



Verslag inspraak- en informatiebijeenkomst ontwerp-detailhandelsbeleid

Plaats: Oude Raadzaal, gemeentehuis De Bilt
Tijd: 20:00 uur – 22:00 uur
Datum: 23 juni 2010

1. Opening

Wethouder A.J. Ditewig heet alle aanwezigen welkom en opent de bijeenkomst.

Wethouder A.J. Ditewig stelt de volgende personen voor:
Onderzoeksbureau Droogh Trommelen en Partners wordt vertegenwoordigd door:
Dhr. D.J Droogh
Dhr. J. Vlek

Gemeente De Bilt wordt vertegenwoordigd door:
Wethouder A.J. Ditewig, wethouder Economische Zaken
dhr. Ronald Huijsen, beleidsmedewerker, Beleid en Strategie, unit Beleid
dhr. Paul Smit, beleidsmedewerker, Beleid en Strategie, unit Beleid

2. Programma

Wethouder Ditewig licht het programma voor de avond toe.

Met het vaststellen van het economisch beleid heeft de gemeenteraad het college gevraagd het detailhandelsbeleid op te stellen. Het college heeft het bureau Droogh Trommelen en partners gekozen om in samenwerking met de gemeente De Bilt het beleid te ontwikkelen. In de afgelopen maanden heeft de gemeente met de medewerkers van het bureau DT&P het ontwerp-beleid opgesteld. Het plan ligt vanaf 2 juni t/m/ 14 juli 2010 voor iedereen ter inzage volgens de gemeentelijke inspraakverordening.

Het plan zal worden gepresenteerd door bureau DT&P. Daarna krijgen alle aanwezigen de gelegenheid om op het plan te reageren. Alle reacties worden verwerkt in een eindvoorstel dat wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

3. Presentatie ontwerp-detailhandelsbeleid door DT&P

Dhr. Droogh van onderzoeksbureau DT&P, presenteert het ontwerp-detailhandelsbeleid. Tijdens de presentatie wordt ingezoomd op de verschillende winkelgebieden binnen de kernen van gemeente de Bilt. Per kern wordt gekeken naar het winkelaanbod en branche die zich daar bevinden en welke acties gewenst zijn om het beoogd winkelstructuur te realiseren.

4. Reacties en inspraak

Wethouder Ditewig biedt alle aanwezigen de gelegenheid om reactie te geven op de presentatie. Ook is er gelegenheid voor mondelinge inspraak op het plan. Wethouder Ditewig deelt mede dat alle zowel mondelinge- als schriftelijke reacties worden meegenomen in het voorstel voor de gemeenteraad. Alle mondelinge inspraak wordt genoteerd. Schriftelijk kan men reageren d.m.v. een reactieformulier.

Dhr. Poot (raadslid D66) stelt de vraag; " welke gegevens zijn er gebruikt voor de constatering over de Hessenweg?"

Dhr. Droogh zegt dat een nadere studie nodig is voor de Hessenweg. Hij laat afbeeldingen zien van een vergelijkbare situatie elders in het land.

Dhr. Poot vraagt of er een oplossing is voor de soms gespannen verhouding tussen winkels en marktkramen.

Dhr. Droogh laat weten dat het goed is terughoudend met nieuwe marktkramen om te gaan omdat anders sprake kan zijn van oneerlijke concurrentie.

Een andere aanwezige (naam onbekend) vraagt of met een grotere supermarkt in Maartensdijk er geen verkeersproblemen ontstaan door leveranciers.

Dhr. Droogh antwoordt dat als zo 'n probleem ontstaat dit moet worden opgelost.

Dhr. Kersten (raadslid D66) wilt weten of er geen sociale problemen ontstaan bij het verdwijnen van de Planetenbaan. En waarom worden er geen uitspraken gedaan over het oude dorp in Bilthoven?

