010

**Agendapunt**

**Onderwerp**  
Voortgang project Buys Ballotweg te De Bilt

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

voor de uitvoering van het Projectplan project Buys Ballotweg een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 190.000.

### **Inleiding**

In uw vergadering op 25 juni 2009 heeft uw raad de Gebiedsvisie Buys Ballotweg vastgesteld. In de visie zijn voor de ontwikkeling van het project Buys Ballotweg te De Bilt het stedenbouwkundig model en de randvoorwaarden weergegeven. Op de locatie staan wij de ontwikkeling van een 'Brede School-concept' voor met verschillende gebruikers. Bij de vaststelling van de gebiedsvisie heeft u, met het oog op een versnelde verplaatsing van het kinderdagverblijf Small Society, besloten om de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit te delegeren aan ons college. Uw raad heeft ons vervolgens opgedragen om gelijktijdig met de procedure van het projectbesluit, de bestemmingsplanprocedure voor het plangebied te starten.

Intussen hebben wij voor de vervolgaanpak een projectplan vastgesteld. Wij verzoeken u voor de uitvoering van het Projectplan een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 190.000,-.

### **Beoogd effect**

Het tot uitvoering brengen van de ambities volgens de Gebiedsvisie Buys Ballotweg te De Bilt, te weten: vervangende nieuwbouw op het terrein van de Regenboogschool en gymzaal aan de Buys Ballotweg in De Bilt, met inpassing van kinderdagopvang Small Society, peuterspeelzaal Hans en Grietje, Buitenschoolse Opvang De Bonte Kraai en de realisatie van een Cruyff Court.

### **Argumenten**

1. *Een voorbereidingskrediet is nodig om de vervolgwerkzaamheden te kunnen uitvoeren.* Wij pakken de uitvoering van de Gebiedsvisie projectmatig op en onderscheiden een zevental deelprojecten:

- totstandkoming van Bestemmingsplan en projectbesluit (ontwerpfase);
- nieuwbouw gymzaal, buitenschoolse opvang en peuterspeelzaal (initiatieffase)
- nieuwbouw Regenboogschool (initiatieffase)
- herinrichting openbare ruimte (definitiefase)
- realisatie Cruyff Court (voorbereidingsfase)
- herontwikkeling locatie Hummeloord (initiatieffase)
- nieuwbouw kinderdagverblijf Small Society (particuliere ontwikkeling)

Kortweg zullen wij daartoe de volgende werkzaamheden verrichten:

- het opstellen van een bestemmingsplan en projectbesluit en het voeren van de daarvoor noodzakelijke procedures (wij brengen nog in beeld welke juridische consequenties de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) heeft voor het project Buys Ballotweg);
- het verrichten van de ten behoeve van het bestemmingsplan en het projectbesluit benodigde onderzoeken (onder meer bodemonderzoek en ecologisch onderzoek);
- het opstellen van overeenkomsten met het bestuur van kinderdagverblijf Small Society;

- het voeren van de regie voor de nieuwbouw van kinderdagverblijf Small Society;
- de nadere uitwerking van het stedenbouwkundig plan;
- het onderzoeken van de financiële haalbaarheid van nieuwbouw van de gymzaal, peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang;
- het nader onderzoeken van de fasering van de bouw van onder meer de Regenboogschool en gymzaal;
- het opstellen van het inrichtingsplan voor de openbare ruimte;
- het financieel en ruimtelijk verkennen van de mogelijkheden van woningbouw op de locatie Hummeloord.

Het verrichten van deze werkzaamheden brengt de nodige kosten met zich mee.

Wij ramen de kosten voor de uitvoering van het Projectplan op € 190.000.

Voor de eventuele vervolgwerkzaamheden dan wel de realisatiekosten verwachten wij u in het eerste kwartaal van 2011 een vervolgkrediet te vragen.

#### **Kanttekeningen en alternatieven**

Niet van toepassing.

