

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 juli 2010, met het onderwerp Herontwikkeling locatie Looydijk/Hessenweg De Bilt;

- overwegende dat**
- voor herontwikkelingslocaties - op grond van het bepaalde in Hoofdstuk 10 van de 'Welstandsnota De Bilt' - aanvullende welstandscriteria moeten worden opgesteld;
 - de locatie Looydijk/Hessenweg in De Bilt moet worden beschouwd als herontwikkelingslocatie;
 - met de voorgestelde aanvullingstekst wordt voldaan aan het bepaalde in hoofdstuk 10 van de 'Welstandsnota De Bilt';
 - de concepttekst voor aanvulling van de 'Welstandsnota De Bilt' is vrijgegeven voor inspraak gedurende de periode van 18 februari 2010 tot en met 31 maart 2010;
 - gedurende de inspraaktermijn geen inspraakreacties zijn ingediend, zodat waardoor geen aanleiding bestaat om de tekst voor aanvulling van de welstandsnota niet dan wel gewijzigd vast te stellen;
 - na het vaststellen van de aanvulling van de welstandsnota geen wettelijke belemmeringen meer bestaan om een bouwplan voor de locatie Looydijk/Hessenweg te toetsen aan welstandseisen;

gelet op het bepaalde in de artikelen 12a en 12 lid 4 van de Woningwet en in hoofdstuk 10 van de 'Welstandsnota gemeente De Bilt';

BESLUIT: de bijgaande aanvulling van de 'Welstandsnota gemeente De Bilt' voor de herontwikkelingslocatie Looydijk/Hessenweg in De Bilt vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 2010,

de raad voornoemd,
de griffier, wnd.,

de voorzitter,

drs. M.C.C. Philips

A.J. Gerritsen