Dhr. Droogh antwoordt dat versspeciaalzaken het lastig krijgen. In het oude dorp gaat het om de Spar en in de Planetenbaan om meer winkels. De Lidl ziet hij niet snel verdwijnen, zodat er voor de buurtbewoners wel een winkel overblijft.

Dhr. Van Eijken (namens winkelcentrum Hessenweg) spreekt zijn waardering uit voor de presentatie en de mogelijkheden. Hij vindt de parkeersituatie van groot belang. De ruimtelijke plannen van La Plate en de Eurusweg moeten snel worden ontwikkeld. Hij wil graag snel met het gemeentebestuur het beleid uitvoeren. Hij maakt een kanttekening bij de inwoneraantallen uit het ontwerp. Ze kloppen wel, maar je zou ook heel goed kunnen stellen dat de Bilt en Bilthoven even groot zijn. Hij baseert dit op de vroegere grens tussen beide dorpen. Deze lag bij de Planetenbaan.

Wethouder Ditewig zegt dat hij volgende week een handtekening zet voor de uitvoering van het plan van Albert Heijn aan de Looydijk. Door middel van de wijkanalyses in de structuurvisie heeft de gemeente verder aandacht voor de Hessenweg. Het economisch beleid, waar het detailhandelsbeleid een onderdeel van is, is een onderdeel van de structuurvisie.

Dhr. Gert Smit (Biltse ondernemersfederatie en Plus-supermarkt De Leijen) vindt het ontwerp een goede en realistische beschrijving van de situatie van de winkelgebieden en de solitaire winkels. Hij juicht de kleine uitbreiding van de solitaire winkels toe. Hij vindt dat de Hessenweg goed functioneert en vraagt zich af waarom het centrum van Bithoven nou juist zo uitgebreid wordt, terwijl dat jarenlang niet onderhouden is. Hij wil weten of er een terugvalscenario is als de winkeliers niet naar de Kwinkelier willen.

Dhr. Droogh antwoordt dat de ontwikkeling van het centrum veel te lang heeft stil gestaan. Dit gaf onduidelijkheid over de toekomst van De Kwinkelier. Nu De Kwinkelier wordt herontwikkeld zal, dit vele mogelijkheden bieden. Wethouder Ditewig deelt mede dat de contracten met Synchron heel snel worden getekend. De herontwikkeling van De Kwinkelier gaat dus door.

Mevrouw Van Eick (raadslid CDA) stelt aanvullend de vraag wat voor soort ondernemingen worden verwacht.

De heer Droogh antwoordt dat de keuze voor het centrum van Bilthoven al eerder gemaakt was. Hessenweg vindt hij bijzonder. Om de marktpotentie van gemeente De Bilt te verhogen zal moeten o.a. de trends en ontwikkelingen op de markt worden meegenomen .

De heer Dapper (winkeliersvereniging Bilthoven centrum) weerspreekt het beeld dat er weinig draagvlak bij de ondernemers is voor de vernieuwing en uitbreiding van het centrum van Bilthoven. Hij zegt dat er in het centrum van Bilthoven voldoende winkeliers zijn die bereid zijn te investeren. Hij is blij met het kader en de visie uit het ontwerp. Hij pleit voor samenwerking tussen de diverse winkelgebieden zodat ze elkaar onder meer kunnen aanvullen.

Mevrouw Van den Dijssel (winkelgebied Het oude dorp, De Bilt) vraagt aandacht voor het verplaatsen van de tunnel onder de Utrechtseweg met de bushalte. Voor een aantrekkelijk winkelmilieu is dit, naast goede parkeervoorzieningen van belang.

5. Sluiting

Wethouder A.J. Ditewig deelt mede dat, na de inspraakprocedure het plan zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Verwachting is dat het plan eind september zal worden behandeld door de gemeenteraad.

Wethouder A.J. Ditewig bedankt allen voor hun bijdragen en aanwezigheid en sluit de bijeenkomst.