#### **Aanpak/ Uitvoering**

Ter wille van de voortgang in het project, hebben wij reeds een aanvang gemaakt met de werkzaamheden die verband houden met het opstellen van het bestemmingsplan en projectbesluit, de verplaatsing van kinderdagverblijf Small Society en de realisatie van het Cruyff Court. Wij schatten de kosten van deze werkzaamheden op circa € 60.000 (exclusief de kosten van de interne uren voor de projectleiding).

Direct na het beschikbaar stellen van het nu gevraagde krediet, zullen wij ook de werkzaamheden starten die verband houden met de deelprojecten nieuwbouw gymzaal, buitenschoolse opvang en peuterspeelzaal, nieuwbouw Regenboogschool, herinrichting openbare ruimte en herontwikkeling locatie Hummeloord.

#### **Communicatie**

Over het project Buys Ballotweg vindt de nodige communicatie plaats met belanghebbenden en overige betrokkenen.

Wij zullen de omwonenden en andere belanghebbenden informeren via nieuwsbrieven, publicaties in de Biltbuis en op de gemeentelijke website evenals informatieavonden. Verder zullen wij voor het deelproject 'herinrichting openbare ruimte' een klankbordgroep instellen. Ook zullen wij een gebruikersgroep oprichten (met vertegenwoordigers van de Regenboogschool, gymzaal, peuterspeelzaal Hans en Grietje, buitenschoolse opvang De Bonte Kraai en kinderdagverblijf Small Society).

Uiteraard houden wij uw raad wordt op de gebruikelijke wijze op de hoogte van de verdere voortgang van het project.

#### **Evaluatie**

Niet van toepassing.

#### **Kosten, baten en dekking**

Wij ramen de kosten die gemoeid zijn met de uitvoering van het projectplan op € 190.000. De kosten bestaan uit:

- € 36.000 voor het opstellen van het bestemmingsplan, het projectbesluit en het inrichtingsplan openbare ruimte;
- € 29.000 voor het verrichten van onderzoeken;
- € 25.000 voor de inhuur externe adviseurs;
- € 60.000 voor de interne uren van projectleiding (de uren van de interne projectleider en assistent-projectleider komen ten laste van het project);
- € 20.000 voor de eerste fase van het bouwrijp maken;
- € 3.500 voor communicatie;
- € 15.000 voor onvoorzien.

Ons uitgangspunt is dat dit project voor de gemeente minimaal budgettair neutraal verloopt. In de vervolgfase van het project verrichten wij een nadere financiële analyse. Vooralnog gaan wij er daarom vanuit dat de voorbereidingskosten worden gedekt binnen de totale exploitatie van het project.

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,  
de secretaris, de burgemeester,

drs R.A.K. Huijbregts

A.J. Gerritsen

## **Bijlagen bij het raadsvoorstel**

---

**Meegezonden bijlagen** n.v.t.

**Stukken ter inzage** n.v.t.

**Geheime stukken ter inzage** n.v.t.  
(conform art. 25 Gemeentewet)

---

Contactambtenaar: mevrouw E.W. Hardjopawiro , T (030)228 96 27, E HardjopawiroE@DeBilt.NL

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 april 2010, met het onderwerp Voortgang project Buys Ballotweg te De Bilt;

- overwegende dat**
- het gewenst is om de ambities van de Gebiedsvisie Buys Ballotweg tot uitvoering te brengen;
  - in het kader van de uitvoering van de Gebiedsvisie Buys Ballotweg kosten gemaakt worden voor onder meer het opstellen van een bestemmingsplan en een projectbesluit, het verrichten van onderzoeken, de inhuur externe adviseurs en het inzetten van interne uren voor projectleiding;
  - daartoe een voorbereidingskrediet noodzakelijk is;
  - vooralsnog wordt uitgegaan van dekking van het voorbereidingskrediet binnen de totale exploitatie van het project;

**gelet op** he bepaalde in artikel 192 van de Gemeentewet;

**BESLUIT:** voor de uitvoering van het Projectplan project Buys Ballotweg een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 190.000.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 mei 2010,

de raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

mr drs J.L. van Berkel

A.J. Gerritsen