

## **Checklist haalbaarheidsonderzoek (quickscan)**

### **Toelichting**

Een verzoek om een principe-uitspraak wordt gedaan om het college te vragen om een grondhouding ten aanzien van het initiatief. Om een onderbouwde uitspraak te doen, dient het plan beoordeeld te worden.

Bij een initiatief is vaak nog niet alles volledig uitgewerkt en kan er zelfs sprake zijn van een schetsmatig ontwerp. Het is dan niet mogelijk om, zoals bij een Wabo-projectbesluit, een volledige ruimtelijke onderbouwning te leveren waaraan ook allerlei onderzoeken ten grondslag liggen.

Wel vragen wij in deze fase om een haalbaarheidsonderzoek(quickscan). In deze fase verwachten wij dat de ruimtelijke thema's die relevant zijn, worden aangestipt. Per thema dient aangegeven te worden of en hoe dit bij de verdere planvorming wordt opgepakt en uitgewerkt (bijvoorbeeld een verkennend bureau-onderzoek voor wat betreft archeologie of hogere waarden-procedure voor geluid). Als er al aandachtspunten/knelpunten zijn, kunnen daar de mogelijke oplossingen voor worden aangedragen.

Voor een haalbaarheidsonderzoek is het raadzaam een deskundig bureau in te schakelen.

### **Quickscan-thema's**

#### **Inleiding**

- Omschrijving van het project
- Doel van het haalbaarheidsonderzoek

#### **Geldende planologische regeling**

- Relevante bestemmingsplannen en strijdigheden

#### **Vigerend overheidsbeleid**

- Opsomming van en globale toets aan relevant rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid
- Indien van toepassing: Doorkijk naar ladder voor duurzame verstedelijking

#### **Stedenbouwkundige verantwoording**

- Verantwoording stedenbouwkundige inpassing en vormgeving

#### **Relevante ruimtelijke thema's**

- Benoemen relevante milieutechnische en ruimtelijke thema's (zoals bodemverontreiniging, grondwaterbeschermingsgebied/waterwingebied (o.g.v. Provinciale Milieuverordening), geluidhinder, milieuzonering bijv. geur- en lichthinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid en groepsrisico, archeologie, cultuurhistorie, ecologie en waterhuishouding)
- Per relevant thema aangeven welke aandachtspunten/knelpunten hier liggen en op welke wijze hiermee zal worden omgegaan in het vervolgtraject (bijv. onderzoeken, aanvullende procedures enz.). Benoem mogelijke oplossingsscenario's.

**Verkeer**

- Beschrijving van verkeer-en parkeersituatie (onderbouwd)

**Privaatrechtelijke belemmeringen**

- Globale beschrijving van mogelijke privaatrechtelijke belemmeringen (eigendomssituatie, kabels en leidingen, privacy)

**Motivatie en conclusie**

- Motivatie waarom medewerking moet worden verleend aan het initiatief
- Conclusie ten aanzien van medewerking verlenen

**Relevante websites**

- [www.hdsr.nl](http://www.hdsr.nl) (Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden)
- [www.odru.nl/geoloket](http://www.odru.nl/geoloket) (Geoloket Omgevingsdienst Regio Utrecht)
- [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) (watertoets uitvoeren)
- [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) (toestemmingen Wet natuurbescherming)
- [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (raadplegen bestemmingsplannen)
- <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/gebiedsontwikkeling/ladder-duurzame/> (ladder voor duurzame verstedelijking)