

Nummer: 1 Opening vergadering en vaststelling agenda

Voorzitter mevrouw J.L. van Hulst-Mazirel
 Secretaris de heer drs. M.C.C. Philips
 Portefeuillehouder de heer drs. A.J. Ditewig

Aanwezige commissieleden de heer J.F. Slootweg (SGP), de heer E. van Buren (SP), de heer J. Griffioen (ChristenUnie), de heer N. Jansen (ChristenUnie), de heer ir. H. IJssennagger (Bilts Belang), de heer drs. E. Rost van Tonningen (Bilts Belang), mevrouw J.G. van Heertum (D66), de heer prof. dr. R.A. Woutersen (D66), mevrouw drs. E.M.H. Thier (D66), de heer drs. J.L.H. de Jong Schouwenburg (VVD), de heer A. Doedens (VVD), de heer J.W. Los MSc (VVD), De heer drs. ing. C.J.H.M. Lelivelt (VVD), de heer ing. C.F.C.T.M. van Nispen tot Sevenaer (VVD), de heer A.A. de Boer (GroenLinks/PvdA), de heer ir. J. Nieuwenhuize (GroenLinks/PvdA), de heer P.C. van Maaren (CDA), mevrouw B.M. van Eick (CDA)

De **voorzitter** opent de vergadering en stelt de agenda vast.
 Als tafelstuk liggen 2 aanvullende zienswijzen die niet in de nota zijn opgenomen. Deze hebben pas vanmiddag de griffie bereikt. Ze zijn vandaag verwerkt door college.

Nummer: 2 Herontwikkeling centrumgebied Bilthoven

De raad wordt voorgesteld te besluiten;
 1a. het Bestemmingsplan 'Stationsgebied Bilthoven', zoals het in ontwerp ter inzage heeft gelegen, vast te stellen met overname van de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Stationsgebied' en de daarin opgenomen Staat van wijzigingen;
 1b. voor het Bestemmingsplan 'Stationsgebied Bilthoven' geen exploitatieplan vast te stellen;
 2a. het Bestemmingsplan 'De Kwinkelier Bilthoven', zoals het in ontwerp ter inzage heeft gelegen, vast te stellen met overname van de 'Zienswijzennota bestemmingsplan De Kwinkelier' en de daarin opgenomen Staat van wijzigingen;
 2b. voor het Bestemmingsplan 'De Kwinkelier Bilthoven' geen exploitatieplan vast te stellen;
 3. het 'Beeldkwaliteitplan Bilthoven centrum', vast te stellen als aanvulling op de 'Welstandsnota gemeente De Bilt' voor de herontwikkeling van het centrumgebied Bilthoven.

Er zijn vijftien insprekers. De insprekers worden verzocht hun betoog niet langer dan vijf minuten te houden, dit omwille van de tijd. De betogen worden tijdens de vergadering uitgereikt of zullen met de notulen worden meegestuurd.

De heer **Jager** wordt namens de klankbordgroep als eerste inspreker het woord gegeven.

Het betoog van de heer **Stastra** gaat over de kruising Spoorlaan/Soestdijkseweg en zal worden uitgereikt deze vergadering.
 De heer **Van Nispen tot Sevenaer** (VVD) vraagt of de cliënten van de

verhuurder allemaal minder validen zijn, aangezien er een grote parkeergarage tegenover het pand gebouwd gaat worden. De heer **Stastra** heeft dertien parkeerplaatsen, inclusief voor minder validen, op eigen terrein.

Het betoog van de heer **Temming** van de firma Tap is ingeleverd bij de griffier en zal aan de commissie worden uitgereikt.

De heer **Van Nispen tot Sevenaer** (VVD) vraagt of het mogelijk is de routing op het terrein om te draaien. Dit is helaas niet mogelijk, vanaf het terrein naar de Soestdijkseweg is de routing minder vloeiend.

