

# Julianalaan

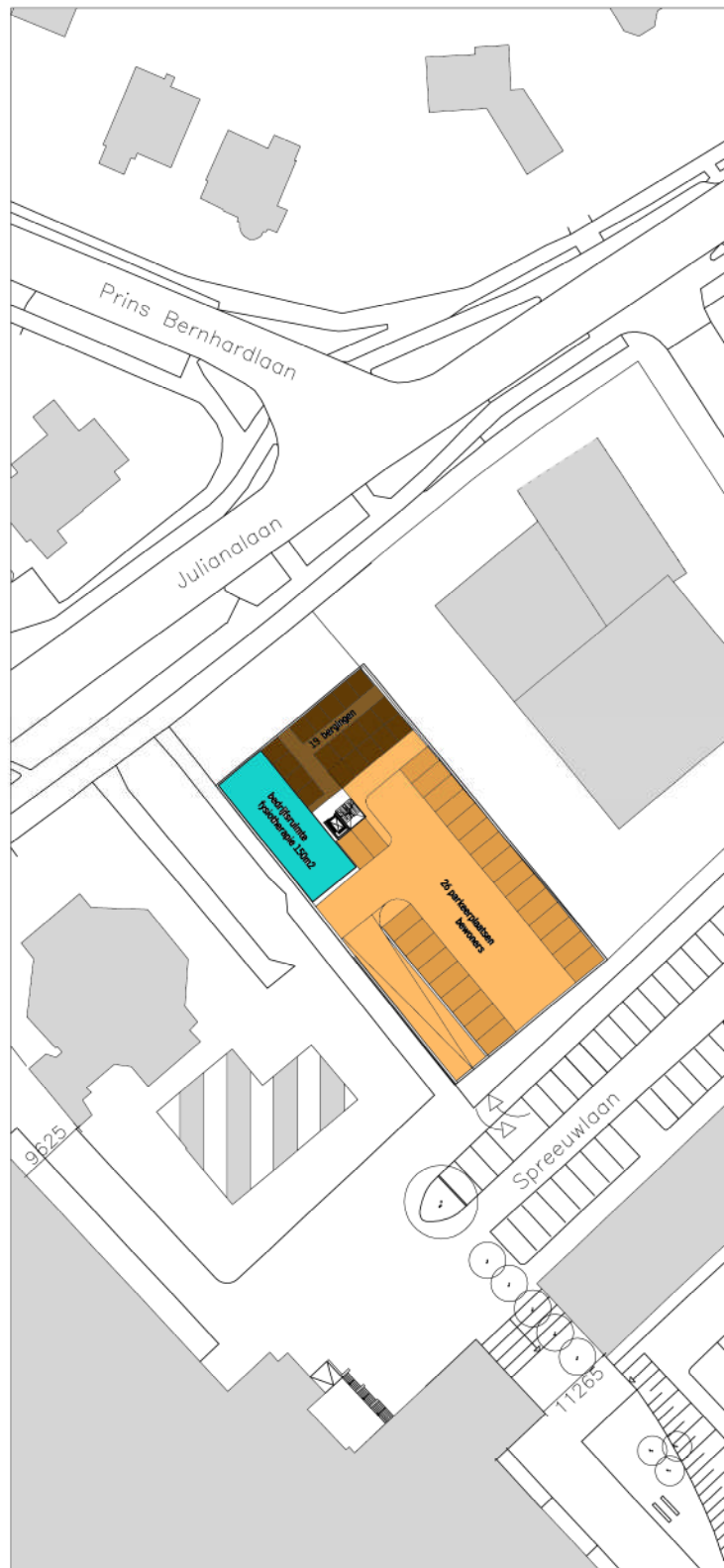
opdrachtgever Gemeente de Bilt  
stadium visie  
schaal 1:1000  
tekening 0612 VI visie 09mk  
datum 11-10-2007

