

BIJLAGE

SPOORWEGVERKEERSLAWAAI

Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	: Z/21/179437 / D-551477
Datum	: 1 december 2021
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaecx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

Project

Gemeente	: De Bilt
Bestemmingsplan	: "Rembrandtlaan 14 te Bilthoven"
Kadastrale aanduiding	: De Bilt F 5696
Rijkscoördinaten	: x: 142204 y: 460176

Omschrijving spoorweg

R 1.	Wat is het NS-trajectnummer van de spoorbaan die de overschrijding veroorzaakt?
	16 (traject Utrecht - Amersfoort)

R 2.	Wat is de status van de spoorbaan die de overschrijding veroorzaakt?
	x aanwezig
	te reconstrueren
	te projecteren in bestemmingsplan

Omschrijving woningen

R 3.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.
	x woningen / appartementen
	andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendplaats / woonbootligplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

- R 4. Wat is de status van de woningen binnen de zone van de eerdergenoemde spoorweg waarvoor een hogere waarde wordt verzocht?
- | | |
|----------|--|
| | aanwezig of in aanbouw |
| | nog te bouwen |
| x | te projecteren in bestemmingsplan |
- R 5. Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?
- 55 dB**
- R 6. Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?
-
- R 7. Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?
- 68 dB – conform Wet geluidhinder**
63 dB – conform gemeentelijke concept beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting

Verzochte hogere waarden

- R 8. Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?
- | bouwvlak | gevel | ontvanger-punt | ontvangerhoogte | geluidsbelasting spoorweg |
|------------------------------|-----------|----------------|--------------------|---------------------------|
| Wonen (max. 1 woning) | ZW | 6 | 1,5 / 4,5 m | -- / 56 dB |
| | | 7 | 1,5 / 4,5 m | -- / 57 dB |
- Opmerkingen:
1. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van SPA WNP ingenieurs met rapportnummer 21620385.R01a en datum 16 januari 2017. Zie figuur 3 van BIJLAGE 1.
 2. Tussen de woning Rembrandtlaan 14 en de spoorweg is een nog te realiseren bedrijfsverzamelgebouw voorzien. In de planregels is opgenomen dat de bouwhoogte van het bedrijfsgebouw maximaal 8 meter mag bedragen en dat het bedrijfsbouwvlak volledig mag worden bebouwd. In het akoestisch onderzoek is rekening gehouden met deze (maximale) bebouwing. Indien de woning in gebruik wordt genomen voordat het bedrijfsverzamelgebouw is gerealiseerd, dient ter plaatse een geluidsscherm met een hoogte van 10 meter geplaatst te worden. Dit geluidsscherm zorgt voor eenzelfde geluidsreductie als het beoogde bedrijfsverzamelgebouw.

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

- R 9. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?
Zie R11. en R13.
- R 10. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
Geen.
- R 11. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- Het toepassen van raildempers.
Zie akoestisch onderzoek van SPA WNP ingenieurs.
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
Toepassen raildempers:
- Het toepassen van raildempers kan een geluidsreductie opleveren van circa 2 tot 3 dB. Na het toepassen van deze maatregel wordt net voldaan aan de voorkeurswaarde van 55 dB. Deze maatregel is echter, gezien de geringe omvang van het plan, vanuit financieel oogpunt niet reëel.
- Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente.
Zie akoestisch onderzoek van SPA WNP ingenieurs.
- R 12. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
Geen.
- R 13. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- Het plaatsen van een geluidsscherm langs de spoorweg.
Zie akoestisch onderzoek van SPA WNP ingenieurs.
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
Plaatsen geluidsscherm:
- Deze maatregel is, gezien de geringe omvang van het plan, vanuit financieel oogpunt niet reëel.
- Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente.
Zie akoestisch onderzoek van SPA WNP ingenieurs.