De heer **De Boer** (GroenLinks/PvdA) begrijpt dat er goed onderling overleg is geweest met de gemeente. Desondanks is de heer Temming verrast door de onduidelijkheid.

De heer **Luijten** is bewoner van de woning aan de hoek van de Jan Steenlaan met de Soestdijkseweg.

De heer **Woutersen** (D66) geeft aan dat er een misverstand is. Er wordt wel met de heer Luijten gesproken, maar hij ervaart dat niet als een overleg.

De heer **Dapper** spreekt als voorzitter van winkeliersvereniging centrum Bilthoven en 'De Kwinkelier'.

De heer **Rost van Tonningen** (Bilts Belang) vraagt naar de segmenten van de omliggende winkelcentra.

De heer **Dapper** verduidelijkt dat in een onderzoek naar voren is gekomen dat er enkele segmenten zijn die bediend worden, met name de gezinnen met kinderen en de gezinnen zonder kinderen.

De heer **De Boer** (GroenLinks/PvdA) neemt aan dat de winkeliersvereniging ook kijkt naar de verkeersstroming en bevoorradingsproblematiek en vraagt of daar een positie over is.

De heer **Dapper** licht toe dat de klankbordgroep niet gecharmeerd is van het feit dat er op het laatst een wijziging in het plan is opgenomen met betrekking tot de afvoer van bevoorrading over de Julianalaan. Anderzijds is het heel voornaam dat er voortgang in het traject is. De raad wordt verzocht goed te kijken naar mogelijke andere opties.

De heer **Bloothoof**t, voorzitter van de wijkvereniging Vogelzang, vraagt aandacht voor de bebouwingmogelijkheden aan de Spoorlaan in het bestemmingplan Stationsgebied en wil een concreet wijzigingsvoorstel doen. Mevrouw **Van Heertum** (D66) geeft aan dat de heer Bloothoofd meldt dat de wijk Vogelzang benadeeld wordt door de hoogte van de bebouwing in de driehoek. De fractie vraagt in welk deel van de wijk dit betreft.

De heer **Bloothoof**t verduidelijkt dat het in het bijzonder het appartementencomplex betreft.

De heer **Gramkow** is voorzitter van 'Hart voor Bilthoven', een overkoepeling van dertien bewonersverenigingen.

De heer **Van der Lugt** spreekt namens de bewonersvereniging van de Julianalaan en doet het klemmende beroep de nieuwe bevoorradingsroute af te wijzen.

Het betoog van mevrouw **Prins**, directeur van de Julianaschool, gaat over het bevoorradingsverkeer. De bevoorradingsroute gaat over de grens van het bestemmingsplan heen.

De heer **Van Kuijk**, spreekt als voorzitter van de huurderbewonersvereniging 'De Kwinkelier'.

De heer **Smit**, spreekt namens ondernemersvereniging Hessenweg, Oude Dorp, Kleine Dorp en winkeliersvereniging Maartensdijk.

De heer **Van Nispen tot Sevenaer** (VVD) vraagt of de heer Smit bekend is met de huidige trend waarbij de besteding van de huidige vierkante meters omlaag gaat.

De heer **Smit** is met deze trend bekend, maar ook nog met een andere trend, namelijk margedruk.

De heer **Thunissen**, advocaat, namens bv De Nederlandsche Woningfinanciering-Maatschappij, verzoekt nog eens goed naar het bestemmingsplan te kijken betreffende de ALDI.

Voor mevrouw **Van Heertum** (D66) is de tekening niet geheel duidelijk en vraagt of de verplaatsing van de ALDI hierin is meegenomen.

De heer **Thunissen** geeft aan dat tijdens de vergadering al gesproken wordt over de nieuwe ALDI.

Mevrouw **Roelmi** heeft een eigen onderneming aan de Julianalaan en is een volledig voorstander van het nieuwe centrum.

De heer **IJssennagger** (Bilts Belang) vraagt of mevrouw Roelmi al een nieuwe plaats voor haar ondernemer heeft. Dit is niet het geval.

