

Inhoudsopgave

Afwegingsnotitie skatebaanlocatie 2025 – nieuwe criteria

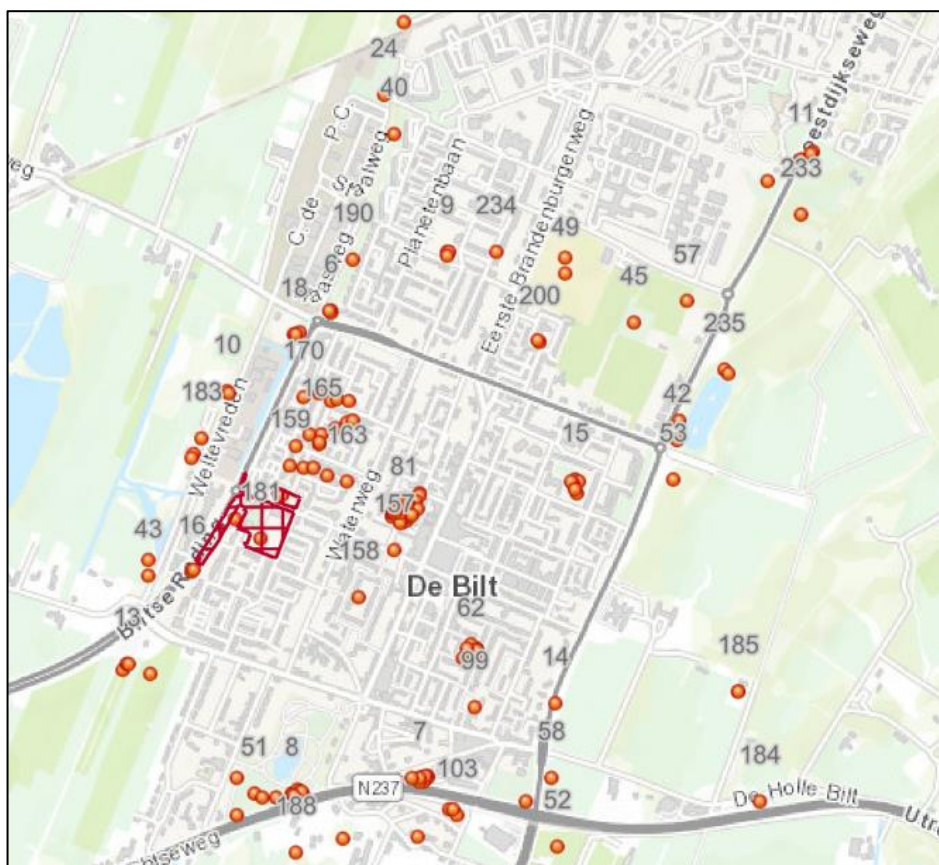
Onderzoek locaties skatebaan – nieuwe criteria
Versie D01 d.d. 10 december 2025

Inhoudsopgave	1
1 Aangepaste criteria afwegingsnotitie	3
1.1 Afwegingsnotitie skatebaanlocatie 2023	3
1.2 Nieuwe criteria	4
1.3 Leeswijzer	4
2 Niet kansrijke locaties	5
2.1 Ligging in kern Bilthoven tot aan het spoor	5
2.2 Locaties in minder zichtbaar gebied of buiten de rand van een buurt of wijk	6
3 Nader onderzochte kansrijke locaties	9
3.1 Biltse Rading – Groenekanseweg (bij de Herbierotonde)	9
3.2 De Holle Bilt naast de parkeerplaatsen van Van der Valk	11
3.3 Tweelingen, tussen bedrijventerrein Larenstein en de volleybalvelden	12
3.4 Weltevreden, tegenover de werf bij de parkeerplaatsen en sportvelden van F.C. De Bilt	13
3.5 Het Zonneplein, naast het basketbalveld en voetbalveld	16
4 Conclusie voorkeurslocatie	19
Bijlagen	20

1 Aangepaste criteria afwegingsnotitie

1.1 Afwegingsnotitie skatebaanlocatie 2023

In de maand mei 2023 is via de projectsite www.doemeedebilt.nl/nobelkwartier een oproep geplaatst om op de kaart potentiële locaties aan te wijzen voor een nieuwe skatebaan in De Bilt. Zie ook de video-oproep via deze link: [video-oproep Skatebaan De Bilt](#). Er zijn vervolgens meer dan 200 locatiesuggesties gedaan (zie bijlage 1). Onderstaande afbeelding geeft een overzicht van de voorgestelde locaties.



Figuur 1 – Overzicht van ingebrachte locaties door inwoners.

Deze locaties zijn onderzocht en beoordeeld in de afwegingsnotitie skatebaan d.d. 6 november 2023 (zie bijlage 2).

Op basis van de criteria in deze afwegingsnotitie en de locaties die daarbij onderzocht en beoordeeld zijn heeft het college op 14 november 2023 besloten een nieuwe locatie voor de skatebaan aan te wijzen aan de Dorpsstraat Vo Steenstraat en de gemeenteraad hierover te informeren via een raadsmededeling.

Uit de geactualiseerde geluidsmetingen bleek echter dat de wettelijke norm van geluidshinder op de locatie aan de Dorpsstraat Vo Steenstraat wordt overschreden. Ook de Welstandscommissie heeft een negatief advies uitgebracht om de skatebaan te realiseren aan de Dorpsstraat Vo Steenstraat omdat het plan niet aansluit bij het gemeentelijk toetsingskader en de te beschermen waarden van het dorpsgezicht. Volgens de commissie leidt het realiseren van een skatebaan op de Dorpsstraat Vo Steenstraat tot een onevenredige aantasting van de monumentale waarden van het beschermde dorpsgezicht.

Op 15 april 2024 heeft het college daarom besloten het besluit om een skatebaan aan de Dorpsstraat Vo Steenstraat te realiseren te herroepen. Daarnaast heeft het college besloten de volgende criteria uit de afwegingsnotitie te wijzigen:

- het criterium 'een levendig en/of zichtbaar gebied in of aan de rand van een buurt/wijk' te laten vervallen
- het criterium 'tenminste 30 meter van woningbouw' te wijzigen in 'tenminste 50 meter van woningbouw' i.v.m. geluidshinder
- het criterium 'ligging in kern De Bilt' uit te breiden naar 'ligging in kern De Bilt en Bilthoven tot het spoor'.

