

VOORLOPIG RESULTAAT WONINGBOUW ENQUETE V1.0 15 februari 2021 Groenekan

Dit document betreft een eerste scan van de resultaten van de Woningbouw enquête. Door de deadline van de woningbouwopgave, delen we nu deze voorlopige informatie. De antwoorden zijn vaak genuanceerder maar het overzicht is toch al interessant. De openvragen zijn nog niet verwerkt en beloven veel informatie op te leveren. Binnen twee weken wordt een analyse gemaakt, naar details en verbanden gekeken en wordt deze gepubliceerd op de site van de Vereniging. 250 inwoners hebben meegedaan.

IDENTITEIT

1. Identiteit: Groenekan is een kern waar de inwoners wonen en verblijven in een historische- groene- en dorpse-omgeving met laagbouw, vlak bij een stad maar met eigen agrarische wortels, waar ruimte wordt geboden aan natuur, cultuur, sport en recreatie. **Eens 95%**
2. Mentaliteit: Een kleine, culturele, ondernemende, mondige en natuurlijke vrijplaats in het centrum van het land. **Eens 75%**
3. Gezichten: Groenekanseweg, Groene Kathedraal, Landgoed en Parkbos Voordaan, Hogekampseplas, Voordorpsedijk, Grens Utrecht, ingeklemd tussen spoor- en (snel)wegen. **Eens 90%**
4. Landschappelijk: Overgangsgebied, weide- en bosgebied, kleinschalig met belangrijke landschappelijke en historische elementen als slagenlandschap, vergezichten over landbouwgronden, de Hollandse Waterlinie, de Hogekampseplas, de molen, grindstroken, berm, monumenten, landgoederen en boerderijen. Groenekan vormt een mooie entree naar het achterland. **Eens 90%**
5. **Open vraag, suggesties en opmerkingen moeten nog verwerkt worden.**
6. Groenekan moet ernaar streven om een pluriforme afspiegeling van de maatschappij te zijn wat betreft gezinssamenstelling, inkomen en etniciteit. **Eens 41%, Oneens 27%, Neutraal 27%**
7. De kern Groenekan moet gescheiden blijven van De Bilt. **Eens 75%, Neutraal 16%**
8. De kern Groenekan moet gescheiden blijven van Utrecht. **Eens 90%**
9. Uitbreiding kan uitsluitend plaatsvinden als dit geen afbreuk doet aan de kenmerken en de identiteit van Groenekan (zoals hiervoor omschreven) en past binnen het karakter van het dorp. **Eens 87%**
10. **Open vraag, waarom woont u in Groenekan?**

WONINGBOUW

De antwoorden: Oneens, Neutraal, Eens, Geen Mening, Anders (vrije tekst)

1. Woningbouw mag in alle varianten en gevallen plaatsvinden. **Oneens 80%**
2. Uitbreiding van Groenekan en woningbouw past niet bij de huidige infrastructuur (o.a. wegen) en voorzieningen in Groenekan. In andere kernen zijn de benodigde infrastructuur en voorzieningen wel aanwezig. **Eens 60%, Neutraal 14%, Oneens 16%**
3. Woningbouw moet plaatsvinden door uitsluitend het 'verdichten' van de huidige bebouwing (*toelichting: verdichten wil zeggen dat er binnen de zogenaamde rode contour (bebouwde kom) gebouwd wordt*). **Oneens 31%, Neutraal 22%, Eens 27%**
4. Woningbouw moet plaatsvinden door uitsluitend buiten de zogenaamde rode contour (bebouwde kom) te bouwen. **Oneens 50%, Neutraal 20%, Geen mening 12%**
5. Woningbouw moet plaatsvinden door een combinatie van 'verdichten' en bouwen buiten de zogenaamde rode contour (bebouwde kom). **Oneens 33%, Eens 32%, Neutraal 17%**

6. Bij Groenekan past geen gelaagde bouw. **Eens 73%, Oneens 9%**
7. Woningbouw moet worden geminimaliseerd. **Eens 60%, Neutraal 15%, Oneens 13%**
8. Ingeval van woningbouw (en derhalve toename aantal gezinnen en inwoners) moeten de huidige voorzieningen (o.a. school, dorps huis, gymzaal, winkel, horeca) worden behouden c.q. worden uitgebreid. **Eens 65%, Oneens 12%, Neutraal 9%**
9. Bij woningbouw moet de infrastructuur worden aangepast zodat de verkeersveiligheid wordt gewaarborgd c.q. verbeterd. **Eens 60%, Neutraal 15%, Oneens 9%**
10. De publieke / gemeentelijke opbrengsten van de woningbouwprojecten moeten worden geïnvesteerd in - en ten goede komen aan - het dorp Groenekan (*de zogenaamde return voor het dorp*). **Eens 70%, Neutraal 13%**
11. Er is in Groenekan behoefte aan ouderenwoningen zodat de doorstroming wordt bevorderd. **Eens 40%, Neutraal 27%, Geen mening 14%, Oneens 15%**
12. Er is in Groenekan behoefte aan Particulier Collectief Opdrachtgeverschap. **Neutraal 30%, Geen mening 26%, Eens 20%, Oneens 20%**
13. Bij woningbouw in Groenekan zou de focus moeten liggen op duurzaamheid (bijvoorbeeld door duurzame circulaire bouw, tiny houses). **Eens 48%, Neutraal 24%, Oneens 15%**
14. Groenekan zou op gebied van duurzaamheid een ambitie moeten hebben of ontwikkelen in gemeente De Bilt. **Eens 56%, Neutraal 20%, Oneens 10%**
15. Nieuwbouw moet zelf duurzaam energie opwekken en energieneutraal zijn. **Eens 55%, Neutraal 28%, Oneens 8%**
16. Welke woonbehoefte heeft uzelf naar verwachting in Groenekan in de toekomst (komende 10 jaar) **Sociale woningbouw/huurwoningen 31%, koopwoningen tot 400K 50%, 400-600K 47%, boven 600K 28% (meerdere opties mogelijk)**
17. Aan de volgende soort woningen is volgens u behoefte in Groenekan?
Eengezinswoningen 58%, Seniorenwoning 55%, Huurwoning 32%, Vrijstaand 40%, Tiny House 22% (meerdere opties mogelijk)
18. Blijft u de komende tien jaar in Groenekan wonen? **Open vraag. Eerste scan, zeer grote meerderheid JA.**