

samenwerken aan wonen gemeente De Bilt

BELANGRIJKE pijlers

uitgangspunt altijd alles inclusief!

Bouwen

- woningen levensloopbestendig bouwen of indien mogelijk renoveren dus voor iedereen geschikt of eenvoudig geschikt te maken, dat scheelt kosten voor de wmo want aanpassen is dan bijna niet meer nodig.

Ouderen

- In de gemeente wonen veel ouderen. Geschikte betaalbare en bruikbare woningen zijn in deze omgeving bijna niet te vinden of onbetaalbaar.
- Voor de 60+groep zijn nu en in de toekomst veel betaalbare appartementen nodig want iedereen wordt steeds ouder en niet iedereen kan blijven zitten waar hij nu zit. Ouderdom komt nu eenmaal meestal met gebreken.

Beperkingen

- Juist veel ouderen krijgen door de ouderdom met beperkingen te maken. Bouw dus ook genoeg woningen/ appartementen voor deze groep. Niet alleen kleine appartementen zijn gewenst. Ook grotere van minimaal 100 m²
- Hulpmiddelen kosten ook in huis de nodige ruimte, denk aan draaicirkels, zorg bij de woning op korte afstand voor goed bereikbare stallingsmogelijkheid met elektriciteit.
- Zorg ook voor goede toegankelijke parkeermogelijkheid bij de woningen.
- Ook de hal van gemeenschappelijke woningen moet inclusief zijn, automatische deur, ruim en vanuit woningen moet zichtbaar zijn wie aanbelt i.v.m. veiligheid.
- Benut beneden woningen voor mensen met een beperking. In geval van calamiteit mag de lift niet worden gebruikt en moeten ook deze bewoners snel in veiligheid gebracht kunnen worden.

Woonomgeving

- Denk aan inclusieve woonomgeving anders kan men nog geen kant op en zit men opgesloten in de woning. Dit is niet bevorderlijk voor de eenzaamheidsproblematiek.

Doorstroming

- De doorstroming naar eengezinswoningen stagneert omdat ouderen blijven zitten. Er zijn geen geschikte betaalbare woningen om door te stromen. Als ze er zijn, zijn de prijzen erg hoog. Ruimte inleveren tegen hoge extra huur is niet aantrekkelijk.
- Er zijn lange wachtlijsten voor een overstap naar een aanleun woning met mogelijkheid voor zorg. Gevolg jaren wachten in de hoop dat je nog op tijd een keer aan de beurt bent.

Openbare ruimte

- De openbare ruimte moet veilig, toegankelijk en bruikbaar zijn voor iedereen. Denk aan voorzieningen in de buurt, buurtwinkel ontmoetingsplekken, groen, speeltuin etc.

Verkeer

- Zorg voor een goed verkeersplan zodat bij calamiteiten iedereen vanuit elke wijk snel en veilig geëvacueerd kan worden.
- Woningen moeten goed bereikbaar zijn voor busvervoer of aanvullend vervoer zoals (regio)taxi's.

Toewijzing

- Houdt met de toewijzing rekening met je eigen inwoners. Wachtlijsten groeien nu tot in het oneindige dat is niet goed. Het is jammer dat veel leeftijdsgroepen hier verdwijnen vanwege een te kort aan woningen. Een goede verdeling van de verschillende leeftijdsgroepen blijft ook in de toekomst heel belangrijk.

Wat maakt onze gemeente aantrekkelijk

- Deze gemeente is juist aantrekkelijk vanwege de centrale ligging, dichtbij uitvalswegen, bos, winkels, de stad met veel cultuur. Er zijn veel voorzieningen, sportmogelijkheden, medische en paramedische diensten, bibliotheek etc. Het ligt dichtbij de stad met een goed ziekenhuis.
- Het heeft een gemoedelijke sfeer.
- De culturele kant kan wat betreft de toegankelijkheid beter.

Wat voor mogelijkheden zijn er

- Benut leegstaande voorzieningsgebouwen voor woningbouw of geef ze een sociale of culturele functie.
- Leegstaande kantoorpanden en andere gebouwen benutten voor woningbouw Koester wel de eventueel aanwezige historische waarde
- Er zijn best straatjes in De Bilt die wat betreft aanzien opgeknapt kunnen worden. Verplaats indien mogelijk bedrijven en gebruik de ruimte voor woningbouw. Denk aan Molenkamp en de Ambachtstraat
- Bouw niet alles aan elkaar vast. We moeten kunnen blijven 'ademen', ontspannen en bewegen. Behoud stukken groen in de wijken en aan de rand van de gemeente.

NIB

Er moet een plan komen voor de totale samenhang van de hele gemeente.

De digitale kanskaart kun je wel invullen maar niemand wil woningen in zijn achtertuin of aankijken tegen hoogbouw.

Dus alles wat gebouwd gaat worden moet wel passen in woonomgeving. Benut de plekken die er nog zijn of die leegkomen en houd hoogbouw aan de rand van het dorp.

Conclusie

In deze regio is de woningnood hoog. Een enkele oplossing is er niet.

Belangrijk is dat inwoners de kans krijgen om hier te blijven wonen.

Kijk naar de verdeelsleutel tussen de verschillende plaatsen in de regio. 40% voor de inwoners is

weinig. Dan krijg je dat eigen inwoners vertrekken bij gebrek aan mogelijkheden terwijl ze eigenlijk gewoon inwoner van deze gemeente willen blijven.

Voor alle leeftijdsgroepen moet hier indien gewenst plek zijn. Diversiteit qua bevolking en leeftijd is belangrijk.

Dat betekent dus nieuwbouw waar nog ruimte is maar beperkt de hoogte tot de randen van de gemeente.

Ten overvloede maar heel belangrijk en kostenbesparend!

Alle fases in het proces moeten zorgvuldig gecheckt worden op inclusiviteit. Alles moet breed toegankelijk zijn.

Aanpassen is altijd duur en bij bouw zijn nog veel aanpassingsmogelijkheden met een hele beperkte meerprijs!!

Het inrichtingsplan lijkt altijd heel gedetailleerd maar heeft een belangrijke functie bij check op toegankelijkheid., dan is eventuele aanpassing nog mogelijk.

Huur Job Haug in om te checken. Hij is niet duur en heeft vaak goed ideeën die dan ook weer kostenbesparend zijn. Gegevens en adres zijn bij de gemeente bekend.

Op site Job Haug; www.batutrecht.nl zijn gratis allerlei brochures op vele gebieden te downloaden.

Ook als de gemeente met projectontwikkelaars afspraken maken over inclusiviteit is het belangrijk dat de gemeenten zijn functie als oliemannetje vervult. Maak het met alle samenwerkende partijen tot een vast terugkerend bespreek- en checkpunt voor er toestemming word gegeven.