

Portefeuillehouder
drs A.J. Ditewig

Datum raadsvergadering
18 oktober 2007

Datum voorstel
18 september 2007

Agendapunt

Onderwerp
Bouwplan nieuwbouw Theresiaschool te Bilthoven

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

1. de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren;
2. de benodigde verklaring van geen bezwaar (als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) bij Gedeputeerde Staten aan te vragen;
3. de beslissing omtrent het verlenen van de vrijstelling te delegeren aan burgemeester en wethouders.

Inleiding

In uw vergadering van 31 mei 2007 heeft u besloten medewerking te verlenen aan het bouwplan voor de nieuwbouw van de Theresiaschool aan de Gregoriuslaan 4, door het starten van een vrijstellingsprocedure zoals bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (hierna: WRO). Het bouwplan heeft vervolgens vanaf 7 juni 2007 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De stukken hebben behalve in het gemeentehuis ook (informeel) bij de Theresiaschool ter inzage gelegen en er zijn informatiebijeenkomsten gehouden om omwonenden zo goed mogelijk te informeren. Daarnaast heeft intensief contact plaatsgevonden tussen schoolbestuur/gemeente en de omwonenden.

Uiteindelijk heeft één van de omwonenden een zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft met name betrekking op hetgeen in de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven over de voorgenomen buurtactiviteiten in de school, de extra verkeers- en parkeerdruk, het gebruik van de sportzaal en het speelveld en de bouwstijl. Nader overleg tussen de betreffende omwonende, het schoolbestuur en de gemeente heeft niet geresulteerd in het intrekken van de zienswijze. Dit betekent, volgens uw delegatiebesluit van 1 juni 2006, dat de vervolgbeslissingen in deze procedure aan uw raad blijven. Om onnodige vertraging te voorkomen stellen wij voor om, naast het besluit tot het vervolgen van de vrijstellingsprocedure, de uiteindelijke beslissing tot het verlenen van de vrijstelling aan ons college te delegeren.

Beoogd effect

Het realiseren van een nieuw schoolgebouw.

Argumenten

1.1 Aan de belangen van betrokkene wordt in voldoende mate tegemoetgekomen.

In het bouwplan is zoveel mogelijk rekening gehouden met belangen van omwonenden, en is getracht daaraan zoveel mogelijk tegemoet te komen. Naar aanleiding van de zienswijzen heeft nogmaals uitvoerig overleg plaatsgevonden. Een van de omwonenden blijft echter van mening dat onvoldoende rekening wordt gehouden met zijn belangen. In het bijgevoegde ontwerp-vrijstellingsbesluit is een en ander nader toegelicht aan de hand van onze voorgestelde reactie op de ingekomen zienswijze.

1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Een wettelijke voorwaarde voor de toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid volgens artikel 19 lid 1 WRO is dat het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Hierin is voorzien door middel van de voor dit project opgestelde ruimtelijke onderbouwing, die op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage ligt.

1.3 Het bouwplan past in het toekomstige bestemmingsplan Bilthoven Noord.
Het perceel krijgt de in het toekomstige, in voorbereiding zijnde bestemmingsplan de bestemming "maatschappelijke doeleinden". Het te realiseren schoolgebouw is in overeenstemming met de voorschriften van deze bestemming

1.4 Het bouwplan voldoet aan milieuvoorschriften, waaronder die voor externe veiligheid.
De bouwlocatie ligt langs de spoorlijn Utrecht-Amersfoort, waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In verband hiermee is een onderzoek naar de externe veiligheid uitgevoerd, en is het ontwerp en de situering van het bouwplan aangepast aan de hieruit voortvloeiende eisen. Voor wat betreft de geluidsaspecten wordt er een ontheffingsprocedure voor een hogere grenswaarde op grond van de Wet Geluidhinder gevolgd.

1.5 De bouwlocatie valt binnen de rode contour van het Streekplan.
De bouwlocatie ligt binnen de rode contour van het provinciale Streekplan 2005-2015. Binnen een dergelijk gebied is het gewenst om nieuwe bouw mogelijkheden binnen bestaand stedelijk gebied goed te benutten. Daarnaast is de ambitie van het Streekplan gericht op kwaliteitsvergroting in bestaand stedelijk gebied, met behoud van kwaliteiten en waardevolle structuren. Het project voldoet ook aan deze doelstellingen van het Streekplan.