De heer **Jansen** (ChristenUnie) vraagt of de conclusie juist is dat mevrouw graag bij 'De Kwinkelier' wil blijven. De voorkeur gaat uit naar de Julianalaan.

De heer **Koelewijn**, winkeleigenaar, is niet aanwezig.

De heer **Goudbergen** is werkzaam als fysiotherapeut aan de Julianalaan.

Eerste termijn fracties

De heer **Woutersen** (D66) heeft de zaak uitdrukkelijk gelezen en heeft een aantal vragen naar de wethouder over het bestemmingsplan Stationsgebied. De heer Jager sprak over de robuustheid van het poortgebouw. De fractie denkt dat het poortgebouw erg groot overkomt en vraagt hier nogmaals aandacht voor. Totaal nieuw is de problematiek aan de Spoorlaan bij de firma Tap. De fractie wacht de reactie van de wethouder af. Bij alle stukken viel het op dat de familie Luijten echt een probleem heeft. De wethouder ziet dit ook, gezien het antwoord. De fractie vraagt om snel te komen tot een oplossing. Tenslotte gaat de fractie intern nog naar de vier bouwlagen kijken.

De heer **Van Nispen tot Sevenaer** (VVD) vindt het een buitengewoon mooi project. Het heeft drie duidelijke kenmerken, te weten veiligheid, verkeer, economie en ondernemers. Eén ding moet duidelijk zijn, geen uitstel. De fractie vraagt naar de financiële consequenties bij een eventueel uitstel en wil dit graag in beeld hebben. Tevens vraagt de fractie wat de juridische positie is van het beeld kwaliteitsplan ten opzichte van het bestemmingsplan. Gedurende het hele proces wil de fractie op de hoogte worden gehouden door middel van tussenrapportages. Belangrijk is de communicatie tussen de gemeente en de diverse partijen. Er zijn nogal wat vragen over het zwaardere vrachtverkeer. De fractie vraagt het college te kijken naar mogelijkheden voor asdrukbeperking. Het college wordt verzocht te kijken naar de Julianaschool in verband met de veiligheid. Het traject van het Emmapplein naar de Julianalaan is de gelegenheid voor een sluiproute. Kijkend naar de plannen voor de winkels in het centrum, heerst een ander regime dan voor 'De Kwinkelier'. De fractie wil graag één centrum. Als laatste vraagt de fractie het college niet te dwingend op te treden naar de winkeliers.

De heer **Van Maaren** (CDA) wil ook dat de planvorming doorgaat. Er zijn individuele gevallen die schade ondervinden. De fractie vraagt om met deze personen in gesprek te gaan. Een paar punten van algemene aard. In de eerste plaats de bebouwing en dan specifiek de vier bouwlagen. Het college wordt gevraagd hier nog eens naar kijken. Ten tweede de uitbreiding van het

winkelbestand. De fractie spreekt haar zorg uit over eventuele leegstand. De verkeersafwikkeling in de Sperwerlaan is een groot punt van zorg voor de fractie. Als laatste vindt de fractie de exploitatieopzet ontzettend belangrijk. De fractie ziet graag in een besloten raadsvergadering een exploitatieplan vastgesteld worden en roept de wethouder op deze parallel te laten lopen met het bestemmingsplan.

De heer **Rost van Tonningen** (Bilts Belang) geeft aan dat het plan vraagt om een gedreven projectmanagement. De fractie mist een duidelijke visie welke klantengroepen teruggehaald worden. De winkeliers moeten investeren. Andere winkelcentra zijn bang dat klanten worden afgenomen. De fractie doet een dringend appel voor een flankerend detailhandelsbeleid. De fractie onderschrijft dat Bilthoven centrum het belangrijkste centrumgebied is. Tevens is de fractie benieuwd naar de visie over de poortgebouwen. De klankbordgroep heeft eerder opgemerkt dat zij een risicoanalyse mist. Aan de wethouder wordt gevraagd of hier een gulden middenweg in gevonden kan worden. Als laatste is de fractie benieuwd hoe de wethouder de economische crisis interpreteert naar het economisch draagvlak voor de toekomst.

