

Portefeuillehouder
drs A.J. Ditewig

Datum raadsvergadering
17 december 2009

Datum voorstel
03 november 2009

Agendapunt

Onderwerp
Voormalig gemeentehuis te Maartensdijk.

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

een voorbereidingskrediet van € 400.000 (exclusief BTW) ter beschikking te stellen voor de uitvoering van de overeengekomen gemeentelijke acties betreffende het nieuwbouwdeel en omgeving evenals de ten behoeve van de verhuur van het monumentale deel noodzakelijke verbouwing van het voormalige gemeentehuis.

Inleiding

In de vergadering op 24 januari 2008 heeft uw raad het stedenbouwkundig plan vastgesteld voor het nieuwbouwgedeelte en de omgeving van het voormalig gemeentehuis Maartensdijk. Uw raad stemde toen tevens in met de voorgestelde ontwikkelende partij als contractpartner, waarmee wij vervolgens in februari 2009 een samenwerkingsovereenkomst hebben gesloten. In de samenwerkingsovereenkomst zijn de afspraken opgenomen over de uitgangspunten, randvoorwaarden en uit te voeren acties om ten behoeve van de herontwikkeling te komen tot een koop- en realisatieovereenkomst.

Op 28 mei 2009 gaf u ons college onder meer de opdracht om de commerciële verhuur van monumentale deel van het voormalig gemeentehuis financieel nader uit te werken en te realiseren.

Om thans conform de samenwerkingsovereenkomst te komen tot uitvoering van de gemeentelijke acties is een krediet nodig van € 400.000.

Beoogd effect

De herontwikkeling van het voormalig gemeentehuis Maartensdijk en de directe omgeving.

Argumenten

1.1 Voor uitvoering van de resterende werkzaamheden is extra krediet nodig.

Gelijktijdig met de vaststelling van het stedenbouwkundig plan in uw vergadering op 24 januari 2008, stelde uw raad een voorbereidingskrediet beschikbaar van € 150.000 ter dekking van de projectkosten. Dat krediet is in tot dusver nagenoeg volledig besteed aan kosten van het projectmanagement, de juridische ondersteuning, makelaarskosten en planeconomische ondersteuning. De overblijvende werkzaamheden tot aan het sluiten van de koop- en realisatieovereenkomst, omvatten de verbouwing van het monumentale deel (noodzakelijk in verband met de beoogde verhuur) en de uitvoering van de gemeentelijke acties (conform de samenwerkingsovereenkomst) ten behoeve het nieuwbouwdeel en omgeving.

De verbouwing van het monumentale deel is uitgewerkt in het plan van aanpak dat op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage ligt.

De acties aangaande het nieuwbouwdeel en omgeving zijn gericht op:

- verplaatsing van de aanwezige zendmast naar een locatie elders in Maartensdijk;
- verplaatsing van het aanwezige gasregelstation naar een locatie elders binnen het plangebied;
- aankoop van gronden van Agrifirm BV;
- het opstellen van de koop- en realisatieovereenkomst;
- de communicatie omtrent de planuitwerking.

Voor die overgebleven werkzaamheden is een krediet nodig van € 400.000 (excl. BTW).

Kanttekeningen en alternatieven

Niet van toepassing.

Aanpak/ Uitvoering

Aangaande het nieuwbouwdeel van het voormalige gemeentehuis, verwachten wij uw raad in het eerste kwartaal van 2010 de te sluiten koop- en realisatieovereenkomst te kunnen voorleggen.

De voor de verhuur van het monumentale deel noodzakelijke verbouwingswerkzaamheden vinden volgens voorlopige planning eveneens plaats in het eerste kwartaal van 2010.

Communicatie

Wij hebben samen met de ontwikkelaar een communicatiekader opgesteld, waarin voor het vervolgtraject de communicatiemomenten en -middelen zijn benoemd. De uitwerking van het plan en het sluiten van de koop- en realisatieovereenkomst zijn voorbeelden van dergelijke momenten. Zo ook de start van de verbouwing in het monumentale deel en de ingebruikname ervan.

Verder vindt zoals gebruikelijk publicatie plaats van de noodzakelijke vergunningprocedures.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Kosten, baten en dekking

Voor de ten behoeve van het project te maken kosten is een krediet nodig van € 400.000,- exclusief BTW. Deze kosten vinden dekking binnen de planexploitatie van het project.

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,
de secretaris, de burgemeester,

drs R.A.K. Huijbregts

A.J. Gerritsen

Bijlagen bij het raadsvoorstel

Meegezonden bijlagen	n.v.t.
Stukken ter inzage	1. Plan van aanpak voorbereidingsfase monumentale raadhuis en bodewoning.
Geheime stukken ter inzage (conform art. 25 Gemeentewet)	n.v.t.

Contactambtenaar: mevrouw E.W. Hardjopawiro, T (030) 228 96 27 , E HardjopawiroE@DeBilt.NL

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 03 november 2009, met het onderwerp
Voormalig gemeentehuis te Maartensdijk.;

overwegende dat het gewenst is om te komen tot realisatie van de voorgenomen herontwikkeling van
het voormalige gemeentehuis Maartensdijk en de directe omgeving daarvan;

gelet op het bepaalde in artikel 192 van de gemeentewet;

BESLUIT: een voorbereidingskrediet van € 400.000 (exclusief BTW) ter beschikking te stellen
voor de uitvoering van de overeengekomen gemeentelijke acties betreffende het
nieuwbouwdeel en omgeving evenals de ten behoeve van de verhuur van het
monumentale deel noodzakelijke verbouwing van het voormalige gemeentehuis.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2009,

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr drs J.L. van Berkel

A.J. Gerritsen