

Regels Stationsgebiet Bilthoven

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	5
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	9
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	11
Artikel 3	Centrum - 1	11
Artikel 4	Verkeer	13
Artikel 5	Verkeer - Railverkeer	14
Artikel 6	Verkeer - Verblijf	15
Hoofdstuk 3	Algemene regels	17
Artikel 7	Anti-dubbeltelbepaling	17
Artikel 8	Algemene gebruiksregels	18
Artikel 9	Algemene ontheffingsregels	19
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	20
Artikel 11	Overige regels	21
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	22
Artikel 12	Overgangsrecht	22
Artikel 13	Slotregel	23
Bijlage bij de regels		25
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten	27

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Stationsgebied Bilthoven' van de gemeente De Bilt;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0310.009BP00106-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aan huis verbonden beroep of bedrijf:

een dienstverlenend beroep of bedrijf, dat op kleine schaal in een woning door een bewoner wordt uitgeoefend, niet zijnde detailhandel en ambachtsbedrijven, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.7 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.8 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.9 bijgebouw:

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

1.10 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.11 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.12 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, met uitsluiting van kelder(s), onderbouw(en), zolder(s) en/of vliering(en);

1.13 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.14 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.15 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren, internetwinkels en bankfilialen;

1.16 dove gevel:

een bouwkundige constructie waarin bij uitzondering te openen delen aanwezig kunnen zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte en met een in de Wet geluidhinder bedoelde karakteristieke geluidswering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB;

1.17 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.18 horeca:

een bedrijf of instelling waar als hoofddoel bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt, niet zijnde detailhandel, dancings, nachtclubs, discotheken en/of het verstrekken van logies, een en ander al dan niet in combinatie met een vermaakfunctie;

1.19 indicatie Wmo:

een indicatie zoals bedoeld in de Wet Maatschappelijke Ondersteuning;

1.20 kelder:

een geheel of nagenoeg geheel beneden peil gelegen ruimte onder een gebouw;

1.21 onderbouw:

een geheel of gedeeltelijk onder peil gelegen ruimte onder een bouwwerk;

1.22 ondergeschikte horeca:

bepaalde horeca bij detailhandel met een maximale vloeroppervlakte van 40 m², waarbij deze detailhandel als hoofdfunctie behouden blijft;

1.23 ontheffing voor bouwen/gebruik:

Onder een (binnenplanse) ontheffing dient per 1 oktober 2010 in dit plan tevens te worden verstaan het bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouw- gebruiksregels als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.24 maaiveld:

de bovenkant van het terrein dat een bouwwerk omgeeft;

1.25 peil:

1. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
2. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

1.26 seksinrichting:

hieronder wordt in ieder geval verstaan een prostitutiebedrijf, seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of parenclub al dan niet in combinatie met elkaar;

1.27 vloeroppervlak:

totale oppervlakte, binnenwerks gemeten, van alle ruimten op de begane grond, de verdiepingen, de zolder en de bijbehorende aan- en uitbouwen;

1.28 woning:

een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bij het meten worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Centrum - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en daarbij behorende ondergeschikte horeca;
- b. dienstverlening ter plaatse van de aanduiding 'dienstverlening';
- c. horeca ter plaatse van de aanduiding 'horeca',
uitsluitend op eerste bouwlaag;

en voor:

- d. wonen;
- e. aan huis verbonden beroep of bedrijf,
uitsluitend op de overige bouwlagen;

en voor:

- f. gebouwde parkeervoorzieningen;
uitsluitend in de kelder en onderbouw;

inclusief bijbehorende:

- g. toegangswegen, -paden en verblijfsgebied;
- h. terrassen;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. erven en tuinen;
- k. groenvoorzieningen;
- l. nutsvoorzieningen;
- m. water;
- n. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

1. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan aangegeven;
2. de hoogte van de eerste bouwlaag mag niet minder dan 3,5 m bedragen;
3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 14%' mogen de goot- en bouwhoogte van 14% van de bebouwing binnen dit aanduidingsvlak niet meer dan respectievelijk 8 m en 12 m bedragen;
4. indien het gebouw wordt voorzien van een kap mag de dakhelling niet minder dan 20° en niet meer dan 70° bedragen;
5. er dient voldaan te worden aan het bepaalde in de Wet geluidhinder met dien verstande dat overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van 68 dB voor spoorwegverkeerslawaai, zoals bedoeld in deze wet, op de gevel van een gebouw slechts is toegestaan indien ter plaatse een dove gevel wordt gerealiseerd.

- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
1. de bouwhoogte van lichtmasten en vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 10 m;
 2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 2 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Onder gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval verstaan het gebruik van een gedeelte van de woning voor aan huis verbonden beroep of bedrijf, indien het aan huis verbonden beroep of bedrijf niet in overeenstemming is met de volgende regels:

- a. ten behoeve van een aan huis verbonden beroep of bedrijf mag niet meer dan 40% van het vloeroppervlak van een woning worden gebruikt met een maximum van 50 m²;
- b. uitsluitend bedrijfsactiviteiten uit categorie 1 van de in bijlage 1 opgenomen 'Staat van bedrijfsactiviteiten' zijn toegestaan;
- c. de activiteiten mogen zowel naar aard als ten aanzien van de visuele aspecten ervan geen onevenredige afbreuk doen aan het karakter van de woning en de woonomgeving;
- d. de activiteiten mogen geen onevenredige parkeerdruk veroorzaken.

3.4 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3.3 onder b ten behoeve van het toestaan van andere bedrijfsactiviteiten dan genoemd in bijlage 1 'Staat van bedrijfsactiviteiten', mits de activiteiten naar hun aard en hinder op de omgeving gelijk te stellen zijn met activiteiten uit categorie 1 van de in bijlage 1 opgenomen 'Staat van bedrijfsactiviteiten'.

3.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van:

- a. het verwijderen van de aanduiding 'dienstverlening', mits de dienstverleningsfunctie langer dan 1 jaar is beëindigd of niet valt aan te nemen dat deze zal worden verwezenlijkt;
- b. het verwijderen van de aanduiding 'horeca', mits de horecafunctie langer dan 1 jaar is beëindigd of niet valt aan te nemen dat deze zal worden verwezenlijkt.

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. fietsenstallingen;
- d. reparatie van fietsen en detailhandel waarvan het gezamenlijk vloeroppervlak binnen de bestemmingen 'Verkeer' en 'Verkeer – Verblijf' niet meer mag bedragen dan 180 m², ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – fietsenstalling';

inclusief bijbehorende:

- e. parkeervoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. water;
- h. groenvoorzieningen en bermen.

4.2 Bouwregels

- a. Het bouwen van gebouwen is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling'.
- b. Voor het bouwen van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling' geldt de volgende regel:
 1. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m;
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:
 1. de bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van lichtmasten en de geleiding van het verkeer mag niet meer bedragen dan 10 m;
 2. de bouwhoogte van fietsenstallingen mag niet meer bedragen dan 5 m;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 4,5 m.

Artikel 5 Verkeer - Railverkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. railverkeer;
- b. een spoorwegovergang;
- c. detailhandel met een maximum vloeroppervlak van 80 m²;
- d. loopbrug;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'tunnel', voor ondertunneling ten behoeve van verkeer.

5.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 6 m;
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan:
 1. 13 m voor overkappingen;
 2. 10 m voor palen en masten;
 3. 15 m voor de loopbrug;
 4. 4,5 m voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Artikel 6 Verkeer - Verblijf

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. een spoorwegovergang;
- c. loopbrug;
- d. voet- en fietspaden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. fietsenstallingen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. speelvoorzieningen;
- i. nutsvoorzieningen;
- j. water;
- k. reparatie van fietsen en detailhandel waarvan het gezamenlijk vloeroppervlak binnen de bestemmingen 'Verkeer' en 'Verkeer – Verblijf' niet meer mag bedragen dan 180 m², ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – fietsenstalling';
- l. parkeren, uitsluitend in de onderbouw, ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'.