De heer **Van Buren** (SP) merkt op dat een aantal vragen gesteld is over de bebouwingshoogte. De fractie wil graag terugzien wat de financiële consequenties zijn indien twee of drie lagen worden gebouwd in plaats van vier lagen. De fractie is benieuwd naar de verhoudingen betreffende de driehoek.

De heer **Jansen** (ChristenUnie) zou graag zien dat de openbare ruimtes ook op een goede manier ingevuld worden. Gedacht wordt aan een route voor slechtzienden en plaatsen voor moeders met kinderen om te rusten. De fractie maakt zich zorgen over de Spoorlaan

De heer **De Boer** (GroenLinks/PvdA) denkt dat het belangrijk is de communicatie goed te houden. De fractie heeft bij het masterplan aangegeven dat er mogelijkheden zijn om in dit gebied hoger te bouwen. Voor het kostenplaatje is dit ook noodzakelijk. De fractie staat voor een dorps karakter. Hier kan op verschillende manier invulling aan worden gegeven. De fractie wil van de wethouder een nadere toelichting betreffende de hoogte van de bouw. De fractie maakt zich zorgen over het verkeer vanuit de Julianalaan over het Emmaplein.

De heer **Slootweg** (SGP) hoort dat in het onderzoek gesteld wordt dat de situatie qua aanbod in de gemeente in evenwicht is. De fractie ziet graag een uitleg waarom gekozen wordt voor een uitbreiding op één plaats. Ondertussen zijn er al wat besluiten genomen c.q. veranderingen opgetreden. De gemeente Zeist heeft in een soortgelijke discussie gezeten. De ervaring leert dat in dit centrumgebied minimaal twintig panden leeg staan. De fractie vraagt aan het college waarom gepleit wordt voor een forse uitbreiding. In het bestemmingsplan is voor een ruime opzet gekozen. Om een aantal bezwaarders tegemoet te komen, kan in het bestemmingsplan nader omschreven worden wat bestemd is voor detailhandel, de commerciële dienstverlening en de horeca. Tot voor kort is altijd duidelijk geweest op welke wijze de verkeersafwikkelingen voor de bevoorrading rond de Julianaschool gaat gebeuren. Dit is veranderd. De fractie ziet deze verandering graag teruggedraaid. Bij de ontsluiting aan de Spoorlaan moet ook een oplossing komen. Het verbaast de fractie dat inspreker de heer Luijten voor de tweede maal aanwezig is. Als laatste sluit de fractie zich aan bij de fracties van SP en CDA betreffende het exploitatieplan.

Mevrouw **Van Heertum** (D66) geeft aan dat de zienswijzen betreffende 'De Kwinkelier' draaien om uitvoeringszaken en daarom niet zijn opgenomen in het

bestemmingsplan. De fractie roept het college op om de uitvoeringszaken automatisch mee te nemen op het moment dat aan de uitvoering wordt begonnen. Een aantal vragen gaat over de bevoorradingsroute. De fractie wil graag een afspraak met de bevoorraders om met kleine vrachtwagens te komen. De fractie wil graag van de wethouder horen dat de termijn van drie tot vijf jaar, die de heer Goudbergen noemt, werkelijk realiteit is. Afsluitend is de fractie zeer verbaasd over de inspraak van de heer Thunissen over de ALDI. Het is voor de fractie onduidelijk hoe dit past binnen de afspraken.