## Stedenbouwkundige Visie

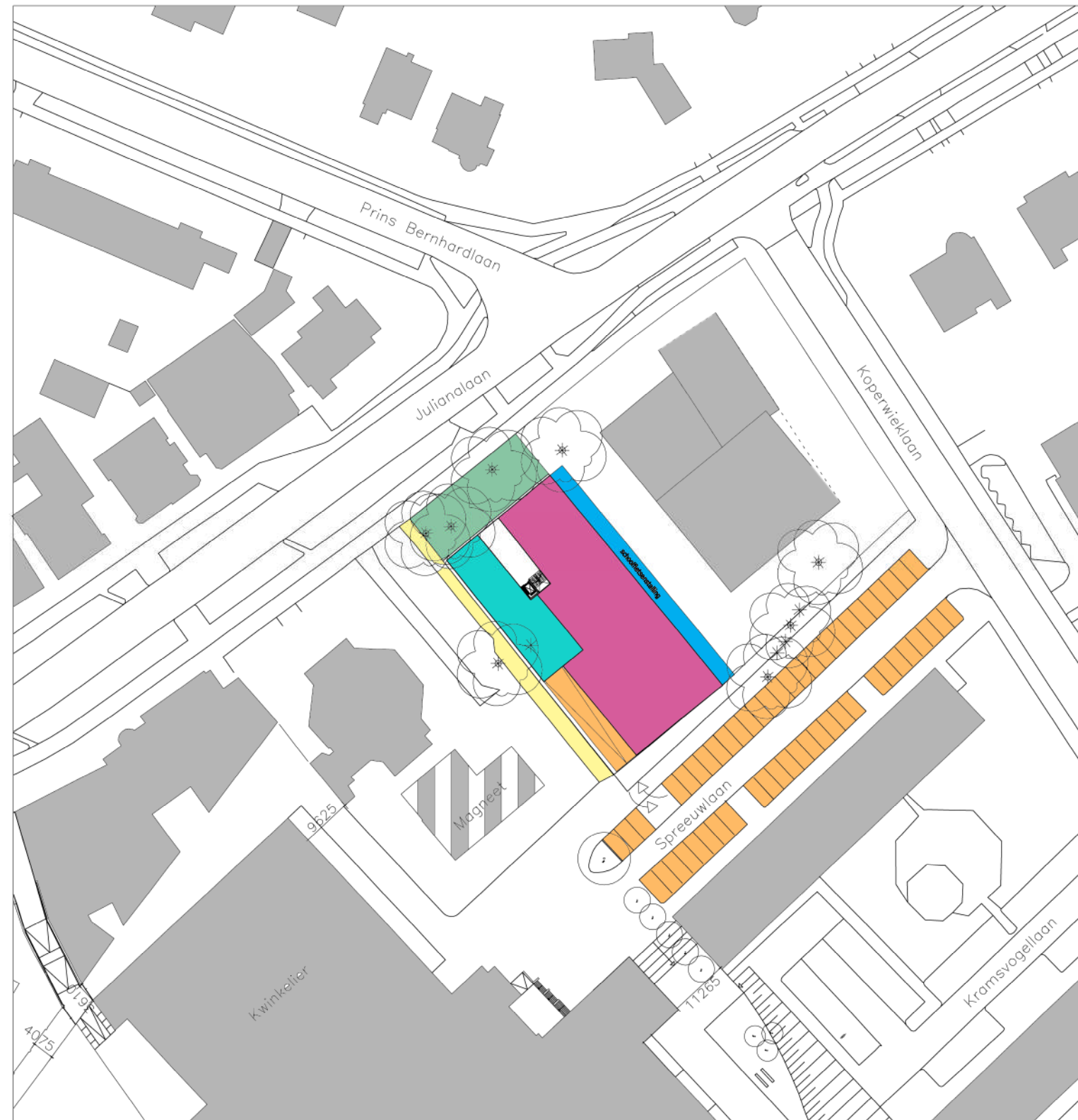
- \* tuinmarkt geheel op begane grond
- \* fysio praktijk op begane grond en in kelder
- \* parkeren en bergingen voor bewoners in kelder
- \* ca. 60 procent van het kavel bebouwd
- \* bomen zoveel mogelijk gespaard
- \* bestaande voetpad gehandhaafd

## Programma:

- \* 19 bergingen bewoners
- \* 26 parkeerplaatsen in kelder met toerit vanaf de Spreeuwlaan
- \* fysiotherapie praktijk BG ca. 250m2 BVO en kelder ca. 150m2 BVO
- \* tuinmarkt BG ca. 890m2 BVO



kelder



begane grond

- \* \* bestaande bomen
- bestaande bebouwing
- eventueel te slopen
- groen
- woningen
- fysiotherapie ruimte
- tuinmarkt incl opslag
- parkeren
- berging
- voetpad
- fietsenstalling