1.2 Nieuwe criteria

De reeds aangedragen locaties worden nogmaals beoordeeld en onderzocht aan de hand van onderstaande nieuwe criteria:

1. *ligging in kern De Bilt en Bilthoven tot aan het spoor;*
2. *openbare toegankelijkheid;* is de locatie openbaar toegankelijk?;
3. *al bestaande ruimtelijke plannen voor de locatie;*
4. *tenminste 50 meter van woningbouw;*
5. *technische en financiële haalbaarheid;* liggen er kabels en leidingen, wie is grondeigenaar, is er een geluidsscherm nodig, welke ruimtelijke belemmeringen zijn er?
6. *veiligheid;* welke risico's op verkeersonveilige situaties zijn er en zijn die te voorkomen?

Het resultaat van deze beoordeling wordt in deze afwegingsnotitie verder uitgewerkt.

1.3 Leeswijzer

De notitie is als volgt opgebouwd. In het tweede hoofdstuk gaan we in op de locaties die afvallen omdat ze bij voorbaat niet voldoen aan één van bovengenoemde criteria.

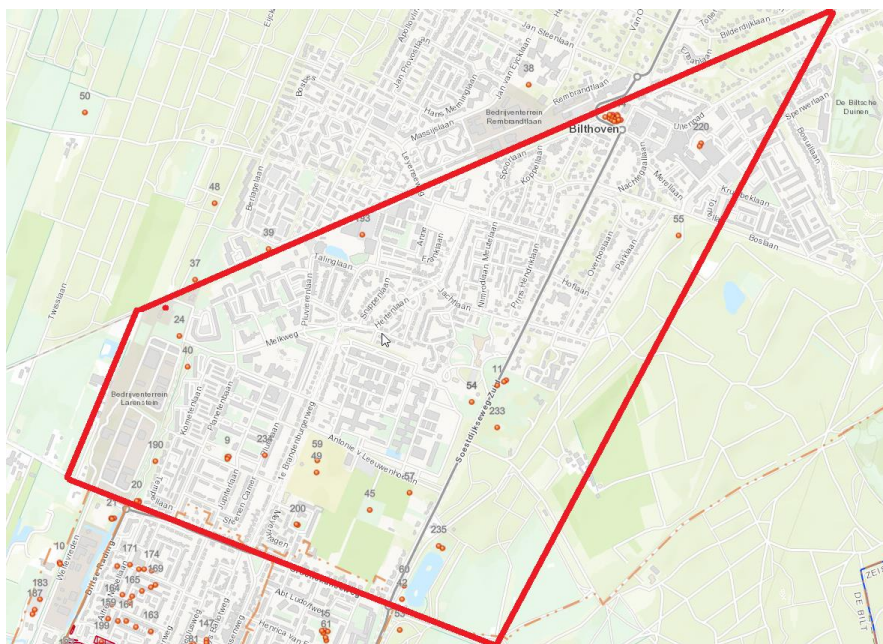
In het derde hoofdstuk worden de vijf overgebleven en kansrijke locaties verder onderzocht op basis van technische en financiële uitvoerbaarheid. We onderzoeken of de locaties geschikt zijn gelet op aanwezige kabels en leidingen, het grondeigendom, veiligheid en eventuele andere ruimtelijke aandachtspunten. In hoofdstuk 4 wordt de meest kansrijke locatie benoemd en worden de aandachtspunten en vervolgstappen verder toegelicht.

2 Niet kansrijke locaties

Alle eerder onderzochte locaties in de afwegingsnotitie skatebaanlocatie 2023 die zijn afgefallen op de criteria openbare toegankelijkheid, bestaande ruimtelijke plannen, 30 meter zone en nader onderzochte locaties blijven aan de hand van de nieuwe criteria alsnog niet kansrijk. Deze locaties zijn in de vorige notitie uitgewerkt en zullen in deze notitie niet verder aan de orde komen.

2.1 Ligging in kern Bilthoven tot aan het spoor

Op grond van het aangepaste criterium 'ligging in kern Bilthoven tot aan het spoor' zijn er een aantal locaties ingebracht die kunnen worden onderzocht een de hand van de nieuwe criteria.



Figuur 2 - Overzichtskaart met aanduiding van het ingekaderde zoekgebied in kern Bilthoven tot aan het spoor

De locaties 11, 29, 30, 42, 53, 54, 55, 57, 60, 220, 221, 233, 235 en 236 zijn allemaal niet in eigendom van de gemeente. Deze locaties zijn of in eigendom van het Utrechts Landschap of in particulier eigendom. Dit gaat onder andere over locaties aan de Soestdijkseweg Zuid, bij het Biltse Meertje, het Uilenpad en aan de Boslaan.

De locaties 6, 19, 20, 40, 190, 193, 200, 225 en 234 liggen niet tenminste 50m van woningbouw af. Dit zijn locaties tussen Larenstein en de Tempellaan of Kometenlaan, aan de Beatrixlaan, op het parkeerterrein bij Hoogvliet en aan de Plutolaan.

Locatie 44 en 208 t/m 219 betreffen locatie 'De Driehoek' in het centrum van Bilthoven. Op deze locatie zijn al bestaande ruimtelijke plannen. Ook op de locatie Schapenweide (nummers 45 en 57) zijn er al plannen in ontwikkeling.

Ook is de begraafplaats Brandenburg als locatie aangegeven maar door de huidige functie is een skatebaan hier niet gewenst.

2.2 Locaties in minder zichtbaar gebied of buiten de rand van een buurt of wijk

Door het laten vervallen van het criterium 'een levendig en/of zichtbaar gebied in of aan de rand van een buurt/wijk' zijn er een aantal locaties die kunnen worden onderzocht aan de hand van de nieuwe criteria.

Nummers 13, 33 en 102 betreffen een locatie aan de Blauwkapelseweg. Deze locatie valt af met als belangrijkste reden dat er al bestaande ruimtelijke plannen bestaan op deze locatie. De locatie wordt gebruikt als gemeentelijk depot en in de raad van februari '25 is besloten het bestemmingsplan op deze locatie als gebruik van depot te formaliseren.



