

Portefeuillehouder
drs A.J. Ditewig

Datum raadsvergadering
30 september 2010

Datum voorstel
17 augustus 2010

Agendapunt

Onderwerp
Detailhandelsbeleid

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

de notitie 'Detailhandelsbeleid De Bilt' vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde
Inspraaknota.

Inleiding

Met het vaststellen van de 'Nota Economisch Beleid 2020' in 2008 heeft uw raad opdracht gegeven tot het opstellen van een gemeentelijk detailhandelsbeleid. De aanleiding daartoe was het tot dusver in onze gemeente ontbreken van zodanig beleid. Het doel van detailhandelsbeleid is het behouden en versterken van het winkelvoorzieningsniveau en de daarmee samenhangende werkgelegenheid.

Via het Mededelingenblad 2009/16 van 6 augustus 2009 hebben wij u geïnformeerd over de keuze om het detailhandelsbeleid op te stellen in samenwerking met een klankbordgroep en een adviesbureau. In de klankbordgroep waren alle winkelgebieden in de gemeente vertegenwoordigd. In mei 2010 hebben wij het ontwerpbeleid vrijgegeven voor inspraak. Wij hebben u daarover bericht via het Mededelingenblad 2010/11 van 27 mei 2010. De inspraakperiode liep van 2 juni tot en met 13 juli. Voor belangstellenden en voor uw raad vond op 23 juni 2010 een informatiebijeenkomst plaats. De inspraak heeft in totaal acht reacties opgeleverd. De inspraakreacties getuigen van een brede waardering voor het ontwerpbeleid. De inspraakreacties hebben in hoofdzaak betrekking op de parkeer- en bereikbaarheidsproblemen, de uitbreiding van het winkelhart van Bilthoven en de veronderstelde sluiting van het winkelcentrum Planetenbaan. In de bijgevoegde inspraaknota, hebben wij alle opmerkingen uit de inspraakreacties voorzien van een reactie en zo nodig van een wijzigingsvoorstel. Wij bieden u de notitie detailhandelsbeleid met de bijbehorende inspraaknota nu ter vaststelling aan.

Beoogd effect

Het behouden en versterken van het winkelvoorzieningsniveau en de daarmee samenhangende werkgelegenheid.

Argumenten

1.1 Het vaststellen van de notitie is aan uw raad.

Weliswaar is de notitie Detailhandelsbeleid opgesteld ter uitvoering van de door uw raad vastgestelde Nota Economisch Beleid, met uw raad is afgesproken dat ook de voorliggende notitie ter vaststelling aan u zou worden voorgelegd.

1.2 De voorliggende notitie geeft een duidelijke visie op de detailhandelsstructuur.

Het beleid beschrijft duidelijk de detailhandelsstructuur, de kansen en de bedreigingen en de benodigde inspanningen. De visie vormt voor de gehele gemeente en per winkelgebied een goed afwegingskader voor het beoordelen van de effecten van ruimtelijke plannen op de kwaliteit en kwantiteit van de detailhandel. De visie biedt daarbij voor ons en voor overige betrokken partijen een inspirerend kader voor nieuwe ontwikkelingen en initiatieven.

1.3 De notitie heeft een nauwe relatie met de Nota Economische Beleid.

De uitvoering van het detailhandelsbeleid is onderdeel van de uitvoering van de Nota Economisch Beleid. Ook het detailhandelsbeleid bestrijkt de periode tot 2020. Zoals gebruikelijk rapporteren wij u jaarlijks via de begrotingscyclus over de voortgang van het beleid.

1.4 Het detailhandelsbeleid is met betrokken partijen op interactieve wijze ontwikkeld en de inspraak is georganiseerd overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening.