De heer **Van Buren** (SP) sluit zich aan bij mevrouw Van Heertum betreffende de ontsluiting van de bevoorrading. De fractie ziet graag een andere oplossing. De fractie hecht er veel waarde aan dat voor 28 oktober aanstaande een passende oplossing gevonden is. Een ander punt is de enorme capaciteitsuitbreiding. De fractie vraagt hoe de wethouder denkt een drama zoals in gemeente Zeist te voorkomen. Voorgesteld wordt geen exploitatieplan vast te stellen. De fractie wil hier graag duidelijkheid over hebben.

De heer **De Boer** (GroenLinks/PvdA) sluit zich aan bij de vorige fracties. Verkeersproblematiek blijft een uitdaging. De fractie ziet graag een andere oplossing voor de bevoorrading.

De heer **Slootweg** (SGP) vraagt het college hoe hard het gegeven is dat de ALDI verplaatst wordt naar 'De Kwinkelier'.

De heer **Jansen** (ChristenUnie) is voorstander om zo snel mogelijk aan de slag te gaan. De capaciteitsuitbreiding baart zorgen. De fractie vraagt of er alternatieven zijn indien de winkels niet bezet geraken. De fractie heeft een alternatief voor het plan van de bevoorrading, te weten evenredig aan de Sperwerlaan. Als laatste vraagt de fractie wat er met de openliggende grond naast de school gebeurt.

Mevrouw **Van Heertum** (D66) merkt op het heel jammer te vinden dat in het beeld kwaliteitsplan alle routes zijn vermeld, behalve de bevoorradingsroutes. Ten noorden van het spoor, tegenover het pand van de heer Luijten, staat een trapezig gebouw. De fractie vraagt zich af wat voor gebouw dit is. De fractie vraagt het college, wanneer het beeld kwaliteitsplan in de raad is aangenomen, inzicht te geven in het tijdspad naar de welstandsnota toe.

De heer **Van Nispen tot Sevenaer** (VVD) vraagt naar de mogelijkheid van een ander kleur asfalt in de bypass. Een plein kenmerkt zich altijd door pleinwanden. Juridisch bestaat er geen Vinkenplein. De fractie ziet graag ten zuiden van dit plein de huidige Melchiorbank als pleinwand. 'De Kwinkelier' is een overgangsgebied tussen enerzijds het centrum en anderzijds 'centrum twee'. De fractie vraagt of het mogelijk is dat er een langzame overgang komt in 'De Kwinkelier' tussen de twee gebieden. Als laatste heeft de fractie vernomen dat er ontsluiting gaat komen op de Julianalaan, niet alleen voor vrachtverkeer maar ook voor auto's.

De heer **Van Buren** (SP) heeft een checklist met grote projecten opgevoerd. Hierin zijn veel antwoorden terug gevonden. De fractie ondersteunt alle vragen van de sprekers. Terecht zijn er veel lovende woorden gesproken over het werk dat is verricht. De fractie wil graag met de wethouder verder spreken over de risicoanalyse. De fractie is in verwarring gebracht doordat in de inspraakreacties gesproken wordt over diverse bouwlagen. De gemeente is voornemens om op de bypass geluidsarm asfalt te plaatsen. In het beeld kwaliteitsplan staat dat de gemeente dit juist niet van plan is in verband met de kosten. De fractie wil hier graag duidelijkheid over. Er wordt gevraagd naar het

autoverkeer op de Vinkenlaan. In de reactie staat dat parkeren niet wordt toegestaan op de Vinkenlaan. In het beeld kwaliteitsplan staat dat dit aan de zijde van de Nachtegaallaan wel het geval is.

De fractie heeft begrepen dat er wordt ingezet op een hoogwaardige horecaverbetering, maar niet op logiesverstrekking. De fractie vindt dit een gemiste kans.

De heer **Rost van Tonningen** (Bilts Belang) is benieuwd naar de combinatie van het beeld kwaliteitsplan en de welstandsnota. De fractie vraagt waarom dit niet integraal is behandeld. Als laatste brengt de fractie de financiële consequenties betreffende een hogere bebouwing in herinnering.