Figuur 3 - Voorgestelde locatie gemeentelijk depot aan de Blauwkapelseweg

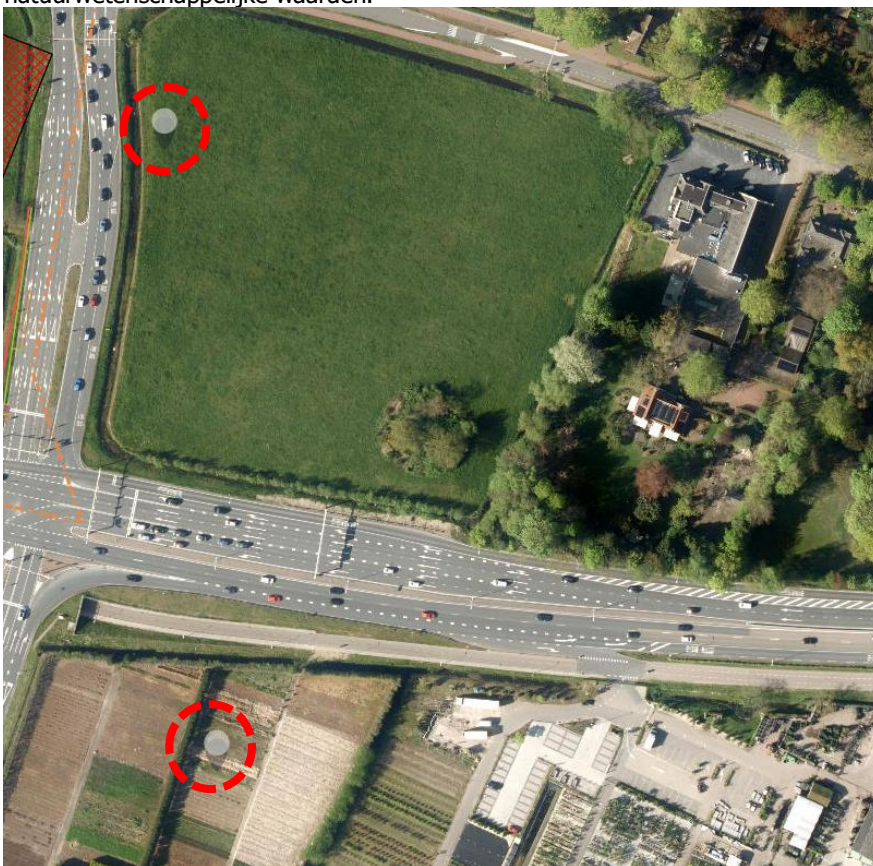
Locatie 201 is gelegen aan de Blauwkapelseweg, naast het gemeentelijk depot. Deze grond is eigendom van de provincie. Daarnaast heeft deze locaties landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.

Locaties 43 en 104 liggen aan het einde van Weltevreden op de honkbalvelden van de Centrals. Deze grond is niet in eigendom van de gemeente. Daarnaast zou de skatebaan tussen de honkbalvelden moeten worden geplaatst waardoor de toegankelijkheid en zichtbaarheid zeer beperkt is.



Figuur 4 - Voorgestelde locatie Weltevreden Centrals

Locaties 52 en 58 liggen aan het kruispunt van de Soestdijkweg Zuid en de Utrechtseweg. Locatie 52 is particulier eigendom en locatie 58 is in eigendom van het Utrechts Landschap met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.

