



**Participatieverslag
Programma Wonen en Zorg De
Bilt 2030**

September 2023

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1 Inleiding	5
2 Samen werken aan wonen	6
3 Gesprekken stakeholders	7
3.1 Werkwijze	7
3.2 Uitkomsten gesprekken	7
4 Inwonerpanel	9
4.1 Inleiding	9
4.2 Resultaten	9

1 Inleiding

Dit participatieverslag toont in hoofdlijnen de verwerking van de opbrengst uit de participatie voor het Programma Wonen en Zorg De Bilt 2030. De inbreng van stakeholders en inwoners is op drie verschillende manieren opgehaald:

1. we hebben de inbreng uit het Samen Werken Aan Wonen traject dat specifiek over het thema wonen en zorg gaat gebundeld;
2. we hebben gesprekken gevoerd met stakeholders, bewonersverenigingen/dorpsraden en onze adviesraad Sociaal Domein en het Kennisteam wonen;
3. we hebben een enquête uitgezet bij het inwonerpanel.

Er is door inwoners, stakeholders en adviesraden goed meegedacht. Zo zijn er op verschillende manieren veel suggesties en ideeën meegegeven. Op basis van deze inbreng, literatuurstudie, data analyse en de laatste inzichten over relevante trends en ontwikkelingen hebben we gewerkt aan het opstellen van een compact Programma Wonen en Zorg De Bilt 2030. De vaak genoemde belangrijke thema's hebben zoveel mogelijk een plek gekregen in het programma.

In dit participatieverslag hebben we kort per punt uitgewerkt wat we hebben opgehaald en meegenomen. In de bijlage bij het raadsvoorstel zijn alle verslagen beschikbaar.

Samen met de genoemde partijen werken we de komende periode verder aan de uitwerking van de actiepunten uit het programma.

2 Samen werken aan wonen

De inbreng van inwoners tijdens het participatietraject 'Samen werken aan wonen' is samengevat in het advies 'De Bilt: wonen in een groene omgeving!'.

In dit advies worden zeven kwaliteiten omschreven. We hebben de adviezen die specifiek over het thema wonen en zorg gaan gebundeld.

In lijn met deze adviezen hebben we in het programma de focus gelegd op doorstroming, geclusterde woonvormen en het mogelijk maken van pre-mantelzorgwoningen.

Daarnaast hebben we ook opgenomen dat we in ieder geval bij de grotere bouwlocaties, zoals Spoorzone en Schapenweide ruimte willen bieden voor zowel betaalbare als meer luxe koop- en huurappartementen (met lift), die levensloopbestendig worden gebouwd.

Tenslotte hebben we in het programma ook aandacht voor nabijheid van de voorzieningen, ontmoeting, de goede (groene) inrichting van de buitenruimte, en toegankelijkheid.

3 Gesprekken stakeholders

3.1 Werkwijze

In de periode februari en maart 2023 zijn met belanghebbende partijen gesprekken gevoerd om adviezen op te halen, te toetsen, af te stemmen en mee te denken. In deze gesprekken is aan de orde geweest hoe deze partijen - vanuit hun visie - de toekomst zien voor ouderen en aandachtsgroepen op het gebied van wonen, zorg en welzijn in De Bilt. Ook is besproken welke onderwerpen prioriteit zouden moeten krijgen in het programma.

Betrokkenen hebben bij de gesprekken een 'praatplaat' ontvangen waarop kort was aangegeven wat de al bestaande (gemeentelijke) kaders zijn vanuit de woonvisie, de trends en ontwikkelingen in zorgland en welke ambities wij als gemeente hebben bij het thema wonen en zorg. Ook zijn er met hen op dat moment infographics met cijfers over de huidige ontwikkelingen gedeeld.