De heer **Jansen** (ChristenUnie) brengt de geluidsbelasting op de Sperwerlaan onder de aandacht. In het hele winkelcentrum waren er geen kinderkopjes bedoeld, maar grote gladde stenen. Voor mensen die slecht ter been zijn, is dit nog onduidelijk.

De heer **Van Maaren** (CDA) steunt het midden van het dagelijkse verkeer op de Julianalaan. Bij de fractie brengt ook het verstrekken van logies/ontbijt onder de aandacht.

Eerste termijn college

De heer Woutersen heeft naar de robuustheid van het stationsgebied gevraagd. In het masterplan is van zes bouwlagen uitgegaan. De reacties zijn in het beeld kwaliteitsplan meegenomen. Nog lager bouwen heeft financiële consequenties. De projectleider zal hier verder op ingaan. De problematiek rondom de Spoorlaan wordt verder uitgewerkt en met betrokkenen besproken. De gemeente is met de heer Luijten uitgebreid verder in gesprek. Als het stationsgebied uitgesteld wordt, zal de subsidie van 50 miljoen euro wegvallen. De heer **Bomhof** heeft vorige week in de klankbordgroep de relatie tussen het bestemmingsplan, beeld kwaliteitsplan en de welstandsnota getracht uit te leggen. De heer Bomhof doet dit tijdens het overleg nogmaals. Het bestemmingsplan legt de normen bindend vast. Hierin zijn de hoogtes en de kapmaten vastgelegd.

De heer Van Nispen tot Sevenaer heeft tijdens de uitvoering gevraagd naar een tussenrapportage. Dit gaat middels het projectboek. De checklist wordt hier ook ter hand genomen. De gemeente zit in goed overleg om de tafel met de ondernemers c.q. winkeliers. Er is gesproken over asdrukbeperking, vrachtverkeer en bevoorradingsroute. De heer **Bomhof** zal hier op reageren. Van belang is bij de vele vragen die zijn gesteld, dat op 28 oktober aanstaande het bestemmingsplan 'De Kwinkelier' ter vaststelling wordt voorgesteld aan de raad. Het bestemmingsplan kan op 28 oktober aanstaande vastgesteld worden zonder dat daar direct een kant en klare oplossing voor handen is voor de verkeersafwikkeling aangaande 'De Kwinkelier'. Dit wordt niet geregeld in dit bestemmingsplan. Dit moet in een ander bestemmingsplan geregeld worden.

Mevrouw **Van Heertum** (D66) licht toe dat bij de vaststelling van het besluit staat dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld en een zienswijzennota wordt vastgesteld. In de zienswijzennota staat de verkeersoplossing.

De heer **Bomhof** geeft aan dat in de komende weken gesproken zal worden over een goede oplossing van de verkeersafwikkeling. Dit staat ook niet ter discussie. De oplossing van de verkeerssituatie staat de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg. Het is goed dat in de toelichting van het bestemmingsplan een nuance wordt opgenomen.

De heer Van Nispen tot Sevenaer heeft een opmerking gemaakt over het horecameubilair. Dit is een uitwerking. De heer Van Maaren heeft een aantal

opmerkingen gemaakt.

De heer **Band**, projectleider, zal ingaan op de 6.000 vierkante meters. Terugblikkend is in 2000 een raadsbesluit aangenomen van 5.900 vierkante meters. In 2005 is wederom een raadsbesluit geweest van 5.500 vierkante meters. Vorig jaar is een DPO opnieuw gemaakt en daar is 6.700 vierkante meters aangegeven. Op dit moment wordt in het plan gesproken over circa 5.900 vierkante meters. Dit ligt in lijn met de vierkante meters van de afgelopen jaren.

In het kader van de nieuwe wet Ruimtelijk Ordening wordt er gesproken over een exploitatieplan. Een grondexploitatie is nodig om een project financieel haalbaar te maken. Een exploitatieplan is alleen nodig indien er sprake is van het verhalen van kosten.