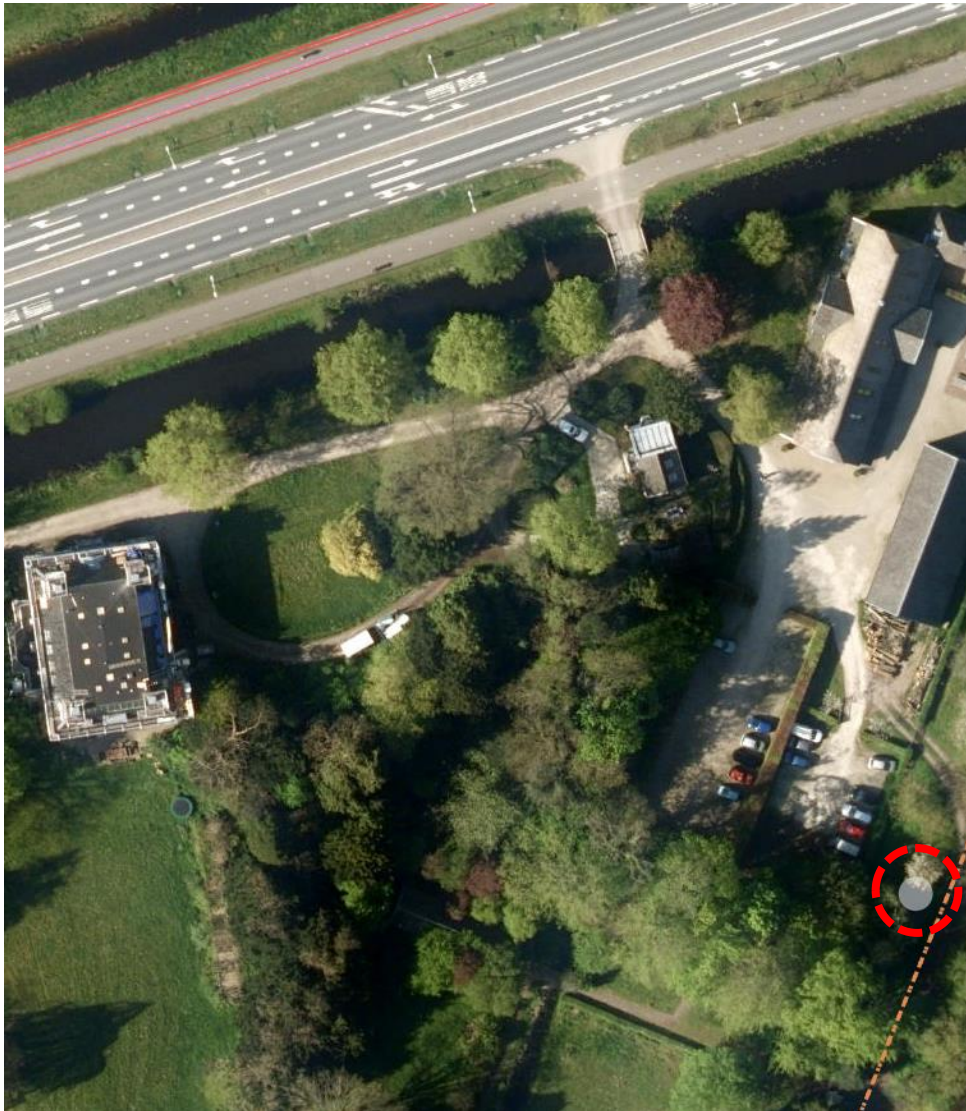


Figuur 5 - Voorgestelde locaties langs de Soestdijkseweg Zuid en Utrechtseweg

Locaties 175 t/m 180 betreffen locaties voorgesteld aan de Jacobssteeg. Al deze locaties zijn eigendom van het Utrechts Landschap. Daarnaast hebben deze locaties landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden en zijn er op deze locaties cultuurhistorische waardevolle zichtlijnen.

Locaties 185 en 186 zijn gelegen aan de Vissersteeg. Deze grond is in particulier eigendom en ook zijn deze locaties niet 50m van woningbouw gelegen.

Locatie 188 ligt aan de Utrechtseweg, richting landgoed Sandwijck. Deze locatie is eigendom van het Utrechts Landschap en is bestemd voor het behoud en beschermen van natuurwaarden.



Figuur 5 - Voorgestelde locaties langs de Soestdijkseweg Zuid en Utrechtseweg

3 Nader onderzochte kansrijke locaties

Op basis van de criteria in hoofdstuk 1 zijn er nog vijf locaties overgebleven. Deze locaties worden in het voorliggende hoofdstuk verder onderzocht op bestemming, technische uitvoerbaarheid en verkeersveiligheid. We onderzoeken of de locaties geschikt zijn gelet op aanwezige kabels en leidingen en eventuele andere ruimtelijke aandachtspunten.

Het gaat om de volgende locaties:

1. Biltse Rading/Groenekanseweg (bij de Herbierotonde)
2. De Holle Bilt naast parkeerplaatsen Van der Valk
3. Tweelingen, tussen bedrijventerrein Larenstein en de volleybalvelden
4. Weltevreden, tegenover de werf bij de parkeerplaatsen en sportvelden van F.C. De Bilt
5. Zonneplein naast het basketbalveld en voetbalveld

3.1 Biltse Rading – Groenekanseweg (bij de Herbierotonde)

Een van de voorgestelde locaties is Biltse Rading/Groenekanseweg (bij de Herbierotonde).



Figuur 6 – Voorgestelde locatie grasveld Biltse Rading - Groenekanseweg

Afstand tot woningen en akoestiek

Deze locatie ligt op voldoende afstand van woningen. Het is mogelijk de skatebaan te realiseren op circa 52 meter tot de voorgevels van de dichtstbij gelegen woningen. Een akoestisch onderzoek zou moeten uitwijzen of deze afstand voldoende is.

Grondeigendom

Het perceel is in eigendom van gemeente De Bilt.

Kabels en leidingen

De locatie ligt gunstig ten opzichte van de aanwezige kabels en leidingen. Parallel aan de watergang ligt een laagspanningsleiding van Stedin maar er is voldoende ruimte om de skatebaan 2 meter vanaf de leiding te realiseren.

Veiligheid

De locatie is goed bereikbaar (te maken) vanaf het fietspad aan de Groenekansweg. De afstand tot langsrijdende verkeersgebruikers is voldoende groot. Er is veel verkeersdruk bij de rotonde vooral tijdens de spits. Het realiseren van een skatebaan op die locatie kan de verkeersonveiligheid vergroten. Ook ligt er een watergang zonder hekken of andere veiligheidsmaatregelen.

Realisatie

Er staan veel bomen en groen op dit perceel. Het realiseren van een skatebaan zou inhouden dat een deel van deze bomen en groenvoorziening zou moeten verdwijnen. Met het verwijderen van deze bomen en groenvoorziening is er voldoende werkruimte om de skatebaan te realiseren.

Ruimtelijke aandachtspunten

- De locatie is gelegen binnen de bestemming 'groen'. Binnen deze bestemming zijn speelvoorzieningen toegestaan.
- De aanleg van de skatebaan zorgt voor een afname van het groenoppervlak wat nadelig is voor de ecologische verbindingen in het gebied.
- Het perceel maakt onderdeel uit van een faunapassage die doorloopt in de groenzone van Weltevreden.
- Achter het perceel is tennisvereniging Meijenhagen gesitueerd en er ligt een watergang tussen de weg en het perceel zonder hekken of andere veiligheidsmaatregelen.

Conclusies

De locatie is op dit moment niet verkeersveilig en de dichtbij gelegen watergang maakt de locatie onveilig voor een skatebaan. De aanleg van een skatebaan heeft een nadelig effect op de ecologische verbindingen en de faunapassage die doorloopt in de groenzone van Weltevreden. Het plaatsen van een skatebaan op deze locatie zou een te nadelig ecologisch effect hebben. Dit maakt deze locatie ongeschikt voor het realiseren van een skatebaan.

3.2 De Holle Bilt naast de parkeerplaatsen van Van der Valk

Een van de voorgestelde locaties is naast de parkeerplaatsen van Van der Valk aan de Holle Bilt. Aangezien de exacte locatie niet in eigendom is van de gemeente is het perceel er vlak naast onderzocht wat wel in eigendom is van de gemeente.



Figuur 7 – Voorgestelde locatie De Holle Bilt

Afstand tot woningen en akoestiek

In de nabije omgeving is 1 woning gesitueerd. De skatebaan zou op circa 50 – 75 meter van deze woning gerealiseerd kunnen worden. Dit zou ruim voldoende moeten zijn om te voldoen aan de geluidsnormen. Dit zou echter nog wel in een geluidsonderzoek bevestigd moeten worden.

