

Wat er als meest urgente opgave uit naar voren komt is, niet verrassend; **bouwen en nog eens bouwen**. Zowel voor jongeren als ouderen. Ook een manier van bouwen waarbij doorstroming mogelijk wordt. Dus veel meer appartementen die betaalbaar zijn en financieel aantrekkelijk ten opzichte van eengezinswoningen.

De gevolgen van de enorme woningnood zijn ernstig. We zien gezinnen waar de “jongeren” geen gelegenheid hebben zelfstandig te gaan wonen omdat er eenvoudigweg geen woningen beschikbaar zijn. Dit veroorzaakt vormen van huiselijk geweld, soms het terroriseren van de ouders. Men krijgt als men afhankelijk is van een uitkering van de RSD ook nog met de voordeurdelerskorting te maken. Jongeren zijn geholpen met een kamertje ergens of tiny housing. Ook gemengde woonvormen kunnen prachtig zijn. Bijvoorbeeld jongeren die tegen een lage huur wonen bij ouderen en dan ook dingen doen als tegenprestatie.

Dat er veel te weinig doorstroommogelijkheden zijn voor mensen die ouder worden en nog in een eengezinshuis wonen heeft gevolgen voor de jonge stellen die opzoek zijn naar een huis en voor de ouderen die een te groot huis hebben wat ze niet meer goed kunnen bijhouden qua schoonmaak enzo en waarbij ze last krijgen met de trappen in huis. Dit kost de gemeente bovendien ook geld want huishoudelijke hulp en voorzieningen zoals een traplift worden betaald uit de WMO. Voorliggend in dat geval is verhuizen naar een gelijkvloers huis maar dat is eigenlijk nooit mogelijk. Mooie hoogbouw kan een uitkomst zijn.

Verder **laagdrempelige inloopvoorzieningen voor sociaal werk** in iedere wijk. Mensen moeten veel langer, te lang, thuis wonen en de eenzaamheid stijgt daardoor de pan uit. MENS beschikt over 2 servicecentra waar men terecht kan en we ondersteunen locaties zoals de Leijenburgh en een inloop huiskamer die de SSW ter beschikking stelt op de Planetenbaan. En uiteraard is er WVT. Die mogelijkheden moeten blijven maar er mag veel meer bij en er moet beleid op gevoerd worden en voldoende in geïnvesteerd worden. Het valt op dat er geen beleid is op de verschillende dorpshuizen.

Ik zet even wat reacties van verschillende collega's op een rijtje:

- *Meer voorzieningen rondom de kometenlaan/ plantenbaan (Vertrek Henk Hillen, slager, Lidl... veel leegstand in het winkelcentrum)*
- *Meer laagdrempelig ontmoetingsplekken zoals de buurtkamer. Waar ook sociaal werkers te vinden zijn.*
- *Meer sociale huurwoningen voor 1 of 2 persoons huishoudens.*
- *Bewuste verdeling van jong en oud door elkaar.*
- *We vinden de Leijenburgh een goed voorbeeld. Van tevoren is er een betrokkenheid van de bewoners gevraagd en er is in pandig een ruimte beschikbaar.*

Ik ben het eens met M. en E., wat betreft meer laagdrempelige ontmoetingsplekken in de wijk. Deze zijn van belang als je wilt horen en voelen wat er leeft en kunnen daarnaast zorgen voor sociale cohesie. Mooi zou het zijn dat het een combinatie is met een plek waar veel roering is en andere organisaties aanwezig zijn, waarbij korte lijnen bijna vanzelfsprekend zijn. Pand Dijkstate Maartensdijk is daar natuurlijk een mooi voorbeeld van.

De wijk zou nog meer een plek moeten worden waar je je hulp vandaan haalt. Misschien zelfs een focus in je eigen straat of appartementencomplex. Dus passende ondersteuning heel dichtbij huis, bijvoorbeeld van burens.

Mooi voorbeeld is ook woongroep Lugtensteyn, Orionlaan waarbij men zelfstandig woont, maar het uitgangspunt is dat men naar elkaar omziet, voor elkaar zorgt daar waar nodig en

activiteiten samen worden gedaan.

Idee: Student(en) wonen gratis in een wooncomplex, maar als tegenprestatie moeten ze wel iets doen aan de leefbaarheid en/of sociale cohesie.

Dromen...

Daarnaast geloof ik dat (met name) ouderen het fijn vinden om bij elkaar te wonen. Zelf heb ik het er met vrienden wel eens over: Als we nou later oud zijn, gaan we lekker bij elkaar wonen, zorgen we voor elkaar, doen we leuke dingen en als het dan allemaal niet meer lukt, huren we gewoon een verpleegster in.

Maar weet je hoe je zo iets noemt.....een Bejaardenhuis!!!! Ik geloof dat ik dat niet meer mag zeggen, die tijd hebben we gehad.....of toch niet 😊

- denk dat het heel belangrijk is om betaalbare woningen voor de starters erbij te krijgen
- dat het heel belangrijk is om betaalbare sociale huurwoningen te behouden of zelfs bij te bouwen
- dat er gekeken kan worden naar het doorstroom systeem. uit eigen ervaring, woon zelf al 46 jaar in de bilt, en er zit weinig beweging in. een wachttijd van 15 jaar op een eensgezinswoning was toen heel normaal.
-
- Woningen voor jongeren!!! Lijkt mij het meest urgent. Desnoods kamers...

Ik hoop dat je hier wat aan hebt. Anders kan je altijd bellen.

Vriendelijke groet,

Evelien Ribbens
Directeur