De heer Rost van Tonningen heeft een vraag gesteld over de snelheid. Sloop- en kapvergunningen zijn aangevraagd. De ontwikkelaar wil in het eerste kwartaal 2011 tot de sloop overgaan. Er is een opmerking gemaakt over de klankbordgroep ten aanzien van de risicoanalyse. Dat zal verder besproken worden in de raad. Daarin is ook de geheimhouding afgesproken. Er is gesproken over de lijn van het station naar de Uithof. Daar wordt bij de opzet in de structuurvisie uitgebreid op teruggekomen. De heer Van Buren heeft een vraag gesteld over de samenhang van het voorstel en waarom niet gesplitst. De heer **Bomhof** is niet betrokken bij de voorbereidingen van het raadsvoorstel. Er is bewust gekozen voor een samenhangend besteden van beide bestemmingsplannen inclusief het beeld kwaliteitsplan en de daarmee samenhangende nota van zienswijze. Op 28 oktober aanstaande wordt elk plan afzonderlijk ter vaststelling voorgelegd.

De heer Van Buren vraagt naar het verlagen van de bouwlagen. Dit heeft financiële consequenties. Dit kan in een besloten vergadering duidelijk worden gemaakt. De gemeente is continue in gesprek met de ondernemers in de driehoek. Het college heeft een toegankelijkheidsplan met het gehandicaptenplatform opgesteld. Het plan gaat ook mee met de aanbesteding. Gelet op de beperkte snelheid, is er gekozen voor zo stil mogelijk asfalt. De heer De Boer heeft gesproken over de transitiedewerker. Er ligt momenteel een voorstel wat met de ondernemers wordt besproken.

De heer **Woutersen** (D66) heeft nog geen antwoord gekregen over de ventweg. De wethouder heeft alleen aangegeven daarover nog in gesprek te zijn.

De heer **Dijkkamp** reageert op de vraag betreffende de ventweg aan de kant van het Emmaplein. Vanaf de rotonde gaat men langs de winkels in eenrichtingsverkeer. Fietsers mogen van beide kanten. Het college denkt er over het gebied in te delen als een fietsstraat. Tevens wordt er gesproken om langs de ventweg parkeerplaatsen te maken voor laden en lossen, invalideplaatsen en een aantal gewone parkeerplaatsen.

In het kader van DPO is gekozen voor de middenvariant. Er is niet specifiek gekozen om functies concreter te omschrijven vanwege de flexibiliteit die in het plan komt.

De heer **Slootweg** kan zich voorstellen wanneer dit wel gebeurt, bezwaarders van buiten tegemoet worden gekomen.

De **wethouder** hoopt in de laatste week van oktober tot afronding te komen betreffende de heer Goudbergen.

De heer **Hooi** verduidelijkt de vraag rondom de ALDI. Er is een schriftelijke

overeenstemming tussen de ALDI en de ontwikkelaar om te verplaatsen naar 'De Kwinkelier'. Het is nog niet bekend wat in het pand aan de Vinkenlaan komt.

De **wethouder** wil graag inzicht in de verwarring die ontstaan is in de reactienota tien waar gesproken wordt over diverse bouwlagen. Aangezien het een zeer gedetailleerde vraag is, komt de wethouder hier later op terug.

Er is niet voorzien in het verstrekken van logies/ontbijt. Met betrokkenen wordt hier wel concreet over gesproken.

De heer **Dijkkamp** reageert op de onduidelijkheid van de heer Jansen betreffende de bestrating in het centrum. Het beeld kwaliteitsplan geeft een aantal segmenten aan. Binnen deze voorgeschreven segmenten zal de bestrating verzorgd worden. Het toegankelijkheidsplan zal aan iedereen worden toegezonden.

Tweede termijn fracties

De heer **Van Nispen tot Sevenaer** (VVD) wil de status van het beeld kwaliteitsplan juridisch graag helder hebben.