6.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat uitsluitend lifthuizen en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling' overige gebouwen mogen worden gebouwd.
- b. De bouwhoogte van lifthuizen mag niet meer bedragen dan 6 m;
- c. Voor het bouwen van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - fietsenstalling' geldt de volgende regel:
 1. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4 m;
- d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:
 1. de bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van lichtmasten en de geleiding van het verkeer mag niet meer bedragen dan 10 m;
 2. de bouwhoogte van de loopbrug mag niet meer bedragen dan 15 m;
 3. de bouwhoogte van speelvoorzieningen en fietsenstallingen mag niet meer bedragen dan 5 m;
 4. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval verstaan het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting.

Artikel 9 Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, tenzij op grond van overige regels in dit bestemmingsplan ter zake reeds ontheffing kan worden verleend, ontheffing te verlenen van de bepalingen van het plan, indien het betreft:

- a. het bouwen van een gebouw ten behoeve van een op het openbaar net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het wegverkeer, of het waterbeheer, mits de inhoud van het gebouw niet meer bedraagt dan 50 m³ en de hoogte niet meer dan 3,50 m;
- b. het overschrijden van de regels inzake goothoogte, hoogte en oppervlakte van gebouwen met niet meer dan 10%;
- c. het overschrijden van de regels inzake de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met niet meer dan 20%;
- d. overschrijdingen van de bestemmingsgrenzen door ondergeschikte bouwonderdelen, zoals erkers, balkons, bordessen, luifels, galerijen, trappen, overhangende verdiepingen, toegangen, lifthuizen en dergelijke, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 2,5 m;
- e. geringe afwijkingen van de bepalingen opgenomen in deze regels inzake de afmetingen van woningen, evenals de afmetingen van de bij de woningen toegestane bijgebouwen, voor zover dit in het belang van een goede huisvesting van minder valide personen noodzakelijk is en geen ontheffing van de desbetreffende bepalingen van het plan kan worden verleend op basis van het bepaalde onder b van dit artikel;
- f. het creëren van huisvestingsmogelijkheden voor mantelzorg, in de vorm van inwoning of een afhankelijke woonruimte, met inachtneming van de volgende regels:
 1. mantelzorg mag, behalve in de vorm van inwoning, alleen plaatsvinden binnen een onzelfstandige woonruimte, zijnde binnen een aan- of uitbouw of bijgebouw;
 2. de afstand tussen het hoofdgebouw en een bijgebouw mag niet meer dan 6 m bedragen;
 3. de gebouwen waarin mantelzorg plaatsvindt, dienen te voldoen aan de bouwtechnische eisen voor woningen;
 4. de oppervlakte voor mantelzorg mag maximaal 200 m² bedragen;
 5. er dient een indicatie Wmo door of vanwege de gemeente De Bilt te zijn afgegeven;
 6. er moet volledig op eigen terrein worden geparkeerd;
 7. de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen percelen mogen niet in onevenredige mate worden beperkt;
 8. aan de ontheffing kan een termijn worden verbonden, waarbinnen van de ontheffing gebruik moet worden gemaakt;
 9. een ontheffing inzake huisvesting ten behoeve van mantelzorg vervalt indien de mantelzorgsituatie ter plaatse eindigt;
- g. het plaatsen van masten ten behoeve van mobiele telecommunicatie, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 1. de hoogte van een vrijstaande mast mag niet meer bedragen dan 50 m;
 2. de hoogte van een mast op een gebouw mag niet meer bedragen dan 6 m gemeten vanaf de voet van de mast;
 3. plaatsing van een mast op een gebouw is uitsluitend mogelijk indien het desbetreffende gebouw 15 m of hoger is;
 4. plaatsing op woongebouwen en/of een gemeentelijk monument is slechts toegestaan, indien kan worden aangetoond, dat plaatsing elders niet mogelijk is.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in dit plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 5 m bedragen.

Artikel 11 Overige regels

11.1 Wettelijke regelingen

Waar in dit plan wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 12 Overgangsrecht

12.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Burgmeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a. met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

12.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 13 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Stationsgebied Bilthoven'.

Bijlage bij de regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
-	-	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
22	58	-	UITGEVERIJEN (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	9524	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENIING						
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10 D	1
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENIING						
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10	1
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10	1