Grondeigendom

Het perceel is in eigendom van gemeente De Bilt.

Kabels en leidingen

De locatie ligt gunstig ten opzichte van de aanwezige kabels en leidingen. Alleen aan de randen van het perceel zijn gasleidingen gesitueerd. En aan de oostkant zijn een aantal datatransportkabels en laag- en hoogspanningskabels gelegen. Het perceel is echter zo groot dat een skatebaan aan de westkant geen belemmering oplevert voor deze kabels en leidingen.

Veiligheid

De locatie is goed bereikbaar (te maken) vanaf het fietspad aan de Holle Bilt. De afstand tot langsrijdende verkeersgebruikers is voldoende groot. De Utrechtseweg is nu direct bereikbaar vanaf het perceel. Bij het realiseren van een skatebaan op die locatie zou voor de veiligheid een hekwerk geplaatst moeten worden wat extra kosten met zich meebrengt. Ook ligt de locatie vrij afgelegen van woningbouw en daardoor is deze niet gelegen in nabijheid van de doelgroep.

Realisatie

Er is staan veel bomen en groen op dit perceel. Het realiseren van een skatebaan zou inhouden dat een deel van deze bomen en groenvoorziening zou moeten verdwijnen. Met het verwijderen van deze bomen en groenvoorziening is er voldoende werkruimte om de skatebaan te realiseren.

Ruimtelijke aandachtspunten

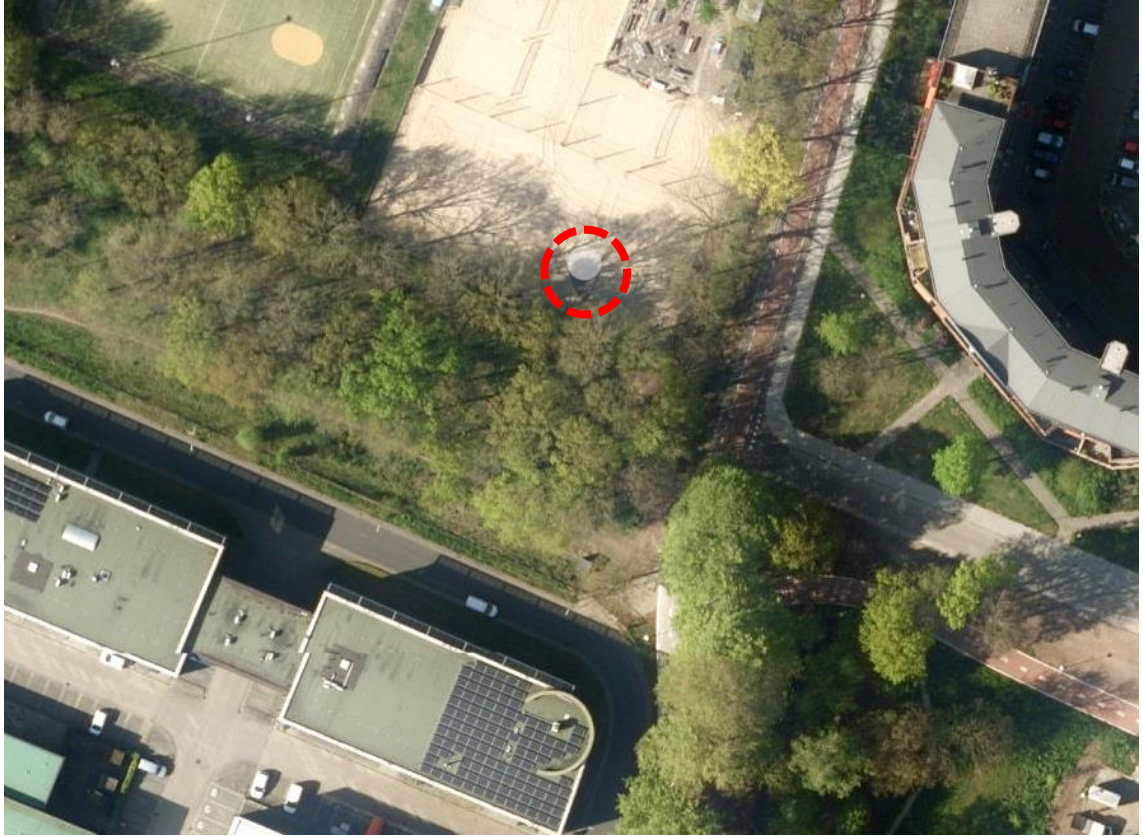
- De locatie is gelegen binnen de bestemming 'natuurdoeleinden'. De aangegeven gronden zijn bestemd voor behoud en bescherming van natuurwaarden. Binnen deze bestemming zijn geen speelvoorzieningen toegestaan.
- De aanleg van de skatebaan zorgt voor een afname van het groenoppervlak wat nadelig is voor de ecologische verbindingen in het gebied en de bestaande faunapassages.

Conclusies

Binnen de huidige bestemming is geen skatevoorziening toegestaan. Op dit moment is de locatie niet veilig tenzij er een hekwerk wordt geplaatst. De locatie ligt vrij afgelegen van woningbouw en is daardoor niet gelegen in nabijheid van de doelgroep. De aanleg van een skatebaan heeft een nadelig effect op de ecologische verbindingen en het behoud en bescherming van de natuurwaarden. Dit maakt deze locatie ongeschikt voor het realiseren van een skatebaan.

3.3 Tweelingen, tussen bedrijventerrein Larenstein en de volleybalvelden

Een van de voorgestelde locaties is tussen bedrijventerrein Larenstein en de volleybalvelden van Irene Beach.



Figuur 8 – Voorgestelde locatie Tweelingen, tussen bedrijventerrein Larenstein en de volleybalvelden.

Afstand tot woningen en akoestiek

De voorgestelde locatie ligt op tenminste 55 meter van omliggende woningen. Er is echter nog meer ruimte om een grotere afstand tot de woningen te realiseren. Een akoestisch onderzoek zou moeten uitwijzen of deze afstand voldoende is.

Grondeigendom

Het perceel is in eigendom van gemeente De Bilt.

Kabels en leidingen

Er liggen een aantal kabels en leidingen op deze locatie. Bij realisatie van de skatebaan aan de noordzijde is er voldoende ruimte en levert dit geen belemmeringen op voor huidige kabels en leidingen op dit perceel.