De heer **Doedens** (VVD) heeft horen zeggen dat het beeld kwaliteitsplan een verfijning is op een niveau dicht bij de realisering van het bestemmingsplan en dat het samenhangend bestemmingsplan juridisch bindend is.

De heer **Slootweg** (SGP) vindt het jammer dat in de beantwoording voorbij is gegaan aan het eerste deel van het DPO. De fractie zal nog nazoeken in hoeverre de Lidl, Multimate en de uitbreiding van de Albert Heijn en Plus Supermarkt is meegenomen in het DPO.

De heer **Jansen** (ChristenUnie) vult aan dat gesproken wordt over 4.500 vierkante meters in 2000. Hier is wel de wens uitgesproken, maar ook aangegeven dat het nooit om verscheidene redenen ingevuld zou worden.

Tweede termijn college

Het bestemmingsplan is bindend voor de vaststelling van de bouwhoogte. Eveneens heeft het bestemmingsplan voorrang op het beeld kwaliteitsplan.

Het bestemmingsplan is het enige plan dat juridisch bindend is. Het beeld kwaliteitsplan is normstellend. Daar gaat de supervisor vervolgens mee aan de slag.

De **wethouder** zal de discussie, gevoerd in 2000, nogmaals op schrift toesturen aan de heer Jansen.

De **voorzitter** concludeert dat het agendapunt boven de streep komt. Er komt geen nieuw raadsvoorstel, maar wel een nieuwe zienswijzenota met de aanvulling daarin meegenomen.

Nummer: 3 Vaststelling ontwerpverslag vergadering d.d. 16 september 2010

De heer **De Jong Schouwenburg** heeft een toevoeging betreffende pagina 2 toegestuurd aan de voorzitter. Terzake van het bestemmingsplan Groenenkan heeft de heer **De Jong Schouwenburg** n.a.v. de presentatie van de rentmeester van huize Voordaan op de Groenekanseweg de volgende vragen gesteld:

Vraag 1) hoe groot is uw landgoed?, Antwoord: 1 ha.

Vraag 2) bent u van plan om in combinatie met de gemeente een zg. gezamenlijke rangschikking in het kader van de NSW aan te vragen?, Antwoord: wij zijn al gerangschikt onder de NSW.

Vraag 3) bent u ervan op de hoogte dat de toenmalige gemeente Maartensdijk in het verleden bewust alleen een woonvergunning annex bedrijfskantoorwoonruimte heeft verleend. Antwoord: daar ben ik van op de hoogte.

Op bladzijde 8 moet Maasdijk, Maartensdijk zijn.

De heer Van Buren was afwezig.

Met bovengenoemde opmerkingen wordt het ontwerpverslag vastgesteld.

- Nummer: 4 Mededelingen**
- 4.1 Bespreking van de lijst met toezeggingen en afspraken t/m september 2010**
Conform vastgesteld.
- 4.2 Overige mededelingen n.a.v. raadsvergadering(en)**
Geen mededelingen.
- 4.3 Terugkoppeling overige regionale organen/verbonden partijen**
De heer **De Boer** (GroenLinks/PvdA) geeft aan dat er een overleg met het Bestuur Regio Utrecht is geweest. Hier is gesproken over het openbaar vervoersstructuur en het integraal plan met eisen voor het tramverkeer. Er is benadrukt dat vanuit De Bilt een hoogwaardig vervoerssysteem van groot belang is.
- Nummer: 5 Rondvraag**
De heer **De Boer** zal zijn vragen schriftelijk aan de wethouder toesturen omwille van de tijd.
- Nummer: 6 Sluiting**
De **voorzitter** dankt de aanwezigen en sluit de vergadering om 00.30 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 11 november 2010,

Mevrouw J.L. van Hulst-Mazirel
Voorzitter commissie Openbare Ruimte

Mevrouw F. van Hooijdonk
Secretaris commissie Openbare Ruimte