

Portefeuillehouder
drs A.J. Ditewig

Datum raadsvergadering
29 oktober 2009

Datum voorstel
01 september 2009

Agendapunt

Onderwerp
Bestemmingsplan Parkeerplaatsen Brandenburg

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

het bijgaande Bestemmingsplan "Parkeerplaatsen Brandenburg" vast te stellen met inachtneming en overname van de eveneens bijgevoegde "Zienswijzennota bestemmingsplan Parkeerplaatsen Brandenburg".

Inleiding

Vanwege de herstructurering van het gebied Brandenburg is de mogelijkheid en de wens ontstaan om 28 garageboxen te bouwen ten behoeve van de bestaande woningen aan de Oude Brandenburgerweg te Bilthoven. De garages zijn reeds opgenomen in het vastgestelde inrichtingsplan voor Brandenburg uit 2004. De benodigde planologische titel ontbreekt echter. Het nu voorliggende bestemmingsplan voorziet daarin.

Over de achtergronden en voortgang van het plan hebben wij uw raad meest recentelijk via het mededelingenblad van 2009/12 van 11 juni 2009 geïnformeerd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 18 juni 2009 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan worden ingediend, van welke gelegenheid een omwonende gebruik heeft gemaakt. De ontwikkeling en procedure van het bestemmingsplan is nu zover dat wij het ter vaststelling aanbieden aan uw raad.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk te maken van het oprichten van garageboxen achter de Oude Brandenburgerweg te Bilthoven.

Argumenten

1.1 De ingebrachte zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

De zienswijze heeft vrijwel volledig betrekking op zaken die ook tijdens de inspraak naar voren zijn gebracht, te weten: de ruimtelijke inpassing, het gebruik en de veiligheid. De indiener van de zienswijze acht de totstandkoming van de garageboxen om die redenen niet wenselijk. Het merendeel van de omwonenden staat evenwel achter het oprichten van de garages. Naar onze opvatting leidt het oprichten van garageboxen op deze locatie niet tot een gevaarlijke verkeerssituatie en is de voorziene ontwikkeling passend binnen een goede ruimtelijke ordening. Voor verdere informatie verwijzen wij naar de bijlage "Zienswijzennota bestemmingsplan Parkeerplaatsen Brandenburg" die als bijlage is toegevoegd aan dit voorstel.

1.2 Nadere bestudering leidt tot een ondergeschikte ambtshalve wijziging in het ontwerp.

De wijziging betreft de benaming van de aanduiding parkeergarage in artikel 3 van de bestemmingsregels. Op basis van de Standaard Voorschriften Bestemmingsplannen 2008 heeft het voorkeur om de aanduiding zonder de toevoeging "(pg)" op te nemen in het betreffende bestemmingsomschrijving. Wij hebben het ontwerp daaraan aangepast, zodat de bestemmingsregels nu volledig in overeenstemming zijn met de wettelijke standaard.

Kanttekeningen en alternatieven

1.1 Alternatief: het bestemmingsplan niet vast te stellen

In de "Zienswijzennota bestemmingsplan Parkeerplaatsen Brandenburg" weerleggen wij de bedenkingen die via de ingekomen zienswijze aan de orde zijn gesteld.

Het niet vaststellen van het plan, betekent dat het geldende planologische kader van kracht blijft. Het oprichten van de garages en daarmee het afronden van de herontwikkeling Brandenburg, is in dat geval niet mogelijk, zodat dit alternatief niet voor de hand ligt.

Aanpak/ Uitvoering

Het voorliggend plan is een bestemmingsplan volgens de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. De provinciale goedkeuring is bij de nieuwe wet komen te vervallen. Na vaststelling wordt het plan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd, gedurende welke periode tegen het plan beroep kan worden aangetekend. De beroepsmogelijkheid bestaat voor de indiener van de zienswijze ten aanzien van het hele plan en voor eenieder ten aanzien van de ten opzichte van het ontwerpplan doorgevoerde wijziging.

Communicatie

De indiener van de zienswijzen heeft bericht gekregen over de behandeling door uw raad van dit voorstel alsmede van de mogelijkheid om ter toelichting van zijn zienswijze in te spreken in de vergadering van uw commissie voor Openbare Ruimte.

Van uw vaststellingsbesluit, de terinzagelegging en de beroepsmogelijkheid vindt publicatie plaats in de Biltse Courant en de Staatscourant. Tegelijk zullen wij de indiener van de zienswijzen berichten over het vaststellingsbesluit en de vervolprocedure.

Evaluatie

Niet van toepassing.

Kosten, baten en dekking

De kosten van de totstandkoming van het bestemmingsplan worden toegerekend aan het project Brandenburg en gedekt binnen de daarvoor beschikbaar gestelde kredieten.

Burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,
de secretaris, de burgemeester,

drs R.A.K. Huijbregts

A.J. Gerritsen

Bijlagen bij het raadsvoorstel

Meegezonden bijlagen	1.	Bestemmingsplan "Parkeerplaatsen Brandenburg"; NB: Vanwege de omvang, is PER RAADSFRACHTIE ÉÉN EXEMPLAAR van het plan beschikbaar gesteld;
	2.	"Zienswijzennota bestemmingsplan Parkeerplaatsen Brandenburg".
Stukken ter inzage	1.	de ingediende zienswijze
Geheime stukken ter inzage (conform art. 25 Gemeentewet)	n.v.t.	

Contactambtenaar: mevrouw E.W. Hardjopawiro, T (030)228 96 27, E HardjopawiroE@DeBilt.NL

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 01 september 2009, met het onderwerp Bestemmingsplan Parkeerplaatsen Brandenburg;

- overwegende dat**
- het op basis van het Inrichtingsplan Brandenburg wenselijk is om ten behoeve van en achter de woningen aan de Oude Brandenburgerweg garageboxen te realiseren;
 - het daarvoor benodigde planologische kader ontbreekt;
 - voor het regelen van de bestemming en het gebruik van de betreffende gronden het Bestemmingsplan "Parkeerplaatsen Brandenburg" is opgesteld;
 - het ontwerp van dat bestemmingsplan vanaf 18 juni 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan vooraf op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingediend;
 - de zienswijze is ontvangen binnen de gestelde termijn van zes weken en ontvankelijk dient te worden verklaard;
 - overeenkomstig de in de bijgaande "Zienswijzennota bestemmingsplan Parkeerplaatsen Brandenburg" de ingediende zienswijze kan worden weerlegd;
 - overeenkomstig de bijgaande "Zienswijzennota bestemmingsplan Parkeerplaatsen Brandenburg" aanleiding bestaat voor een ondergeschikte wijziging in de bestemmingsregels;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT: het bijgaande Bestemmingsplan "Parkeerplaatsen Brandenburg" vast te stellen met inachtneming en overname van de eveneens bijgevoegde "Zienswijzennota bestemmingsplan Parkeerplaatsen Brandenburg".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 oktober 2009,

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

mr drs J.L. van Berkel

A.J. Gerritsen