Veiligheid

De locatie is goed bereikbaar (te maken) vanaf het fietspad langs Larenstein en de volleybalvelden. Het is een autoluw gedeelte waar bijna geen autoverkeer in de buurt komt.

Realisatie

Er staan veel bomen en groen op dit perceel. Het realiseren van een skatebaan zou inhouden dat een deel van deze bomen en groenvoorziening zou moeten verdwijnen. Met het verwijderen van deze bomen en groenvoorziening is er voldoende werkruimte om de skatebaan te realiseren.

Ruimtelijke aandachtspunten

- De locatie is gelegen binnen de bestemming 'groenvoorziening'. De aangegeven gronden zijn bestemd voor behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden. Binnen deze bestemming zijn geen speelvoorzieningen toegestaan.
- Voor de aanleg van een skatebaan is een aanlegvergunning nodig op deze locatie
- De aanleg van de skatebaan zorgt voor een afname van het groenoppervlak wat nadelig is voor de ecologische verbindingen in het gebied.
- In de toelichtingsregels van het bestemmingsplan staat expliciet genoemd dat het eikenlaantje tussen het MOB-complex en de sportvelden gehandhaafd moet blijven omdat deze waardevolle elementen van de aanwezige natuur- en landschappelijke waarden bevat.

Conclusies

Binnen de huidige bestemming is geen skatevoorziening toegestaan. De aanleg van een skatebaan heeft een nadelig effect op de ecologische verbindingen in het gebied en in de toelichtingsregels van het bestemmingsplan staat expliciet genoemd dat het eikenlaantje tussen het MOB-complex en de sportvelden gehandhaafd moet blijven omdat deze waardevolle elementen van de aanwezige natuur- en landschappelijke waarden bevat. Dit maakt deze locatie ongeschikt voor het realiseren van een skatebaan.

3.4 Weltevreden, tegenover de werf bij de parkeerplaatsen en sportvelden van F.C. De Bilt

Een van de voorgestelde locaties is Weltevreden, tegenover de werf bij de parkeerplaatsen en sportvelden van F.C. De Bilt



Figuur 9 – Voorgestelde locatie Weltevreden, tegenover de werf bij de parkeerplaatsen en sportvelden van F.C. De Bilt

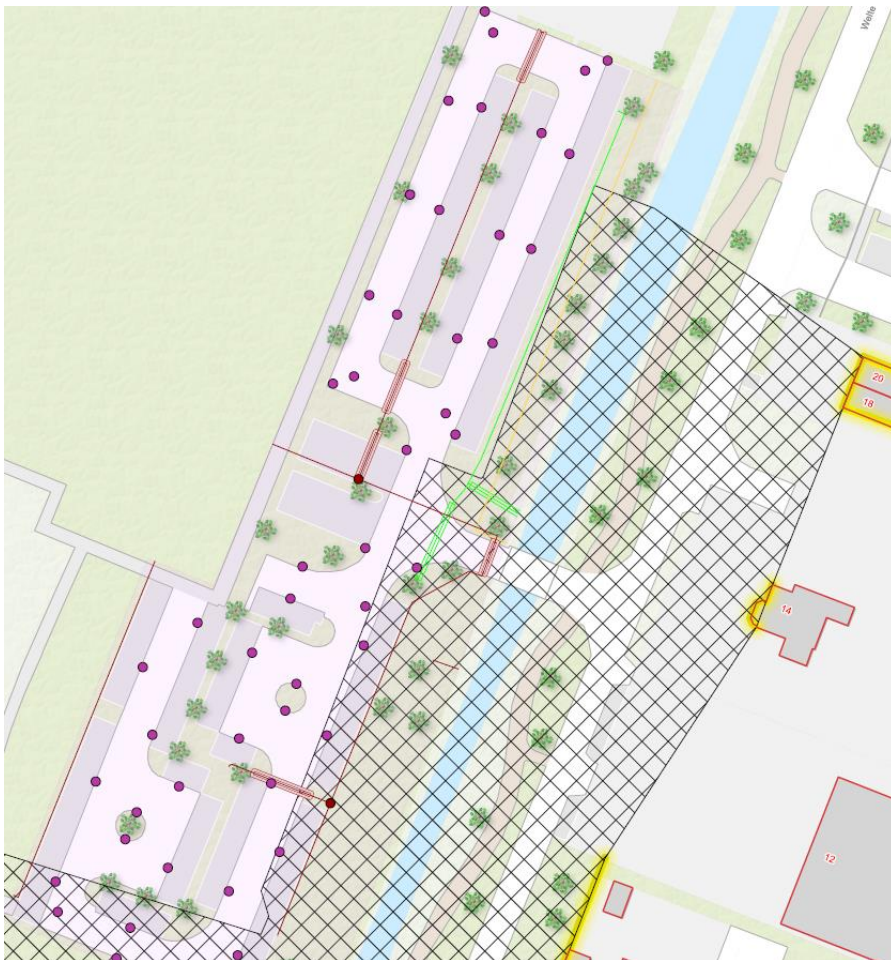
Afstand tot woningen en akoestiek

De voorgestelde locatie ligt op tenminste 50 meter van omliggende woningen. Er is echter nog meer ruimte om een grotere afstand tot de woningen te realiseren. Een akoestisch onderzoek (zie bijlage 3) heeft het volgende uitgewezen:

- Op een drukke zomerse dag (worst-case scenario) bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar;LT}$ hoogstens 53 en 51 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiodes. Bij meerdere geluidgevoelige gebouwen worden de normen van 50 en 45 dB(A) die gelden voor de dag- en avondperiodes overschreden. Dit scenario komt naar verwachting relatief weinig voor.
- Op een rustige dag (standaard scenario) bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar;LT}$ hoogstens 47 en 48 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiodes. Bij alle geluidgevoelige gebouwen wordt voldaan aan de norm van 50 dB(A) voor de dagperiode, maar bij meerdere geluidgevoelige gebouwen wordt niet voldaan aan de norm van 45 dB(A) voor de avondperiode. Dit scenario komt naar verwachting relatief vaak voor.
- Op zowel een drukke als een rustige dag betreft het maximaal geluidniveau L_{Amax} hoogstens 73 dB(A) in de dag- en avondperiodes. Bij meerdere geluidgevoelige gebouwen wordt dan niet voldaan aan de norm van 70 resp. 65 dB(A) die geldt voor de dag- resp. avondperiodes.
- Voor het skatepark aan Weltevreden zou een scherm van tenminste 2 meter hoog aan de oostzijde van het park nodig zijn om te voldoen aan de geluidsnormen, in het standaard scenario en ook in het worst-case scenario.

