

Portefeuillehouder
drs A.J. Ditewig

Datum raadsvergadering
29 november 2007

Datum voorstel
23 oktober 2007

Agendapunt

Onderwerp
Bouwrijp maken gemeentewerf e.o. te Maartensdijk

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

een krediet van € 431.000,-- exclusief BTW beschikbaar te stellen ten laste van de exploitatieopzet van het project Gemeentewerf Maartensdijk.

Inleiding

In het kader van het project Gemeentewerf Maartensdijk dient nu de locatie van de voormalige gemeentewerf en het voormalige tennispark bouwrijp te worden gemaakt.

In de Koop/Realisatieovereenkomst, die in uw vergadering van 5 juli 2007 voorlag, is opgenomen dat het bouwrijp maken in opdracht van en voor rekening van de gemeente plaatsvindt. Na het bouwrijp maken vallen de gronden in de BTW-sfeer en worden bouwrijpe kavels overgedragen aan de projectontwikkelaar.

Wij zullen de opdracht tot het bouwrijp maken verlenen aan de projectontwikkelaar, die in 2005 winnaar was van de prijsvraag voor het project. Aangezien de prijsvraag een vorm van aanbesteding is, hebben wij afgezien van een hernieuwde aanbesteding van dit werk. Wij stellen u voor ons het nodige krediet te verlenen voor het bouwrijp maken van de locatie.

Beoogd effect

Starten met het bouwrijp maken van de locatie, zodat na het verlenen van de bouwvergunning niets meer in de weg staat aan de daadwerkelijke realisatie van het woningbouwplan ter plaatse.

Argumenten

1.1 het bouwrijp maken geschiedt conform de Koop/Realisatieovereenkomst.

Zoals in de inleiding al gemeld, vindt het bouwrijp maken plaats overeenkomstig hetgeen daarover is bepaald in de Koop/Realisatieovereenkomst tussen de gemeente en de projectontwikkelaar. De projectontwikkelaar heeft het bouwrijp maken inclusief de asbestsanering geoffreerd voor € 431.000,-- exclusief BTW. Wij hebben de koopsom van de aan de projectontwikkelaar te verkopen grond met eenzelfde bedrag verhoogd, zodat per saldo geen financiële gevolgen in tel zijn.

Kanttekeningen en alternatieven

Niet van toepassing.

Aanpak/ Uitvoering

Uitvoering van de werkzaamheden geschiedt volgens de besteksplanning van de aannemer en onder ons toezicht. Aangezien tegen de kapvergunning een bezwaarschrift is ingediend, is de realisatie enkele maanden vertraagd. Naar verwachting zullen de werkzaamheden aanstonds na de jaarwisseling worden gestart.

Communicatie

Wij zullen via de gebruikelijke media melding maken van de werkzaamheden en de planning. Verder wordt voorafgaand aan de start van de werkzaamheden in de directe omgeving van de bouwlocatie een huis-aan-huis nieuwsbrief verspreid.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Kosten, baten en dekking

De kosten van het bouwrijp maken van de locatie, bedragen € 431.000,-- exclusief BTW. Deze kosten komen ten laste van de exploitatie van het project. In de exploitatieopzet is rekening gehouden met een bedrag van € 479.000,-- exclusief BTW voor het bouwrijpmaken inclusief de asbestsanering.

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,
de secretaris, de burgemeester,

drs R.A.K. Huijbregts

A.J. Gerritsen

Bijlagen bij het raadsvoorstel

Meegezonden bijlagen	n.v.t.
Stukken ter inzage	1. offerte Bemog Projektontwikkeling
Geheime stukken ter inzage (conform art. 25 Gemeentewet)	n.v.t.

Contactambtenaar: C.W. de Rooij, T (030) 22 89 588, E rooijw@debilt.nl

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 oktober 2007, met het onderwerp Bouwrijp maken gemeentewerf e.o. te Maartensdijk;

overwegende dat in het kader van het bouwrijpmaken van de gronden van de voormalige gemeentewerf en het voormalige tennispark een krediet noodzakelijk is om de werkzaamheden tijdig uit te voeren;

gelet op het bepaalde in artikel 192 van de gemeentewet;

BESLUIT: een krediet van € 431.000,-- exclusief BTW beschikbaar te stellen ten laste van de exploitatieopzet van het project Gemeentewerf Maartensdijk.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 november 2007,

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr drs J.L. van Berkel

A.J. Gerritsen