Overzicht geraadpleegde partijen:

- Silverein, woonzorg instelling
- Huize het Oosten, woonzorg instelling
- SSW, woonstichting
- Habion, woningcorporatie
- Woonzorg Nederland, woningcorporatie
- WoonSprak, bewonersvereniging
- WVT, welzijnsinstelling
- Mens De Bilt, welzijnsinstelling
- Thomashuis Maartensdijk, woonvoorziening
- Verschillende bewonersverenigingen, wijkraden en wijkverenigingen
- Adviesraad Sociaal Domein
- Kennisteam Wonen

3.2 Uitkomsten gesprekken

Tijdens de gesprekken zijn verschillende thema's aan de orde gekomen. De volgende thema's zijn in de gesprekken het meest aan bod gekomen:

- **Samenwerking**
Het belang van een goede samenwerking is vaak naar voren gekomen tijdens de gesprekken. Er werd als feedback aangegeven dat er op uitvoerend niveau al veel en goed wordt samengewerkt en dat deze samenwerking voor de toekomst nog verder versterkt kan worden.
- **Doorstroming**
Doorstroming is in de verschillende gesprekken een terugkerend thema geweest zowel voor de woningen in de huur- als de koopsector. Er zijn veel suggesties gedaan en maatregelen voorgesteld gericht op doorstroming en het creëren van langere verhuisketens.

- **(Geclusterde) woonvormen & concepten**
Het thema geclusterde woonvormen/concepten is veel naar voren gekomen in de gesprekken. Er is genoemd dat er meer geclusterde woon(zorg)vormen moeten worden gerealiseerd, zodat je gebruik kan maken van elkaar (en omzien naar elkaar).
- **Focus op versnelling nieuwbouw**
Een volgend thema dat vaker is genoemd, is het versnellen van nieuwbouw. Het advies aan de gemeente is om ruimtelijke en juridische procedures te stroomlijnen en de inspraak te verkorten.
Gaat het om nieuwbouw dan moet die vooral levensloopbestendig zijn en gedifferentieerd in het aanbod (naar typologie, prijsklassen en verschijningsvormen).
- **Ontmoetingsplekken & bestrijden eenzaamheid**
Zorgen voor voldoende ontmoetingsplekken en het tegengaan van eenzaamheid zijn ook regelmatig genoemde thema's. Het advies aan de gemeente is om extramuraal ketens te smeden om eenzaamheid tegen te gaan. Dit sluit aan bij de inbreng dat ontmoeten een belangrijke factor is waar veel aandacht aan dient te worden besteed. Ook is aangegeven dat de druk op complexen in bepaalde wijken eerder groter dan kleiner worden door bijvoorbeeld de stapeling van kwetsbaren.

De bovenstaande thema's hebben we laten terugkomen in het programma en vertaald in concrete actiepunten.

4 Inwonerpanel

4.1 Inleiding

DUO Market Research heeft in opdracht van gemeente De Bilt onderzoek gedaan voor het Programma Wonen en Zorg De Bilt 2030. Het onderzoek is in april en mei 2023 uitgevoerd onder de leden van het Inwonerspanel van onze gemeente. In totaal hebben 588 inwoners deze vragenlijst ingevuld, hetgeen neerkomt op responspercentage van 51%. De vragen zijn grotendeels open vragen geweest en enkele gesloten vragen.

4.2 Resultaten

In het besef dat het programma een breed werkveld omvat, en er bovendien met name open vragen zijn gesteld, heeft het ons niet verbaasd dat er op de verschillende vragen zeer diverse antwoorden zijn gegeven. Antwoorden die soms meningen en/of kritische kanttekeningen zijn, soms frustraties, wensen, verwachtingen of hoopvolle gedachten, dan weer suggesties en ideeën.

Kort samengevat zijn de belangrijkste opgave vanuit panel onderzoek om geschikte (levensloopbestendige) woningen te bouwen voor de doelgroep in de buurt van voorzieningen. Daarnaast is er behoefte aan goede zorg (aan huis).

Om mee te kunnen (blijven) doen in de samenleving komt uit het panel onderzoek naar voren dat er vooral behoefte is aan activiteiten, buurtvoorzieningen en ontmoetingsplaatsen. Het aanpassen van de woning en het verzamelen van een netwerk zoals familie en vrienden denkt men zelf te kunnen organiseren.