Grondeigendom

Het perceel is onderdeel van een beoogde transactie met het Utrechts Landschap waarna het in eigendom komt van de gemeente De Bilt.



Figuur 10 – Afstand tot woningen en kabels en leidingen voorgestelde locatie Weltevreden, tegenover de werf bij de parkeerplaatsen en sportvelden van F.C. De Bilt

Kabels en leidingen

Er liggen een aantal kabels en leidingen op deze locatie. Aan de oostzijde, parallel aan de watergang liggen een datatransportkabel en een gasleiding. In het midden van de noordelijke helft van de parkeerplaats loopt een laagspanningskabel. Op de zuidelijke helft ligt alleen een laagspanningskabel. Er is echter voldoende ruimte om een skatebaan te realiseren op deze locatie.

Veiligheid

De locatie is goed bereikbaar vanaf het fietspad langs Weltevreden. In augustus 2025 is er een fietsersbrug ter hoogte van de fietsenstalling gerealiseerd. Dit heeft de veiligheid van fietsers verhoogd op deze locatie.

Door een skatebaan te realiseren worden er meerdere onderdelen samengebracht op deze locatie wat elkaar zal versterken op het gebied van ontmoeting, sporten, bewegen en veiligheid.

Realisatie

Het perceel is nu in gebruik als parkeerterrein voor het sportpark Weltevreden (FC De Bilt en Stichtsche Rugby Footballclub SRFC), het Hospice, een kinderdagverblijf, autobedrijven en als openbare parkeergelegenheid. Het realiseren van een skatebaan op deze locatie vraagt om herinrichting van een klein gedeelte van het terrein met behoud van zoveel mogelijk parkeerplaatsen.

Ruimtelijke aandachtspunten

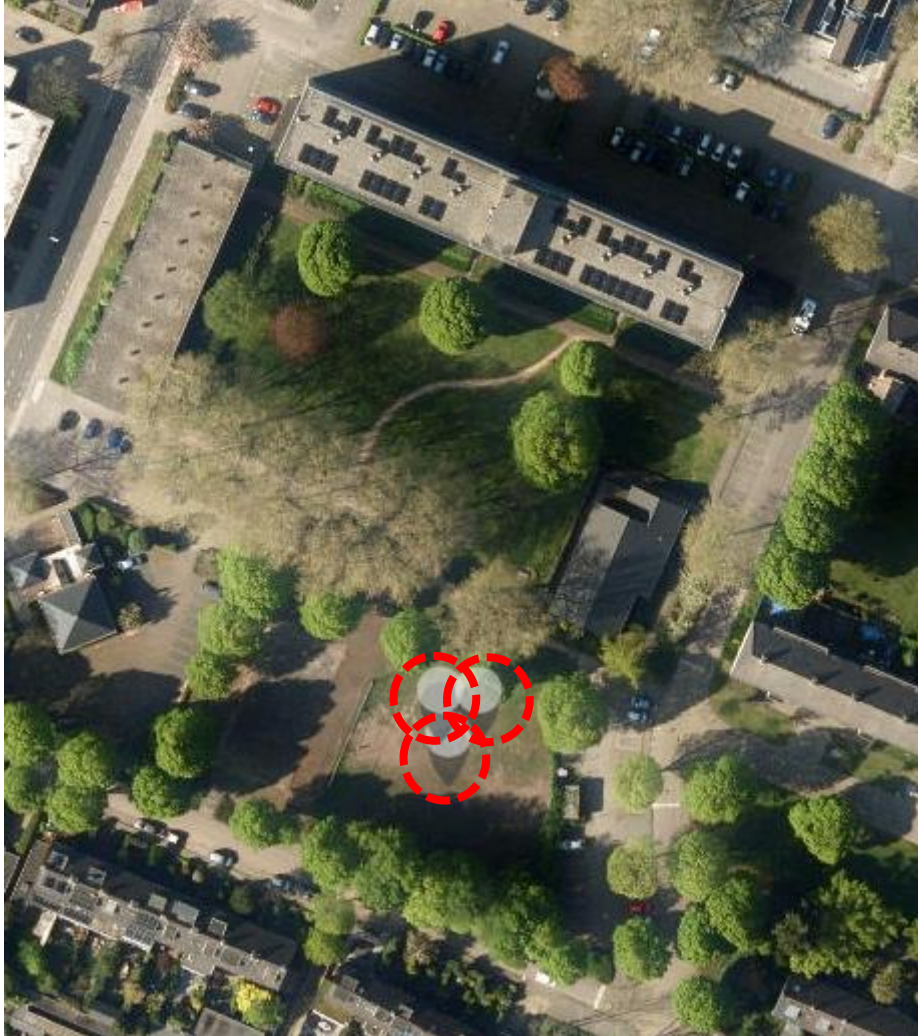
- De locatie is gelegen binnen de bestemming 'sportdoeleinden'. Binnen deze bestemming is een skatebaan toegestaan.
- Het realiseren van een skatebaan mag niet ten koste gaan van een groot aantal parkeerplaatsen. Er moeten zoveel mogelijk parkeerplaatsen behouden blijven voor de nabijgelegen sportclubs.
- In de buurt van deze locatie ligt een hospice.
- Er zal een stuk van het terrein heringericht moeten worden wat extra kosten met zich meebrengt en wat vraagt om extra aandacht voor een juiste inpassing
- Om te kunnen voldoen aan de geluidsnormen is het nodig een scherm van 2m in te passen aan de oostzijde van de skatebaan.
- De grondtransactie met het Utrechts Landschap moet worden geformaliseerd

Conclusies

Binnen de huidige bestemming is een skatevoorziening toegestaan en deze kan op voldoende afstand van woningen worden gerealiseerd. Belangrijke aandachtspunten zijn de formalisatie van de grondtransactie met het Utrechts Landschap, het realiseren van de skatebaan met behoud van zoveel mogelijk parkeerplaatsen, een stukje herinrichting van het terrein en de kosten die dat met zich meebrengt, de (verkeers)veiligheid, het nabijgelegen hospice en het voldoen aan de geluidsnormen door het plaatsen van een geluidsscherm. Hier dient in de nadere uitwerking rekening mee gehouden te worden.