De notitie is op zorgvuldige wijze ontwikkeld. Voor het bepalen van de huidige vraag en het huidige aanbod (hoofdstuk 2 en 3 van de notitie) is onder meer een ondernemersenquête afgenomen, waaraan de helft van alle winkeliers in de gemeente heeft deelgenomen. Met vertegenwoordigers van alle winkelgebieden is een klankbordgroep samengesteld. Het uitvoeringsprogramma kan rekenen op de steun van de winkeliersverenigingen. De ontvangen inspraakreacties zijn gebundeld in de bij de notitie behorende inspraaknota waaraan tevens het verslag van de op 23 juni 2010 gehouden informatie- en inspraakavond is toegevoegd.

1.5 De ontvangen inspraakreacties geven geen aanleiding tot aanpassing van de notitie.

De inspraakreacties geven geen aanleiding om het ontwerp aan te passen. Wel is ambtshalve een wijziging voorgesteld. Na de vaststelling van de notitie gaan wij nog in gesprek met de insprekers over de door hen gedane suggesties.

Kanttekeningen en alternatieven

1.1 Kanttekening: Enkele projecten uit het uitvoeringsprogramma zijn nog globaal van karakter

Sommige projecten uit het uitvoeringsprogramma (hoofdstuk 6 van de notitie) behoeven een nadere uitwerking, voordat tot daadwerkelijke uitvoering kan worden overgegaan.

Aanpak/ Uitvoering

Met het vaststellen van het detailhandelsbeleid stelt u tevens het uitvoeringsprogramma vast. Bij de uitvoering zullen wij zoveel mogelijk gebruik maken van de bestaande overlegstructuren, zoals het middenstandsoverleg en de lokale klankbordgroep.

Communicatie

Na uw vaststelling zullen wij de notitie publiceren en de nodige bekendheid geven. Wij hebben de inspraaknota met een begeleidende brief toegezonden aan de insprekers en daarbij melding gemaakt van de mogelijkheid om tijdens de vergadering van uw commissie het woord te voeren.

Evaluatie

Zoals gebruikelijk, rapporteren wij u via de begrotingscyclus over de voortgang van de uitvoering van het detailhandelsbeleid.

Kosten, baten en dekking

De activiteiten die voortvloeien uit de notitie Detailhandelsbeleid, zullen wij binnen de beschikbare budgetten uitvoeren. In het geval extra middelen nodig zijn, dan zullen wij dat aan uw raad voorleggen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,
de secretaris, de burgemeester,

drs R.A.K. Huijbregts

A.J. Gerritsen

Bijlagen bij het raadsvoorstel

Meegezonden bijlagen	1. notitie 'Detailhandelsbeleid De Bilt'; 2. Inspraaknota bij het detailhandelsbeleid van de gemeente De Bilt met bijbehorend verslag van de op 23 juni 2010 gehouden informatie- en inspraakavond.
Stukken ter inzage	n.v.t.
Geheime stukken ter inzage (conform art. 25 Gemeentewet)	n.v.t.

Contactambtenaar: mevrouw E.W. Hardjopawiro , T (030)228 96 27, E HardjopawiroE@DeBilt.NL

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 17 augustus 2010, met het onderwerp Detailhandelsbeleid;

- overwegende dat**
- het van een detailhandelsbeleid is opgenomen als een van de instrumenten om invulling te geven aan de gemeentelijke nota Economisch Beleid;
 - het gewenst is om kaders te stellen voor het beoordelen van het effect van ruimtelijke plannen op het winkelvoorzieningenniveau;
 - het van belang is om te beschikken over een beleidskader voor het behouden en versterken van het winkelvoorzieningenniveau en van de daarmee samenhangende werkgelegenheid;
 - de voorliggende notitie 'Detailhandelsbeleid De Bilt' via een zorgvuldig interactief proces tot stand is gebracht en overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening ter inzage heeft gelegen;

gelet op het bepaalde in de artikelen 108, eerste lid, en 147, tweede lid, van de Gemeentewet;

BESLUIT: de notitie 'Detailhandelsbeleid De Bilt' vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde Inspraaknota.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 2010,

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr drs J.L. van Berkel

A.J. Gerritsen