1.6 Voor de realisering van de onderwijsvoorziening is krediet beschikbaar gesteld.
In uw vergadering van 24 juni 2004 is voor het realiseren van de nieuwbouw voor de Theresiaschool krediet beschikbaar gesteld. Op 31 mei 2007 heeft u een aanvullend krediet beschikbaar gesteld.

2.1 De verklaring van geen bezwaar is een vereiste om de benodigde vrijstelling te kunnen verlenen.

Het verlenen van vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is volgens de wettekst slechts mogelijk indien het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing én vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van vrijstelling geen bezwaar hebben.

3.1 De beslissingsbevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling is gedelegeerd, tenzij zienswijzen worden ingediend tegen het voornemen om medewerking aan het project te verlenen.

Bijgevolg heeft u de mogelijkheid gehouden om zelf de zienswijzen af te wegen. Daarmee heeft u ook de bevoegdheid inzake het laatste besluit in de procedure, namelijk het besluit tot het verlenen van de vrijstelling, aan uzelf gehouden. Dit besluit is afhankelijk van de afgifte van de verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten. Wij stellen voor om dit laatste besluit aan ons college te delegeren. Met delegatie kan immers kostbare proceduretijd worden bespaard: hoe eerder er met de nieuwbouw kan worden gestart, des te korter duurt de tijdelijke schoolhuisvesting op het terrein van het Biltse Meertje en des te lager vallen de uiteindelijke kosten daarvan uit. De tijdelijke huisvesting is inmiddels door de school in gebruik genomen.

Kanttekeningen en alternatieven

2.1 Alternatief: geen gebruik maken van de bevoegdheid tot het verlenen van de bestemmingsplanvrijstelling.

Een alternatief waarbij geen vrijstellingsprocedure benodigd is, is het wachten op de inwerkingtreding van het toekomstige bestemmingsplan Bilthoven Noord. Aangezien dit nog enige jaren kan duren, zou het bouwplan een aanzienlijke vertraging oplopen en de huidige tijdelijke situering van de school langer voortduurt. Dit is geen redelijk alternatief.

Aanpak/ Uitvoering

De verklaring van geen bezwaar wordt schriftelijk bij Gedeputeerde Staten aangevraagd. Zodra wij deze hebben ontvangen, zullen wij de gevraagde vrijstelling en bouwvergunning verlenen. De aanvrager en de andere belanghebbenden worden schriftelijk van deze besluitvorming in kennis gesteld.

Communicatie

Na uw besluit worden de aanvrager en de indiener van de zienswijze schriftelijk door ons geïnformeerd.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Kosten, baten en dekking

De kosten voor het in behandeling nemen van de aanvraag om bouwvergunning en het volgen van de vrijstellingsprocedure worden overeenkomstig het bepaalde in de Legesverordening bij de aanvrager in rekening worden gebracht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,
de secretaris, de burgemeester,

drs R.A.K. Huijbregts

A.J. Gerritsen

Bijlagen bij het raadsvoorstel

Meegezonden bijlagen

n.v.t.

Stukken ter inzage

1. aanvraag bouwvergunning + tekeningen;
2. ruimtelijke onderbouwing;
3. delegatiebesluit 19 WRO d.d. 1 juni 2006;
4. raadsbesluit 31 mei 2007;
5. ingekomen zienswijze;
6. ontwerp vrijstellingsbesluit.

Geheime stukken ter inzage
(conform art. 25 Gemeentewet)

n.v.t.

Contactambtenaar: de heer A.M. van Laar, T (030) 2289595, E Laara@debilt.nl

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 september 2007, met het onderwerp
Bouwplan nieuwbouw Theresiaschool te Bilthoven;

- overwegende dat**
- het bouwplan voor de nieuwbouw van de Theresiaschool aan de Gregoriuslaan 4 te Bilthoven in het kader van de vrijstellingsprocedure zoals bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Wet op de ruimtelijke Ordening vanaf 7 juni 2007 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
 - binnen deze termijn een zienswijze van een omwonende is ingekomen;

gelet op het bepaalde in de artikelen 19 en 19a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

- BESLUIT:**
1. de ingediende zienswijze ongegrond te verklaren;
 2. de benodigde verklaring van geen bezwaar (als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening) bij Gedeputeerde Staten aan te vragen;
 3. de beslissing omtrent het verlenen van de vrijstelling te delegeren aan burgemeester en wethouders.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 oktober 2007,

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr drs J.L. van Berkel

A.J. Gerritsen