3.5 Het Zonneplein, naast het basketbalveld en voetbalveld

Een van de voorgestelde locaties is het Zonneplein naast het basketbalveld en voetbalveld



Figuur 11 – Voorgestelde locatie Zonneplein

Afstand tot woningen en akoestiek

Rondom de voorgestelde locatie bevinden zich woningen. Een klein gedeelte daarvan ligt op 50 meter afstand van deze omliggende woningen. Een akoestisch onderzoek (zie bijlage 3) heeft het volgende uitgewezen:

- Op een drukke zomerse dag (worst-case scenario) bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar;LT}$ hoogstens 55 en 54 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiodes. Bij meerdere geluidgevoelige gebouwen worden de normen van 50 en 45 dB(A) die gelden voor de dag- en avondperiodes overschreden. Dit scenario komt naar verwachting relatief weinig voor.
- Op een rustige dag (standaard scenario) bedraagt het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar;LT}$ hoogstens 50 en 51 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiodes. Bij alle geluidgevoelige gebouwen wordt voldaan aan de norm van 50 dB(A) voor de dagperiode, maar bij meerdere geluidgevoelige gebouwen wordt niet voldaan aan de norm van 45 dB(A) voor de avondperiode. Dit scenario komt naar verwachting relatief vaak voor.
- Op zowel een drukke als een rustige dag betreft het maximaal geluidniveau L_{Amax} hoogstens 74 dB(A) in de dag- en avondperiodes. Bij meerdere geluidgevoelige gebouwen wordt dan niet voldaan aan de norm van 70 resp. 65 dB(A) die geldt voor de dag- resp. avondperiodes.
- Geluidschermen zijn op locatie Zonneplein waarschijnlijk niet realistisch vanwege de grote hoogte die nodig is om aan de normen te volden (circa 6,5 meter schermhoogte).

Grondeigendom

Het perceel is in eigendom van gemeente De Bilt.

Kabels en leidingen

In het gedeelte van het perceel dat 50 m van woningbouw af ligt, liggen er verschillende kabels en leidingen waaronder een datatransportkabel, gasleiding en laagspanningskabel. Hierdoor is de ruimte op deze locatie beperkt maar toch voldoende om een skatebaan te realiseren.



Figuur 12 – Afstand tot woningen en kabels en leidingen voorgestelde locatie Zonneplein

Veiligheid

De locatie is goed bereikbaar vanaf de Planetenbaan, het Zonneplein en Neptunuslaan. Het perceel ligt op een locatie waar al een voetbalveld en basketbalveld zijn gerealiseerd.

Realisatie

Er staan 2 bomen in het gedeelte waar de skatebaan geplaatst zou kunnen worden. Met de aanleg van de skatebaan zouden er ook aanpassingen aan het basketbalveld gedaan moeten worden zodat deze goed kan worden ingepast.

Ruimtelijke aandachtspunten

- De locatie is gelegen binnen de bestemming 'groen'. Binnen deze bestemming zijn speelvoorzieningen toegestaan.
- De ruimte om een skatebaan aan te leggen op 50m van woningen vandaan is beperkt.
- De skatebaan zal een meer vierkant ontwerp krijgen wat de gebruikerservaring minder ten goede kan komen dan een skatebaan die meer in de lengte gerealiseerd kan worden.

Conclusies

Binnen de huidige bestemming is een skatevoorziening toegestaan en deze kan met beperkte ruimte op 50m afstand van woningen worden gerealiseerd. Door de beperkte ruimte is alleen een vierkant ontwerp een mogelijkheid wat de gebruikerservaring kan verminderen. Belangrijke aandachtspunten zijn de herinrichting van het basketbalveld en de rondom gelegen woningen. Een geluidsonderzoek heeft uitgewezen dat om aan de geluidsnormen te voldoen een 6,5 m hoog scherm rondom dient te worden geplaatst. Dit is een grote technische belemmering op deze locatie. Dit maakt deze locatie ongeschikt voor het realiseren van een skatebaan.

4 Conclusie voorkeurslocatie

Gelet op de in paragraaf 1.2 beschreven criteria en nader onderzochte kansrijke locaties in H3 is de conclusie dat er 1 locatie voldoet aan alle criteria.

De locatie Weltevreden biedt voldoende afstand tot nabij gelegen woningen. Er is voldoende ruimte om de skatebaan te kunnen realiseren. Met de komst van een fietsbrug in de zomer van 2025 is de veiligheid al vergroot op deze locatie. De skatebaan kan op deze locatie in de lengte gerealiseerd worden wat de gebruikerservaring verhoogt. Een belangrijke aandachtspunt is dat de het realiseren van de skatebaan niet ten koste mag gaan van een groot aantal parkeerplaatsen. Er moeten voldoende beschikbare parkeerplaatsen overblijven voor de nabijgelegen sportclubs. Daarnaast zal er een stuk van het terrein heringericht moeten worden wat extra kosten met zich meebrengt en wat vraagt om extra aandacht voor een juiste inpassing. Daarnaast zijn er nog aandachtspunten op het gebied van de grondeigendom die nog geformaliseerd dient te worden, (verkeers)veiligheid, het nabijgelegen hospice en de inpassing van een geluidsschermbaan van 2 meter hoog aan de oostzijde. Hier dient in de nadere uitwerking rekening mee gehouden te worden.

Bijlagen

Bijlage 1	Exceloverzicht locaties
Bijlage 2	Afwegingsnotitie skatebaan d.d. 6 november 2023
Bijlage 3	Geluidsonderzoek Skatebaan De Bilt Zonneplein & Weltevreden d.d. 19 augustus 2025