- R 14. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
- | | |
|----------|--|
| x | geluidsisolatie conform Bouwbesluit |
| x | overige maatregelen, zie punt R18. |
- Ruimte voor toelichting:
- Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en uit de gemeentelijke concept beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.**
- R 15. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
- Geen.**

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

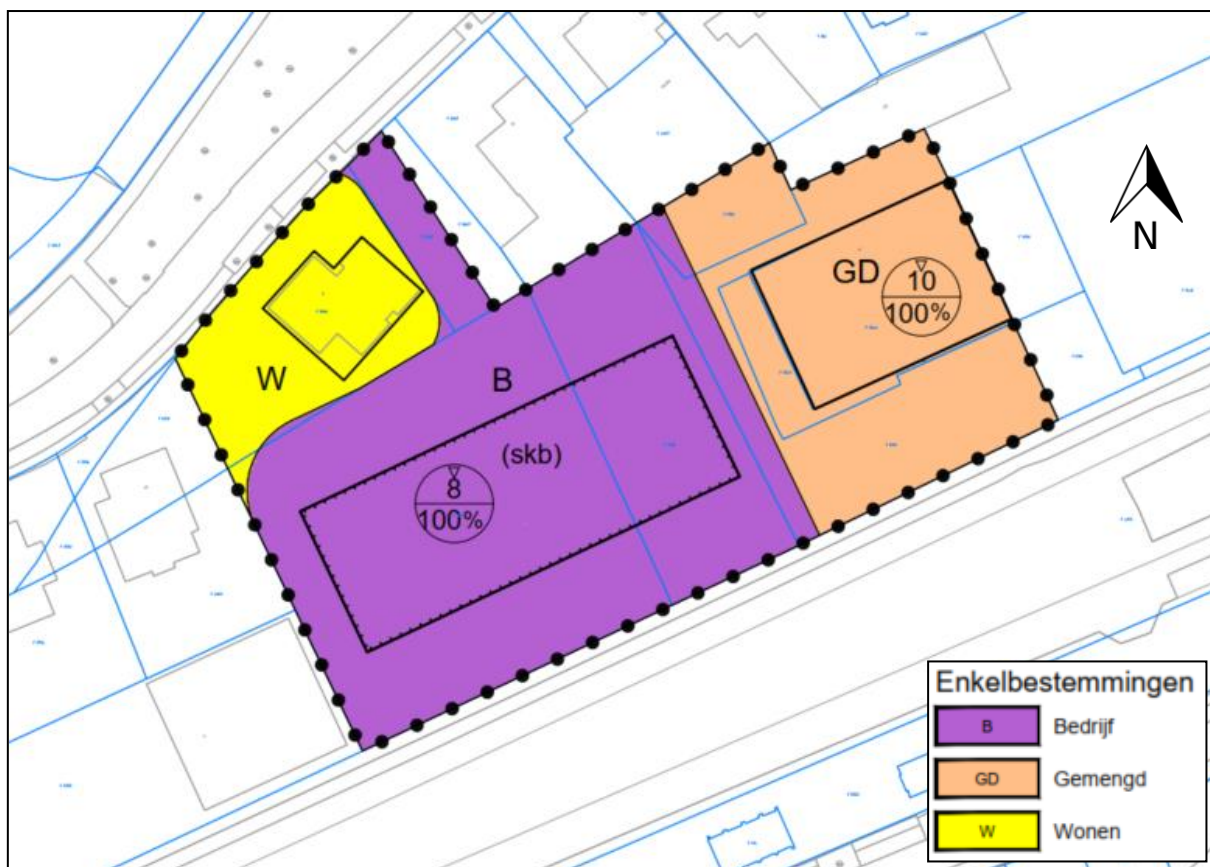
- R 16. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- | | |
|----------|------------------------|
| | stedenbouwkundige aard |
| | vervoerskundige aard |
| | landschappelijke aard |
| x | financiële aard |
- R 17. Welke situaties, conform bijlage 2 van de concept beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **De Bilt (d.d. 10 september 2013)**, zijn voor deze woningen van toepassing?
- | | |
|----------|---|
| | woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op |
| x | woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing |
| | woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid |
| | woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom |
| | woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming |
| | woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer |
| | woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS) |
| | binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit |
| | weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie |
| | weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden |

R 18.	<p>Aan welke voorwaarden, conform de concept beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente De Bilt (d.d. 10 september 2013), wordt voor deze woningen voldaan?</p> <p>Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.</p>
x	geluidsluwe gevel (eis)
x	indeling woning (inspanningsverplichting)
x	buitenruimte (inspanningsverplichting)
x	maximale ontheffingswaarde voor railverkeerslawaaai (inspanningsverplichting)
x	cumulatie (eis)
x	maximaal twee 'dove' gevels (eis)
nvt	geluidsabsorberende plafonds onder balkons (eis)
nvt	volumebeleid (inspanningsverplichting)
Ruimte voor toelichting:	
<p><i>In het akoestisch onderzoek van SPA WNP ingenieurs is het plan getoetst aan de voorwaarden uit de concept beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Deze voorwaarden gelden voor gezoneerde en niet-gezoneerde (spoor)wegen: spoorweg Utrecht - Amersfoort, Rembrandtlaan, Rubenslaan, Spoorlaan (bypass) en J. van Eijklaan. Uit de rekenresultaten blijkt dat de woning aan alle voorwaarden voldoet.</i></p>	

R 19.	<p>Welke niet-akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?</p>
	veel groen in nabije omgeving
	groenwal(len)
x	goed openbaar vervoer
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
	in nabijheid van centrum
Ruimte voor toelichting:	
--	

R 20.	Ruimte voor aanvullende motivatie.
--	

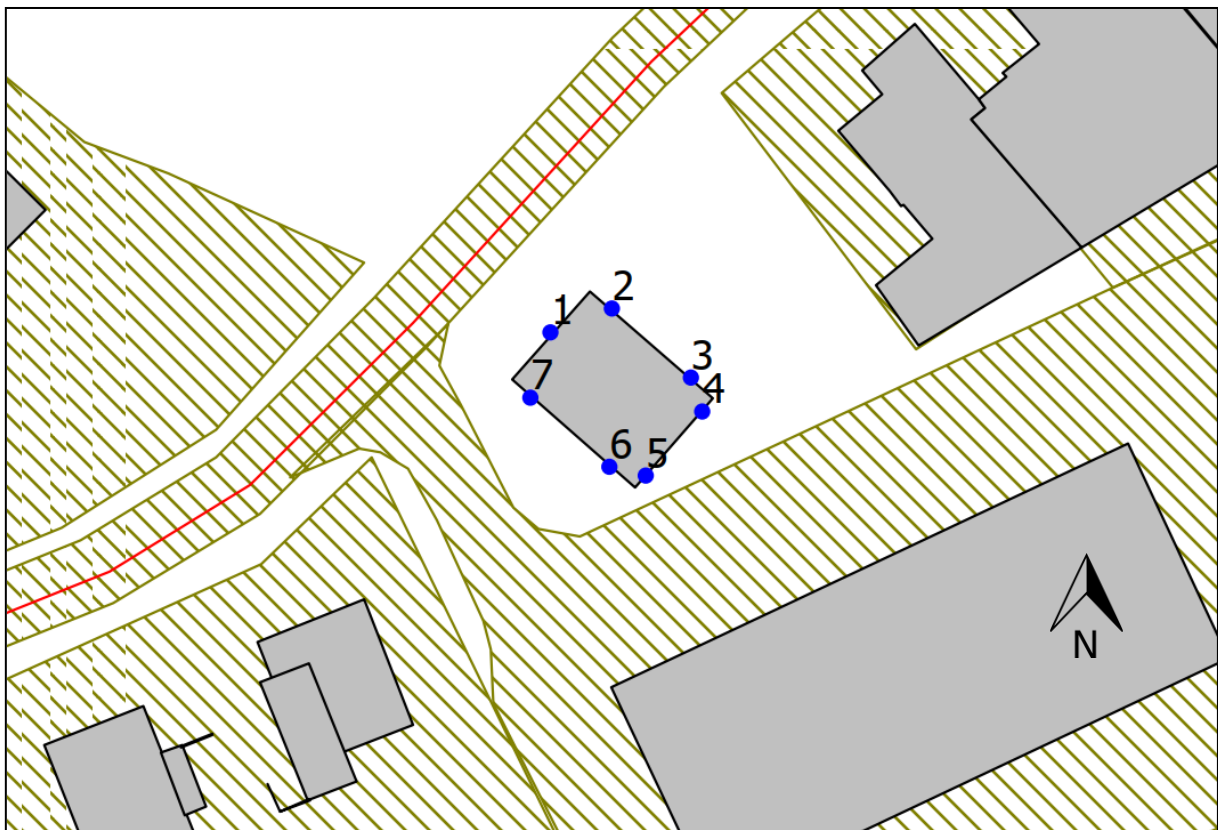
BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Nieuwe situatie (bron: exploitatietekening)



Figuur 3: Ontvangerpunten (bron: akoestisch onderzoek)